ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Michael Drøgemüller ApS

CVR-nr. 19 74 02 34

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Mynstersvej 5, 4

1827 Frederiksberg C

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 27. maj 2025

Dirigent

Michael Drøgemüller

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Michael Drøgemüller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg den 27. maj 2025

Direktion



Michael Drøgemüller

Selskabsoplysninger

Selskab
Michael Drøgemüller ApS
Mynstersvej 5, 4
1827 Frederiksberg C
CVR-nr.: 19 74 02 34

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Telefon: 40253717
Internet: www.drogemuller.dk

Direktion
Michael Drøgemüller

Revision
Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Michael Drøgemüller ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Drøgemüller ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation , uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 27. maj 2025

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af administration af egne og andres udlejningsejendomme, samt administration af ejer- og andelsboligforeinger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 83.375 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.834.307 og en egenkapital på kr. 7.953.329.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.)

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	**Restværdi**
Bygninger	30 - 50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttoresultat	**1.611.629**	**986.666**
1	Personaleomkostninger	-1.364.167	-1.170.453
2	Af- og nedskrivninger	-13.750	-13.750
	Resultat af ordinær primær drift	**233.712**	**-197.538**
	Andre finansielle indtægter	133	168
	Øvrige finansielle omkostninger	-153.961	-181.408
	Ordinært resultat før skat	**79.885**	**-378.778**
3	Skat af ordinært resultat	3.490	83.062
	Årets resultat	**83.375**	**-295.716**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	83.375	-295.716
		83.375	**-295.716**

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
4	Grunde og bygninger	11.774.844	11.788.594
	Materielle anlægsaktiver	**11.774.844**	**11.788.594**
	Anlægsaktiver	**11.774.844**	**11.788.594**
	Tilgodehavende selskabsskat	52.000	12.000
	Andre tilgodehavender	0	28.164
	Tilgodehavender	**52.000**	**40.164**
	Likvide beholdninger	7.463	107.090
	Omsætningsaktiver	**59.463**	**147.254**
	Aktiver	**11.834.307**	**11.935.848**

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.828.329	7.861.954
	Egenkapital	**7.953.329**	**7.986.954**
	Hensættelse til udskudt skat	809.809	812.867
	Hensatte forpligtelser	**809.809**	**812.867**
5	Gæld til realkreditinstitutter	2.401.686	2.372.231
	Langfristede gældsforpligtelser	**2.401.686**	**2.372.231**
	Kortfristet gæld af langfristet gæld	43.572	116.432
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.563	1.250
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	98.609	74.940
	Anden gæld	521.740	571.173
	Kortfristede gældsforpligtelser	**669.484**	**763.796**
	Gældsforpligtelser	**3.071.169**	**3.136.027**
	Passiver	**11.834.307**	**11.935.848**

	Note
Pantsætninger og sikkerheder	6
Eventualposter mv.	7

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	8.230.670	-73.000	-295.716	7.861.954
	8.355.670	-73.000	-295.716	7.986.954

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	7.861.954	-117.000	83.375	7.828.329
	7.986.954	-117.000	83.375	7.953.329

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	1.245.977	1.014.717
Pensionsbidrag	103.587	132.391
Andre sociale omkostninger	14.603	23.344
I alt	1.364.167	1.170.453
Gennemsnitligt antal medarbejdere	2	2
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	13.750	13.750
I alt	13.750	13.750
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	127
Skat vedr. tidl. Perioder	-432	0
Årets regulering af udskudt skat	-3.058	-83.189
I alt	-3.490	-83.062
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	3.680.950	3.694.850
I alt	3.680.950	3.694.850
Hensættelse til udskudt skat, 22%	809.809	812.867

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2024	7.466.433
Kostpris 31. december 2024	**7.466.433**
Opskrivninger 1. januar 2024	4.500.911
Opskrivninger 31. december 2024	**4.500.911**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	178.750
Årets afskrivninger	13.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**192.500**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**11.774.844**
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	11.788.594

5 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder	2.102.136

6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabets kapitalejer har afgivet selvskyldnerskaution for selskabets engagement med pengeinstitut og finansieringsinstitut samt givet ejerpant for kr. 10.000 i selskabets ejendomme. Derudover er der tinglyst panthæftelser for kr. 11.862.000 vedrørende pantebreve i egen beholdning

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.