

DK Construction ApS

CVR-nr. 33 74 49 94

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling 29. maj 2013.

dirigent


Erik Martin Kofoed

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012	10
Balance 31. december 2012	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	DK Construction ApS c/o Advokat Per Edrén 3520 Farum
	CVR-nr. 33 74 49 94 Stiftet 15. maj 2011 Hjemsted Furesø Regnskabsår 01.01 - 31.12
Direktion	Erik Martin Kofoed
Revision	Revisionsfirmaet BERGMANN Kontorfællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 29. maj 2013 på selskabets adresse

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for DK Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 29. maj 2013

Direktion



Erik Martin Kofod

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaverne i DK Construction ApS

Vi har revideret årsregnskabet for DK Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om Ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 29. maj 2013

Revisionsfirmaet BERGMANN

Kontorfællesskab af statsautoriserede revisorer

Frank Bergmann Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med fast ejendom, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat før skat på kr. 151.897 og en balance den 31. december 2012 på kr. 10.311.228 med en egenkapital på kr. 10.210.595.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2013 forventes et resultat på samme niveau som 2012.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder ved indregning og måling for regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for DK Construction ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		0	-55.000
Driftsresultat		0	-55.000
Finansielle indtægter	1	202.530	133.264
Finansielle udgifter		0	0
Resultat før skat		202.530	78.264
Skat af årets resultat	2	-50.633	-19.566
Årets resultat		151.897	58.698
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		151.897	58.698
		151.897	58.698

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre tilgodehavender		10.311.228	10.128.264
Tilgodehavender i alt:		<u>10.311.228</u>	<u>10.128.264</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.311.228</u>	<u>10.128.264</u>
Aktiver		<u>10.311.228</u>	<u>10.128.264</u>
Selskabskapital	3	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	4	210.595	58.698
Egenkapital	5	<u>10.210.595</u>	<u>10.058.698</u>
Selskabsskat		50.633	19.566
Anden gæld		50.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>100.633</u>	<u>69.566</u>
Gældsforpligtelser		<u>100.633</u>	<u>69.566</u>
Passiver		<u>10.311.228</u>	<u>10.128.264</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

Noter til årsrapporten

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
1	Finansielle indtægter		
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	202.530	133.264
		<u>202.530</u>	<u>133.264</u>
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets skattepligtige indkomst	50.633	0
		<u>50.633</u>	<u>0</u>
3	Selskabskapital	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u>
	Ordinære anparter	10.000	1.000
			<u>Nominel værdi</u>
			10.000.000
4	Reserver	<u>Overført overskud</u>	<u>Udbytte for regnskabs-året</u>
	Reserver 1. januar 2012	58.698	0
	Årets resultat	151.897	0
	Reserver 31. december 2012	<u>210.595</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Egenkapital 1. januar 2012	10.058.698	10.000.000
	Årets resultat	151.897	58.698
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital 31. december 2012	<u>10.210.595</u>	<u>10.058.698</u>
6	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
	Selskabets ledelse har overfor os erklæret, at selskabet ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser ud over de i regnskabet anførte, bortset fra almindelige branchemæssige forpligtelser.		