

KANDESTEDVEJ 201 ApS

Årsrapport
2. april 2014 - 1. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2015

Lars Nybjerg

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KANDESTEDVEJ 201 ApS
Gl Nykøbingvej 179
4573 Højby

CVR-nr: 31059003
Regnskabsår: 02/04/2014 - 01/04/2015

Revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER
Klintevej 33
Nykøbing Sj
DK Danmark
CVR-nr: 89886112
P-enhed: 1003631466

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2014/2015 for Kandestedvej 201 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 18/08/2015

Direktion

Inger Margrethe Dyvekær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling vil det blive besluttet, at regnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal undergives revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kandestedvej 201 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 2. april 2014 - 1. april 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 18/08/2015

Jørgen Egeskov
registreret revisor
CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE
REVISORER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet og periodiseres så indtægten svarer til indkomstperioden. Udgifter vedrører direkte ejendomsudgifter og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 11 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr 2014 - 1. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Eksterne omkostninger		-23.393	-44.614
Bruttoresultat		-23.393	-44.614
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-183.773	-183.773
Resultat af ordinær primær drift		-207.166	-228.387
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-478.292
Ordinært resultat før skat		-207.166	-706.679
Ekstraordinære omkostninger		-127.044	-81.750
Ekstraordinært resultat før skat		-334.210	-788.429
Skat af årets resultat		5.498	113.368
Årets resultat		-328.712	-675.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-328.712	-675.061
I alt		-328.712	-675.061

Balance 1. april 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		7.719.684	7.903.457
Materielle anlægsaktiver i alt		7.719.684	7.903.457
Anlægsaktiver i alt		7.719.684	7.903.457
Udskudte skatteaktiver			73.774
Andre tilgodehavender		7.118	6.968
Tilgodehavender i alt		7.118	80.742
Omsætningsaktiver i alt		7.118	80.742
Aktiver i alt		7.726.802	7.984.199

Balance 1. april 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.719.406	-4.390.694
Egenkapital i alt	1	-4.594.406	-4.265.694
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.316.208	12.244.893
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.321.208	12.249.893
Gældsforpligtelser i alt		12.321.208	12.249.893
Passiver i alt		7.726.802	7.984.199

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-4.390.694	-4.265.694
Årets resultat		-328.712	-328.712
Egenkapital ultimo	125.000	-4.719.406	-4.594.406

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 6.300.000, som ligger til sikkerhed i Jyske Bank.