

Living in a Box ApS

CVR-nr. 33 74 49 94

Årsrapport for 2013

(Regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling 21. juli 2014

dirigent

Tom Søborg Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2013	10
Balance 31. december 2013	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Living in a Box ApS c/o Tom Søborg Hansen 2400 København NV
	CVR-nr. 33 74 49 94 Stiftet 17. maj 2011 Hjemsted København Regnskabsår 01.01 - 31.12
Direktion	Tom Søborg Hansen
Dirigent	Tom Søborg Hansen
Revision	Revisionsfirmaet BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 21. juli 2014.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Living in a Box ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juli 2014

Direktion

Tom Søborg Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaverne i Living in a Box ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Living in a Box ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om Ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 21. juli 2014

Revisionsfirmaet BERGMANN

Fællesskab af statsautoriserede revisorer

Frank Bergmann Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel med fast ejendom, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat før skat på kr. -6.806.938 og en balance den 31. december 2013 på kr. 3.964.477 med en egenkapital på kr. 3.403.657.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2014 forventes et resultat på samme niveau som 2013.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder ved indregning og måling for regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Living in a Box ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og

4 - 7 år

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		-176.365	0
Andre eksterne omkostninger		-6.458.977	0
Personaleomkostninger		-165.896	0
Afskrivninger		-5.700	0
Driftsresultat		-6.806.938	0
Finansielle indtægter	3	0	202.530
Finansielle udgifter		0	0
Resultat før skat		-6.806.938	202.530
Skat af årets resultat	4	0	-50.633
Årets resultat		-6.806.938	151.897
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-6.806.938	151.897
		-6.806.938	151.897

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	22.800	0
Materielle anlægsaktiver		22.800	0
Anlægsaktiver		22.800	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.848.043	10.311.228
Andre tilgodehavender		93.635	0
Tilgodehavender		3.941.677	10.311.228
Omsætningsaktiver		3.941.677	10.311.228
Aktiver		3.964.477	10.311.228
	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Selskabskapital	6	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	7	-6.596.343	210.595
Egenkapital	8	3.403.657	10.210.595
Andre hensættelser		70.000	0
Hensatte forpligtelser		70.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		440.320	0
Selskabsskat		0	50.633
Bankgæld		500	0
Anden gæld		50.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		490.820	100.633
Gældsforpligtelser		490.820	100.633
Passiver		3.964.477	10.311.228
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		

Noter til årsrapporten

Note		2013	2012
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	165.896	0
		165.896	0
2	Af- og nedskrivninger		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.700	0
		5.700	0
3	Finansielle indtægter		
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	202.530
		0	202.530
4	Skat af årets resultat		
	Skat af årets skattepligtige indkomst	0	50.633
		0	50.633
5	Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Kostpris 1. januar 2013		0
	Tilgang		28.500
	Kostpris 31. december 2013		28.500
	Afskrivninger 1. januar 2013		0
	Årets afskrivninger		-5.700
	Afskrivninger 31. december 2013		-5.700
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		22.800
		Pålydende værdi	Nominel værdi
6	Selskabskapital	Antal	
	Ordinære anparter	10.000	10.000.000

Noter til årsrapporten

<u>Note</u>	<u>Overført overskud</u>
7 Reserver	
Reserver 1. januar 2013	210.595
Årets resultat	-6.806.938
Reserver 31. december 2013	-6.596.343

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
8 Egenkapital		
Egenkapital 1. januar 2013	10.210.595	10.058.698
Årets resultat	-6.806.938	151.897
Egenkapital 31. december 2013	3.403.657	10.210.595

9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabets har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser ud over de i regnskabet anførte, bortset fra almindelige branchemæssige forpligtelser.

Selskabet er involveret i en retssag. Det forventede forligsbeløb er hensat i årsrapporten.