

Hjøllund Ejendomme ApS | Årsrapport 2014

CVR: 35250786

01.01.2014 – 31.12.2014

DLBR®



Silstrupparken 2 • 7700 Thisted
Tlf. 9618 5700 • landbothy.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 28. juni 2015

Søren Andersen

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

Hjøllund Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. juni 2015

Direktion

Søren Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Hjøllund Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. maj - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i noterne, hvoraf det fremgår, at ledelsen, med finansiell støtte fra banken og ejerkredsen, forventer at have dækket det nødvendige kapitalbehov til sikring af fortsat drift. Ledelsen har ved vurdering heraf lagt til grund, at resultatet for 2015 forventes at være positivt. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at antage en anden vurdering heraf.

Aarhus N, den 28. juni 2015

DLBR Revision

Godkendt revisionsanspartsselskab

Jens Faurholt

Registreret revisor

Selskabet

Hjøllund Ejendomme ApS
Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 35250786

Stiftet: 27-05-2013

Hjemsted: 6950 Ringkøbing

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Søren Andersen

Revisor

DLBR Revision
Godkendt revisionsanspartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Pengeinstitut

Nordea Bank
Trommesalen 4 Postboks 850
0900 København C

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er eje og udlejning af driftsbygninger for produktion af smågrise og slagtesvin samt udlejning af arealer for dyrkning af afgrøder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste	5.416.319	36.171
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.978.823	-26.106.380
Tab ved salg af anlægsaktiver	-4.535.756	0
Andre driftsindtægter	7.811	0
Driftsresultat	-4.090.449	-26.070.209
Finansielle omkostninger	-1.871.788	-352.691
Årets resultat før skat	-5.962.237	-26.422.900
Skat af årets resultat	-5.726.329	5.726.329
Årets resultat	-11.688.566	-20.696.571
Resultatdisponering		
Overført resultat	-11.688.566	-20.696.571
Disponering i alt	-11.688.566	-20.696.571

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	42.755.906	51.321.370
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.878.899	5.692.000
Stambesætning	7.185.010	7.390.472
Projekter under udførelse	6.169	0
Materielle anlægsaktiver	54.825.984	64.403.842
Anlægsaktiver	54.825.984	64.403.842
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	129.540	117.487
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	871.739	221.650
Andre tilgodehavender	0	1.947.328
Udskudt skatteaktiv	0	5.726.329
Tilgodehavende	1.001.279	8.012.794
Omsætningsaktiver	1.001.279	8.012.794
Aktiver	55.827.263	72.416.636

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	120.300	73.000
	Overført resultat	-32.385.138	-20.696.571
1	Egenkapital	-32.184.838	-20.543.571
	Realkreditinstitutter	36.537.336	38.640.456
	Pengeinstitutter	38.185.353	42.779.560
2	Langfristet gældsforpligtigelse	74.722.689	81.420.016
	Kortfristet del af langfristet gæld	6.910.037	4.255.384
	Pengeinstitutter	4.696.991	736.391
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	54.000	283.114
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.114.341	6.265.303
	Anden gæld	514.043	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	13.289.412	11.540.192
	Gældsforpligtigelser	88.012.101	92.960.208
	Passiver	55.827.263	72.416.636
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Eventualaktiver		
6	Usikkerhed vedrørende den fremtidige drift		

1 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	73.000	-20.696.571	-20.543.571
Opskrivninger i året		47.300		47.300
Forslag til resultatdisponering	0	0	-11.688.566	-11.688.566
Ultimo	80.000	120.300	-32.385.138	-32.184.838

	2014 kr.	2013 kr.
2 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-38.703.836	-40.899.951
Pengeinstitutter	-42.928.890	-44.775.449
Kortfristet del af langfristet gæld	6.910.037	4.255.384
Langfristet gældsforpligtelse	-74.722.689	-81.420.016
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-47.018.068	-64.940.277

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 38.704 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 39.529 tkr. Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 14.138 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 43.258 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for koncernens samlede bankgæld.

Selskabet har givet virksomhedspant på i alt 5.000 tkr., der giver pant i tilgodehavender, varebeholdninger samt driftsmateriel mv. Virksomhedspantet er til sikkerhed for koncernens samlede bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede bankgæld.

5 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 2.297 tkr. Som følge af usikkerheden omkring den fremtidige udnyttelse, indregnes det ikke i balancen.

6 Usikkerhed vedrørende den fremtidige drift

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ledelse forventer kapitalen reetableret ved egen indtjening inden for de kommende regnskabsår. Selskabets pengeinstitut har bekræftet af de er indstillet på at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt inden for de udarbejdede budgetter. På dette grundlag har ledelsen aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.