BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Siems Heritage ApS

Rosningvej 93, 4953 Vesterborg
CVR-nr. 43 64 32 74

Årsrapport for regnskabsåret 03.11.22 - 31.12.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.10.24

Henrik Siemsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Siems Heritage ApS
Rosningvej 93
4953 Vesterborg
Telefon: 26 72 00 00
Hjemsted: Lolland
CVR-nr.: 43 64 32 74
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Tobias Emil Boborg Siemsen
Henrik Siemsen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 03.11.22 - 31.12.23 for Siems Heritage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 03.11.22 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterborg, den 21. oktober 2024

Direktionen

Tobias Emil Boborg Siemsen

Henrik Siemsen

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Siems Heritage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Siems Heritage ApS for regnskabsåret 03.11.22 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 21. oktober 2024

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32173

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 03.11.22 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -5.311. Balancen viser en egenkapital på DKK 34.689.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Resultatopgørelse

Note		03.11.22 31.12.23 DKK
	Bruttotab	**-6.250**
	Finansielle omkostninger	-559
	Resultat før skat	**-6.809**
	Skat af årets resultat	1.498
	Årets resultat	**-5.311**

Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	-5.311
	I alt	**-5.311**

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Balance

AKTIVER

Note		31.12.23 DKK
	Investeringsejendomme	200.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	**200.000**
	Anlægsaktiver i alt	**200.000**
	Udskudt skatteaktiv	1.498
	Andre tilgodehavender	16.500
	Tilgodehavender i alt	**17.998**
	Omsætningsaktiver i alt	**17.998**
	Aktiver i alt	**217.998**

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Balance

PASSIVER

Note		31.12.23 DKK
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-5.311
	Egenkapital i alt	**34.689**
	Anden gæld	123.261
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**123.261**
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.739
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
	Anden gæld	22.059
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**60.048**
	Gældsforpligtelser i alt	**183.309**
	Passiver i alt	**217.998**

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 03.11.22 - 31.12.23			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering	0	-5.311	-5.311
Saldo pr. 31.12.23	40.000	-5.311	34.689

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest-værdi, procent
Bygninger	30	100

Grunde afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Glenn Hartmann
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: d984d410-7d2d-41c2-88f2-3f0fe13e8107
IP: 212.98.xxx.xxx
2024-10-21 06:43:05 UTC

Henrik Siemsen
Direktion
Serienummer: 4dc634fc-01ca-4015-b27a-2850f3bbae98
IP: 80.166.xxx.xxx
2024-10-27 08:34:21 UTC

Henrik Siemsen
Direktion
Serienummer: 4dc634fc-01ca-4015-b27a-2850f3bbae98
IP: 80.166.xxx.xxx
2024-11-01 13:01:09 UTC

Henrik Siemsen
Dirigent
Serienummer: 4dc634fc-01ca-4015-b27a-2850f3bbae98
IP: 80.166.xxx.xxx
2024-11-01 13:01:09 UTC

Penneo dokumentnøgle: ZSB4A-GKWDI-NDOE7-ZL247-0QE1X-1KANE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**