

KANDESTEDVEJ 201 ApS

Årsrapport
2. april 2012 - 1. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/08/2013

Filip Dyvekær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KANDESTEDVEJ 201 ApS
Gl Nykøbingvej 179
4573 Højby

CVR-nr: 31059003
Regnskabsår: 02/04/2012 - 01/04/2013

Revisor

CENTRUM REVISION ODSHERRED ApS REGISTREREDE REVISORER
Klintevej 33
4500 Nykøbing Sj
CVR-nr: 89886112

Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten 2012/2013 for Kandestedvej 201 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 12/08/2013

Direktion

Inger Margrethe Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Kandestedvej 201 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kandestedvej 201 ApS for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå et revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 1. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt kapitalen. Ledelsen er derfor forpligtet til at iværksætte handlinger med henblik på at reetablere kapitalen.

Nykøbing Sj., 12/08/2013

Jørgen Egeskov
registreret revisor
CENTRUM REVISION ODSHERRED ApS REGISTREREDE
REVISORER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet og periodiseres så indtægten svarer til indkomstperioden. Udgifter vedrører direkte ejendomsudgifter og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 11 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr 2012 - 1. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		0	18.000
Eksterne omkostninger		-17.826	-22.574
Bruttoresultat		-17.826	-4.574
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-183.573	-183.573
Resultat af ordinær primær drift		-201.399	-188.147
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ...		-444.903	-416.996
Ordinært resultat før skat		-646.302	-605.143
Ekstraordinære omkostninger	1	-518.407	
Ekstraordinært resultat før skat		-1.164.709	-605.143
Skat af årets resultat		58.907	105.375
Årets resultat		-1.105.802	-499.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.105.802	-499.768
I alt		-1.105.802	-499.768

Balance 1. april 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		8.077.230	8.260.804
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.077.230	8.260.804
Anlægsaktiver i alt		8.077.230	8.260.804
Udskudte skatteaktiver		219.375	103.693
Andre tilgodehavender		6.800	6.641
Tilgodehavender i alt		226.175	110.334
Likvide beholdninger			6.859
Omsætningsaktiver i alt		226.175	117.193
AKTIVER I ALT		8.303.405	8.377.997

Balance 1. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.715.634	-2.609.831
Egenkapital i alt		-3.590.634	-2.484.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.889.039	10.857.828
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.894.039	10.862.828
Gældsforpligtelser i alt		11.894.039	10.862.828
PASSIVER I ALT		8.303.405	8.377.997

Noter

1. Ekstraordinære omkostninger

Udgifter vedrørende skattesag

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	9.178.668
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	9.178.668
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-917.865
Årets afskrivning	-183.573
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.101.438
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.077.230

Ejendomsværdi kr. 7.050.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 6.300.000, som ligger til sikkerhed i Jyske Bank.