Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Lej1box ApS

Pilbrodalen 15, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 39074702

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2024.

_____

Jesper Damgaard Kristiansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Lej1box ApS for regnskabsåret 2023/24.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. september 2024.

Direktionen

Jesper Damgaard Kristiansen
Direktør

Henrik Pedersen
Direktør

Thomas Damgaard
Direktør

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lej1box ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lej1box ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 16. september 2024.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg
registreret revisor
mne34442

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af depoter til opbevaring og lager.

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat
Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen
Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger
Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger
Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%

Der afskrives ikke på grunde.
Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster
Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter
Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.
Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der er optaget i regnskabet til kostpris, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det der udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindíngsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.
Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 t. kr.
Bruttoresultat		**695.304**	**530**
Personaleudgifter	1	0	0
Afskrivninger		45.772	45
Resultat før finansiering		**649.532**	**485**
Finansieringsindtægter		19	0
Finansieringsudgifter		171.798	179
Resultat før skat		**477.753**	**306**
Skatter	2	-105.184	-67
Årets resultat		**372.569**	**239**
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		372.569	239
Disponeret i alt		**372.569**	**239**

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Balance

	Note	30.06.24 kr.	30.06.23 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		4.696.820	4.743
Materielle anlægsaktiver		**4.696.820**	**4.743**
Anlægsaktiver		**4.696.820**	**4.743**
Andre tilgodehavender		0	36
Tilgodehavender		**0**	**36**
Likvide beholdninger		**217.306**	**110**
Omsætningsaktiver		**217.306**	**146**
Aktiver		**4.914.126**	**4.889**

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Balance

	Note	30.06.24 kr.	30.06.23 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		51.000	51
Overført resultat		890.201	518
Egenkapital		**941.201**	**569**
Hensættelser til udskudt skat		143.892	114
Hensatte forpligtelser		**143.892**	**114**
Gæld til realkreditinstitutter		2.001.696	2.127
Anden gæld		72.097	72
Langfristede gældsforpligtelser		**2.073.793**	**2.199**
Kortfristet del af langfristet gæld		126.633	126
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.426	106
Anden gæld		1.548.181	1.768
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.755.240**	**2.007**
Gældsforpligtelser	3	**3.829.033**	**4.206**
Passiver		**4.914.126**	**4.889**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

		2023/24 kr.	2022/23 t. kr.
1	**Personaleudgifter**		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	**1**	**1**
2	**Skatter**		
	Årets beregnede aktuelle skat	74.974	37
	Årets regulering af udskudt skat	30.210	30
	I alt	**105.184**	**67**

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør tkr. 1.576.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som pr. 30/6 2024 udgør tkr. 2.148, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2024 er tkr. 4.697.

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYWW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Damgaard Kristiansen
Direktør
Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-09-17 03:28:42 UTC

Thomas Damgaard
Direktør
Serienummer: 881596ac-fb0e-403e-a8fc-8735f52278f4
IP: 172.225.xxx.xxx
2024-09-17 04:03:52 UTC

Henrik Pedersen
Direktør
Serienummer: 0a7258b7-aacf-4f32-83b9-5d4fc7c3e08b
IP: 85.191.xxx.xxx
2024-09-18 17:30:58 UTC

Henrik Hedegaard Kastbjerg
Registreret revisor
Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36
IP: 62.243.xxx.xxx
2024-09-19 04:41:26 UTC

Jesper Damgaard Kristiansen
Dirigent
Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-09-19 07:21:30 UTC

Penneo dokumentnøgle: EU1UH-AAIAX-YYW2-NFQ67-GAM6H-VSFQN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**