



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Froms Conditiorier A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 75 14 30 28
452563 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Froms Conditorier A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. marts 2013

Direktion:

Susan Sveistrup

Bestyrelse:

Troels Troelsen
formand

Susan Sveistrup

Bjarne Sveistrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Froms Conditiorier A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Froms Conditiorier A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 12. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Eilertsen
statsaut. revisor

John Blendstrup
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Froms Conditorier A/S
Hans Egedes Vej 20
5210 Odense NV

Telefon: 66 16 42 43
Telefax: 66 16 42 18
Hjemmeside: www.bagerfrom.dk

CVR-nr.: 75 14 30 28
Stiftet: 29. juni 1984
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Troels Troelsen (formand)
Susan Sveistrup
Bjarne Sveistrup

Direktion

Susan Sveistrup

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Otto Spliid

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bageri- og konditorvirksomhed samt at foretage i forbindelse hermed stående forretninger.

Selskabets hovedaktiviteter sker gennem en stadig tilpasning og udvikling af koncept samt ved at skabe en virksomhed, der optimalt udnytter de forretningsmæssige muligheder, der er i et stort bageri.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud 346 tkr., hvilket af ledelsen anses for meget utilfredsstillende.

Ledelsen og bestyrelsen har været bekendt med, at resultatet ville blive utilfredsstillende og har i den forbindelse valgt at fortsætte den påbegyndte tilpasning af eksterne leverancer, driftsomkostninger samt personale med henblik på positivt resultat for år 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Froms Conditorier A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Selskabet har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B.S. Odense Holding ApS.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer i produktionsejendom, tekniske anlæg og inventar måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer i produktionsejendom	5 - 10 år
Indretning lejde lokaler	5 år
Tekniske anlæg og inventar	3 - 10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		12.424.669	16.020.026
Personaleomkostninger	1	-12.095.589	-15.762.802
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-565.151	-930.486
Resultat af primær drift		-236.071	-673.262
Finansielle indtægter	3	34.002	33.131
Finansielle omkostninger	4	-262.900	-283.343
Resultat før skat		-464.969	-923.474
Beregnet skat	5	119.314	230.246
Årets resultat		-345.655	-693.228
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-345.655	-693.228

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		3.651.682	3.761.638
Tekniske anlæg og maskiner		564.084	970.907
Leasede biler		203.885	838.433
		<u>4.419.651</u>	<u>5.570.978</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer		35.046	35.082
Anlægsaktiver i alt		<u>4.454.697</u>	<u>5.606.060</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varelager		493.699	465.001
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg		624.400	890.637
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.701.467	1.927.716
Tilgodehavende selskabsskat		81.499	161.803
Andre tilgodehavender		434.814	385.720
		<u>2.842.180</u>	<u>3.365.876</u>
Likvide beholdninger		9.095	27.129
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.344.974</u>	<u>3.858.006</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.799.671</u>	<u>9.464.066</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Opskrivningshenlæggelser		2.057.356	2.057.356
Overførte resultater		-1.079.319	-733.664
Egenkapital i alt		<u>1.978.037</u>	<u>2.323.692</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		<u>630.260</u>	<u>668.075</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Prioritetsgæld		2.223.667	2.346.172
Leasingforpligtelser		<u>0</u>	<u>447.340</u>
		<u>2.223.667</u>	<u>2.793.512</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		341.378	463.101
Kreditinstitutter		1.077.794	1.610.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		413.908	484.469
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.174	65.196
Anden gæld		<u>1.067.453</u>	<u>1.055.931</u>
		<u>2.967.707</u>	<u>3.678.787</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.191.374</u>	<u>6.472.299</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.799.671</u>	<u>9.464.066</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
1 Personaleomkostninger		
Gage og lønninger	10.525.344	13.778.994
Pensioner	1.308.808	1.682.951
Andre omkostninger til social sikring	261.437	300.857
	<u>12.095.589</u>	<u>15.762.802</u>
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	109.956	109.956
Tekniske anlæg og maskiner	307.089	335.672
Småanskaffelser	65.577	90.065
Leaset materiel	214.240	359.362
Avance/tab ved salg af driftsmateriel	-131.711	35.431
	<u>565.151</u>	<u>930.486</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle anlægsaktiver	1.781	1.859
Tilknyttede virksomheder	32.221	31.272
	<u>34.002</u>	<u>33.131</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, erhvervskredit	46.062	25.408
Prioritetsgæld	124.721	156.447
Selskabsdeltagere	455	424
Tilknyttede virksomheder	1.978	3.936
Øvrige renteudgifter	30.114	97.128
Låneomkostninger	59.570	0
	<u>262.900</u>	<u>283.343</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
5 Beregnet skat		
Beregnet skat	<u>-119.314</u>	<u>-230.246</u>
Specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-81.499	-161.803
Årets regulering af udskudt skat	<u>-37.815</u>	<u>-68.443</u>
	<u>-119.314</u>	<u>-230.246</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger	Indretning lejede lokaler	Tekniske anlæg og maskiner	Leasede biler	I alt
Kostpris 1. januar 2012	2.727.792	113.211	5.695.065	2.304.770	10.840.838
Årets tilgang	0	0	49.816	0	49.816
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-113.211</u>	<u>-616.061</u>	<u>-1.377.253</u>	<u>-2.106.525</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>2.727.792</u>	<u>0</u>	<u>5.128.820</u>	<u>927.517</u>	<u>8.784.129</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	<u>2.559.874</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.559.874</u>
Afskrivninger 1. januar 2012	1.526.028	113.211	4.724.158	1.466.337	7.829.734
Årets afgang	0	-113.211	-466.511	-956.945	-1.536.667
Årets afskrivninger	<u>109.956</u>	<u>0</u>	<u>307.089</u>	<u>214.240</u>	<u>631.285</u>
Afskrivninger 31. december 2012	<u>1.635.984</u>	<u>0</u>	<u>4.564.736</u>	<u>723.632</u>	<u>6.924.352</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>3.651.682</u>	<u>0</u>	<u>564.084</u>	<u>203.885</u>	<u>4.419.651</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. januar 2012	<u>3.200.000</u>				<u>3.200.000</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	<u>3-10 år</u>		

7 Egenkapital

	Aktie- kapital	Opskriv- ningshen- læggelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	2.057.356	-733.664	2.323.692
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-345.655</u>	<u>-345.655</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>1.000.000</u>	<u>2.057.356</u>	<u>-1.079.319</u>	<u>1.978.037</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2012	Gæld i alt 31. december 2012	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.480.376	2.386.178	162.511	2.223.667	1.495.766
Leasinggæld	776.237	178.867	178.867	0	0
	<u>3.256.613</u>	<u>2.565.045</u>	<u>341.378</u>	<u>2.223.667</u>	<u>1.495.766</u>

9 Eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med Bager From ApS, Bager From Næsby ApS, Cafe From ApS, Bæks Konditori Odense A/S og B.S. Odense Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for kildeskatter.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværeder med kreditinstitutter er deponeret følgende:

Ejerpantebrev nom. 2.500.000 kr. med pant i ejendommen Hans Egedes Vej 20, 5210 Odense NV.

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er deponeret følgende:

Realkreditpantebrev nom. 2.505.000 kr. med pant i ejendommen Hans Egedes Vej 20, 5210 Odense NV.

Til sikkerhed for betaling af købesummen af Bæks Konditori Odense A/S er der stillet kautionserklæring og selvskyldnerkaution. Kautionforpligtelsen er gældende indtil den fulde købesum er betalt.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

B.S. Odense Holding ApS
Hans Egedes Vej 20
5210 Odense NV