

---

# ***Falsled Kro K/S***

## Årsrapport for 2012

---

CVR-nr. 11 16 27 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på kommanditsel-  
skabets ordinære general-  
forsamling den 18/6 2013

Henrik Bo Lund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Falsled Kro K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Falsled, den 18. juni 2013

## Direktion

Randi Schmidt

## Bestyrelse

Mikael Grønlykke

Jacob Grønlykke

Henrik Bo Lund

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i Falsled Kro K/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Falsled Kro K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 18. juni 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Line Hedam

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Kommanditselskabet**

Falsled Kro K/S  
Assensvej 513  
5642 Millinge

Telefon: 62681111  
Telefax: 62681162  
E-mail: [info@falsledkro.dk](mailto:info@falsledkro.dk)  
Hjemmeside: [www.falsledkro.dk](http://www.falsledkro.dk)

CVR-nr.: 11 16 27 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

**Komplementar:**

Komplementarselskabet Falsled Kro ApS

**Bestyrelse**

Mikael Grønlykke  
Jacob Grønlykke  
Henrik Bo Lund

**Direktion**

Randi Schmidt

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

**Pengeinstitut**

Danske Bank

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Løgismose A/S.

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabet driver virksomhed inden for hotel- og restaurationsbranchen.

## **Udvikling i året**

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 28.089, og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 32.437.445.

Om forløbet af selskabets virksomhed i øvrigt for regnskabsåret henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2012<br>DKK       | 2011<br>TDKK  |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>11.273.688</b> | <b>10.824</b> |
| Personaleomkostninger                                             |      | -10.202.108       | -9.647        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -845.768          | -864          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>225.812</b>    | <b>313</b>    |
| Finansielle indtægter                                             | 2    | 20.582            | 15            |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -218.305          | -316          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>28.089</b>     | <b>12</b>     |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |               |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0             | 0         |
| Overført resultat                   | 28.089        | 12        |
|                                     | <b>28.089</b> | <b>12</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note | 2012<br>DKK       | 2011<br>TDKK  |
|----------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 31.075.906        | 31.476        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 10.320.180        | 10.481        |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver   |      | 222.017           | 193           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3    | <b>41.618.103</b> | <b>42.150</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>41.618.103</b> | <b>42.150</b> |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>796.610</b>    | <b>741</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 143.418           | 398           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.718.699         | 817           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 118.520           | 137           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 157.871           | 138           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>4.138.508</b>  | <b>1.490</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>282.682</b>    | <b>2.643</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>5.217.800</b>  | <b>4.874</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>46.835.903</b> | <b>47.024</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|                                                   | Note     | 2012<br>DKK       | 2011<br>TDKK  |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Selskabskapital                                   |          | 26.700.000        | 26.700        |
| Overført resultat                                 |          | 5.737.445         | 5.709         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>4</b> | <b>32.437.445</b> | <b>32.409</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 9.470.882         | 10.090        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>5</b> | <b>9.470.882</b>  | <b>10.090</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 5        | 582.614           | 521           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 473.205           | 243           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 16.972            | 115           |
| Anden gæld                                        |          | 3.854.785         | 3.646         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>4.927.576</b>  | <b>4.525</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>14.398.458</b> | <b>14.615</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>46.835.903</b> | <b>47.024</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6        |                   |               |
| Nærtstående parter og ejerforhold                 | 7        |                   |               |

# Noter til årsrapporten

|                                                                            | 2012                            | 2011                                                 |                                                         |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                            | DKK                             | TDKK                                                 |                                                         |                   |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                                 |                                                      |                                                         |                   |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 862.786                         | 864                                                  |                                                         |                   |
| Gevinst og tab ved afhændelse                                              | -17.018                         | 0                                                    |                                                         |                   |
|                                                                            | <b>845.768</b>                  | <b>864</b>                                           |                                                         |                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                             |                                 |                                                      |                                                         |                   |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder                                    | 18.575                          | 0                                                    |                                                         |                   |
| Andre finansielle indtægter                                                | 2.007                           | 15                                                   |                                                         |                   |
|                                                                            | <b>20.582</b>                   | <b>15</b>                                            |                                                         |                   |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                                          |                                 |                                                      |                                                         |                   |
|                                                                            | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK | Forudbetaling<br>for materielle<br>anlægsaktiver<br>DKK | I alt<br>DKK      |
| Kostpris 1. januar                                                         | 34.986.677                      | 15.999.581                                           | 193.347                                                 | 51.179.605        |
| Tilgang i årets løb                                                        | 0                               | 304.579                                              | 28.670                                                  | 333.249           |
| Afgang i årets løb                                                         | 0                               | -29.740                                              | 0                                                       | -29.740           |
| Kostpris 31. december                                                      | 34.986.677                      | 16.274.420                                           | 222.017                                                 | 51.483.114        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                                            | 3.510.859                       | 5.518.125                                            | 0                                                       | 9.028.984         |
| Årets afskrivninger                                                        | 399.912                         | 462.873                                              | 0                                                       | 862.785           |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på<br>afhændede aktiver                 | 0                               | -26.758                                              | 0                                                       | -26.758           |
| Ned- og afskrivninger 31. december                                         | 3.910.771                       | 5.954.240                                            | 0                                                       | 9.865.011         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31.<br/>december</b>                              | <b>31.075.906</b>               | <b>10.320.180</b>                                    | <b>222.017</b>                                          | <b>41.618.103</b> |

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital   | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK               | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 26.700.000        | 5.709.356            | 32.409.356        |
| Årets resultat                  | 0                 | 28.089               | 28.089            |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>26.700.000</b> | <b>5.737.445</b>     | <b>32.437.445</b> |

består af 26.700.000 kommanditandele à nominelt DKK 1. Ingen kommanditandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i i de seneste 5 år.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2012<br>DKK       | 2011<br>TDKK  |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                   |               |
| Efter 5 år                            | 7.179.310         | 7.991         |
| Mellem 1 og 5 år                      | 2.291.572         | 2.099         |
| Langfristet del                       | 9.470.882         | 10.090        |
| Inden for 1 år                        | 582.614           | 521           |
|                                       | <b>10.053.496</b> | <b>10.611</b> |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|                                                                                                                                                   |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Pantebrev nom. TDKK 12.000 med pant i grunde og bygninger samt det til ejendommene hørende løsøre og driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på | 31.075.906 | 31.476 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|

## Noter til årsrapporten

|                                                                                                                                                                        | 2012       | 2011   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|                                                                                                                                                                        | DKK        | TDKK   |
| <b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>                                                                                                   |            |        |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:                                                                                                        |            |        |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 500, der giver pant i grunde og bygninger, samt det til ejendommene hørende løsøre og driftsmidler til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 31.075.906 | 31.476 |

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kommanditister er noteret i selskabets som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af :

CVR-nr. 21 92 46 79 Løgismose A/S, Ny Vestergade 2, 5672 Broby (kommanditist)

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Falsled Kro K/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes efter faktureringsprincippet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| Øvrige bygninger (restværdi TDKK 23.500)                       | 10-15 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi TDKK 8.288) | 5-15 år  |

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv..

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.