

LF Technical Contractors ApS

Østervej 2

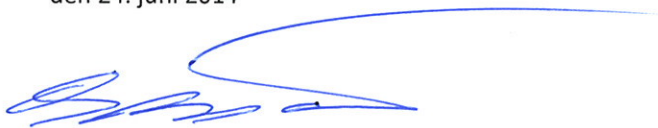
4960 Holeby

CVR-nr. 32647146

Årsrapport for 2013

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2014



Søren Rask
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 for LF Technical Contractors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 24. juni 2014

Direktion



Søren Rask

Bestyrelse

Lars Lyngby Sørensen
Formand

For

Vagn Hansen



Søren Rask

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LF Technical Contractors ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LF Technical Contractors ApS for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsrapporten er under aktiver indregnet værdien af udskudt skatteaktiv på 694.582 kr. Ledelsen har ikke med tilstrækkelig sikkerhed kunne dokumentere en fremtidig indtjening, der sikrer at aktivet vil kunne realiseres til den indregnede værdi. Det er derfor vor opfattelse at årets resultat, aktiver og egenkapital er værdiansat 694.582 kr. for højt.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion vil vi henlede regnskabslæserens opmærksomhed på note 9. Vi er enige i at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi henleder regnskabslæserens opmærksomhed på vores ovenstående konklusion med forbehold.

Maribo, den 24. juni 2014

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LF Technical Contractors ApS Østervej 2 4960 Holeby
Telefon	72304444
E-mail	info@lftc.dk
Hjemmeside	www.lftc.dk
CVR-nr.	32647146
Stiftelsesdato	30-11-2009
Regnskabsår	01-01-2013 - 31-12-2013
Bestyrelse	Lars Lyngby Sørensen , Formand Vagn Hansen Søren Rask
Direktion	Søren Rask
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med el, vvs og ventilation og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2013 - 31-12-2013 udviser et resultat på kr. -1.757.482, og selskabets balance pr. 31-12-2013 udviser en balancesum på kr. 3.899.749, og en egenkapital på kr. -1.744.095.

Som følge af årets underskud har selskabet har tabt over 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet i perioden indtil 31. december 2014. Støtten er beløbsbegrænset til 900.000 kr. pr. kapitalejer. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2013	2012	2011	2010
Indtjeningsbidrag / EBITDA	-1.946	-148	-288	-73
Årets resultat	-1.757	-287	-340	-89
Aktiver i alt	3.900	2.712	2.154	174
Egenkapital i alt	-1.744	13	-204	136
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	2.017	0
Afkastningsgrad (%)	-61,67	-9,76	-31,48	-41,54
Soliditetsgrad (%)	-44,72	0,49	-9,48	78,30

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LF Technical Contractors ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-1.129.170	-49.352
Personaleomkostninger	1	-816.952	-98.601
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.633	-89.607
Driftsresultat		-2.038.755	-237.560
Finansielle indtægter	2	16	60
Finansielle omkostninger	3	-178.010	-143.786
Resultat før skat		-2.216.749	-381.286
Skat af årets resultat	4	459.267	94.676
Årets resultat		-1.757.482	-286.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.757.482	-286.610
		-1.757.482	-286.610

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.720.925	1.796.925
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	71.846	52.161
Materielle anlægsaktiver		1.792.771	1.849.086
Anlægsaktiver		1.792.771	1.849.086
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		824.376	294.238
Andre tilgodehavender		439.172	15.987
Periodeafgrænsningsposter		136.095	18.335
Udsudte skatteaktiver		694.582	235.315
Tilgodehavender		2.094.225	563.875
Likvide beholdninger		12.753	298.725
Omsætningsaktiver		2.106.978	862.600
Aktiver		3.899.749	2.711.686

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		-2.044.095	-286.611
Egenkapital	7	-1.744.095	13.389
Gæld til realkreditinstitutter		722.475	757.911
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		580.539	678.927
Anden gæld		600.000	0
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		900.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.803.014	1.436.838
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		128.000	113.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.022.651	23.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser		348.506	151.735
Anden gæld		341.673	972.935
Kortfristede gældsforpligtelser		2.840.830	1.261.459
Gældsforpligtelser		5.643.844	2.698.297
Passiver		3.899.749	2.711.686
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Noter

	2013	2012
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	676.416	81.087
Pensioner	84.589	0
Omkostninger til social sikring	13.494	1.273
Andre personaleomkostninger	42.453	16.241
	816.952	98.601
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16	60
	16	60
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	178.010	143.786
	178.010	143.786
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	459.267	94.676
	459.267	94.676
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.948.925	1.948.925
Kostpris ultimo	1.948.925	1.948.925
Af- og nedskrivninger primo	-152.000	-76.000
Årets afskrivninger	-76.000	-76.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-228.000	-152.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.720.925	1.796.925
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	68.036	68.036
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	36.318	0
Kostpris ultimo	104.354	68.036
Af- og nedskrivninger primo	-15.875	-2.268
Årets afskrivninger	-16.633	-13.607
Af- og nedskrivninger ultimo	-32.508	-15.875
Regnskabsmæssig værdi ultimo	71.846	52.161

Noter

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	300.000	-286.611	13.389
Forslag til årets resultatdisponering		-1.757.482	-1.757.482
	300.000	-2.044.093	-1.744.093

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2013	2012	2009/10
Saldo primo	300.000	150.000	150.000
Årets tilgang		150.000	0
Saldo ultimo	300.000	300.000	150.000

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	722.475	35.000	550.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	580.539	93.000	120.000
Anden gæld	600.000	0	600.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	900.000	0	900.000
	2.803.014	128.000	2.170.000

Den ansvarlige lånekapital er afdragsfri indtil 31. december 2015. Låntager kan foretage afdrag før 31/12 2015 efter nærmere bestemmelser.

9. Usikkerhed om going concern

Som følge af årets underskud har selskabet har tabt over 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet i perioden indtil 31. december 2014. Støtten er beløbsbegrænset til 900.000 kr. pr. kapitalejer. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindskud.

10. Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier tkr. 1.397 er stillet af pengeinstitut.

Garantiforpligtelser er afgivet med de for branchen gældende regler.

Selskabet lejer sig ind i lokaler på adressen Virkeholm 3D, 2730 Herlev. Lejeforholdet kan tidligst opsiges efter 2 år, d.v.s. den 1. marts 2015. Pr. 31. december 2013 er der en restforpligtelse på lejemålet på t.kr. 119 ex. moms.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 757, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør tkr. 1.721.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for bankgæld, på i alt tkr. 750, der giver pant i ovenstående bygninger.

Noter

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Leasingforpligtelse kr. 95.601