



EcoVista

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Sølyst Development ApS

Søndersøvej 58

8800 Viborg

CVR-nr. 41178949

Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-04-2025

Søren Gørup Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Sølyst Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14-04-2025

Direktion

Henrik Back
Direktør

Søren Gørup Christiansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sølyst Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sølyst Development ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 14-04-2025

EcoVista ApS

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36909935

Boye Gregers Rynord
Statsautoriseret revisor
mne26720

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sølyst Development ApS Søndersøvej 58 8800 Viborg
CVR-nr.	41178949
Stiftelsesdato	10-12-2020
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Henrik Back Søren Gørup Christiansen
Revisor	EcoVista ApS Statsautoriseret revisionsvirksomhed Snedkergangen 4F, 1. 2690 Karlslunde
CVR-nr.	36909935

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle, eje og handle fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -394.222, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 19.903.510, og en egenkapital på kr. -4.479.512.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sølyst Development ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		1.768.653	229.993
Personaleomkostninger	1	-808.171	-799.938
Andre driftsomkostninger		0	-400.000
Driftsresultat		960.482	-969.945
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		630.407	1.394.864
Andre finansielle indtægter		1.196	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.016.599	-2.022.619
Andre finansielle omkostninger		-3.572	-1.721
Resultat før skat		-428.086	-1.599.420
Skat af årets resultat		33.864	294.659
Årets resultat		-394.222	-1.304.761
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-394.222	-1.304.761
Resultatdisponering		-394.222	-1.304.761

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Ejendomme som besiddes med henblik på videresalg i det normale forretningsforløb		10.670.242	12.739.744
Varebeholdninger		10.670.242	12.739.744
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.190.406	7.402.641
Andre tilgodehavender		14.358	1.810
Tilgodehavender		9.204.765	7.404.451
Likvide beholdninger		28.504	77.835
Omsætningsaktiver		19.903.510	20.222.030
Aktiver		19.903.510	20.222.030

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-4.519.512	-4.125.290
Egenkapital		-4.479.512	-4.085.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.976.291	24.243.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		356.732	51.496
Kortfristede gældsforpligtelser		24.383.022	24.307.320
Gældsforpligtelser		24.383.022	24.307.320
Passiver		19.903.510	20.222.030
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualaktiver	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.000	-4.125.290	-4.085.290
Årets resultat	0	-394.222	-394.222
Egenkapital 31-12-2024	40.000	-4.519.512	-4.479.512

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	765.607	746.755
Pensioner	39.000	39.000
Andre omkostninger til social sikring	3.564	14.183
	808.171	799.938
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	 1	 1

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Kapitalen forventes reetableret via indtjening fra driften indenfor de kommende år.

3. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på t.kr. 104