

PR Ejendoms Holding A/S
CVR-nr. 44322013

Årsrapport 2012/13

26
Godkendt på selskabets generalforsamling den 23.08.2013.

Dirigent



Navn: Maja Hesselberg

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012/13	11
Balance pr. 30.06.2013	12
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PR Ejendoms Holding A/S
Strandvejen 72, 1.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 44322013
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013

Bestyrelse

Torgny Pahle, formand
Lars Emborg Jensen
Jørgen Philip Marker

Direktion

Jørgen Philip Marker, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 for PR Ejendoms Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

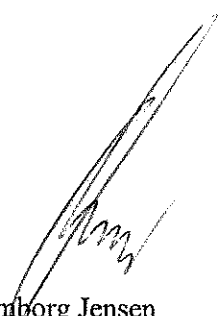
Hellerup, den ²⁶23.08.2013

Direktion


Jørgen Philip Marker
administrerende direktør

Bestyrelse


Torgny Pahle
formand


Lars Emborg Jensen


Jørgen Philip Marker

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PR Ejendoms Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PR Ejendoms Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henviser vi til note 1, der henviser til ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at selskabets ejendomme er finansieret med kortfristet bankgæld. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at finanseringen af selskabets ejendomme opretholdes. Det fremgår endvidere, at selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at den er villig til at forlænge kreditfaciliteterne i minimum et år på normale vilkår. Ledelsen har på denne baggrund aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi er enige i ledelses valg af regnskabsprincip.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

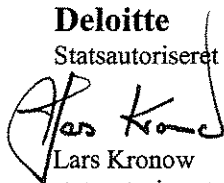
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 23.08.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Kronow
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består udelukkende af udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Eftervirkningerne fra finanskrisen synes at være nogenlunde stabiliseret med en stærk lejer og investorinteresse for boligsegmentet, men et fortsat vanskeligt marked for udlejning og salg af erhvervsejendomme.

Selskabets eksponering imod boligejendomme har for året bidraget med en markant værdiforøgelse. Dette kommer såvel til udtryk på de ejendomme, som selskabet ejer direkte, og ikke mindst for så vidt angår de ejendomme, der ejes igennem datterselskaber. Værdiøgningen skyldes primært et højt antal gennemførte moderniseringer af lejligheder. På en af de større ejendomme i København er der gennemført en byfornyelse, hvilket også forventes at ville øge værdien af den pågældende ejendom.

For så vidt angår erhverv er driften negativt påvirket af den fortsatte tomgang på den største erhvervsejendom. Dette har medført manglende lejeindtægt og øgede driftsudgifter. Der arbejdes fortsat intensivt på en genudlejning af den pågældende ejendom. På den samme ejendom har ledelsen valgt at foretage en markant nedskrivning af værdien.

Finansieringsudgifterne er på niveau med det foregående år og selskabets gæld uændret 100 % eksponeret imod DKK. Der er således ikke valutarisiko på gælden.

Selskabets primære drift af ejendomme har været og forventes også i det kommende år at blive positiv.

Tab af aktiekapital

Selskabet har tabt aktiekapitalen. Med baggrund i tilkendegivelsen fra selskabets bankforbindelse om sikring af den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift i det kommende år giver forholdet ikke anledning til at ændre forudsætningen om, at årsrapporten er aflagt ud fra en going concern betragtning.

Den beregnede markedsværdi

Den beregnede markedsværdi af selskabets udlejningsejendomme er opgjort baseret på baggrund af ledelsens fastsatte afkastkrav, som udgør 5-8 % (2011/12: 5-8 %). Målingen af markedsværdien på erhvervsejendomme er efter ledelsens vurdering i øjeblikket pga. følgerne af finanskrisen behæftet med stor usikkerhed, idet der i det aktuelle marked er en væsentlig reduktion i omsætningshastigheden, hvilket har påvirket prisdannelsen negativt. På længere sigt er vi overbevist om, at markedet kommer tilbage på et højere niveau. Målingen af markedsværdien på boligejendomme er efter ledelsens vurdering mere sikker, da markedet for boligejendomme har stabiliseret sig og nu afspejler ledelsens langsigtede strategi under hensynstagen til kommende års værditilvækst som følge af moderniseringer.

Ledelsesberetning

Finansiering

Selskabets ejendomme er fortsat finansieret med kortfristet bankgæld. Banken har over for moderselskabets ledelse tilkendegivet, at den er villig til at forlænge banklånene frem til 1. januar 2015

Forventet udvikling

Der er fortsat en pæn udvikling i modernisering af selskabets boligejendomme, som bidrager til en positiv udvikling i resultatet for det kommende regnskabsår. Omvendt er tomgangen på erhverslejemål steget, hvilket påvirker driftsresultatet negativt. Udviklingen på ejendomsmarkedet kan dog påvirke resultatet væsentligt i både positiv og negativ retning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter omfatter indtægter fra bolig- og erhvervslejemål.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter ejendomsskatter og afgifter, forsikringer, abonnementer, renholdelsesomkostninger samt vedligeholdelsesomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bankindestående, herunder renteindtægter fra tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/-fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg under acontoskatteordningen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi med udgangspunkt i nettolejemodellen og et af ledelsen skønnet afkastkrav. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været anvendt eksterne specialister ved værdiansættelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Nettoomsætning		7.897.535	12.660.721
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(50.064.453)	1.692.938
Produktionsomkostninger		<u>(5.732.064)</u>	<u>(4.864.694)</u>
Bruttoresultat		(47.898.982)	9.488.965
Administrationsomkostninger	2	(2.975.161)	(2.141.290)
Andre driftsindtægter		<u>14.808.570</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		(36.065.573)	7.347.675
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.644.265	8.222.511
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.033.301	0
Andre finansielle indtægter	3	27.371.012	27.745.321
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(35.770.623)</u>	<u>(33.272.994)</u>
Årets resultat		<u>(33.787.618)</u>	<u>10.042.513</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(33.787.618)</u>	<u>10.042.513</u>
		<u>(33.787.618)</u>	<u>10.042.513</u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Investeringsejendomme		247.500.000	281.681.000
Materielle anlægsaktiver	5	247.500.000	281.681.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.792.800	148.535
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.236.508	2.363.207
Finansielle anlægsaktiver	6	13.029.308	2.511.742
Anlægsaktiver		260.529.308	284.192.742
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.773.765	5.820.930
Andre tilgodehavender		1.978.016	997.112
Periodeafgrænsningsposter		0	68.694
Tilgodehavender		3.751.781	6.886.736
Likvide beholdninger		14.421	0
Omsætningsaktiver		3.766.202	6.886.736
Aktiver		264.295.510	291.079.478

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		(138.968.424)	(105.180.806)
Egenkapital		(137.968.424)	(104.180.806)
Anden gæld		2.380.095	8.197.994
Langfristede gældsforpligtelser		2.380.095	8.197.994
Bankgæld		376.278.038	361.275.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.549	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.725.633	20.643.063
Anden gæld	8	1.575.088	3.844.952
Periodeafgrænsningsposter		1.128.531	1.298.722
Kortfristede gældsforpligtelser		399.883.839	387.062.290
Gældsforpligtelser		402.263.934	395.260.284
Passiver		264.295.510	291.079.478
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		

Egenkapitalopgørelse for 2012/13

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	(105.180.806)	(104.180.806)
Årets resultat	0	(33.787.618)	(33.787.618)
Egenkapital ultimo	1.000.000	(138.968.424)	(137.968.424)

Noter

1. Going concern

Der henvises til ledelsesberetningen for grundlaget for ledelses valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Gager og løn	348.820	363.108
Andre omkostninger til social sikring	4.880	4.733
	353.700	367.841

3. Andre finansielle indtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.758	208.132
Renteindtægter i øvrigt	6.113	275.073
Dagsværdireguleringer	27.199.377	27.220.527
Øvrige finansielle indtægter	122.764	41.589
	27.371.012	27.745.321

4. Andre finansielle omkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	693.888	641.899
Renteomkostninger i øvrigt	9.924.345	14.504
Valutakursreguleringer	18.240.490	0
Dagsværdireguleringer	6.911.900	21.700.241
Øvrige finansielle omkostninger	0	10.916.350
	35.770.623	33.272.994

Noter

	Investerings- ejendomme kr.	
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	305.339.239	
Tilgange	15.883.453	
Kostpris ultimo	321.222.692	
Dagsværdireguleringer primo	(23.658.239)	
Årets dagsværdireguleringer	(50.064.453)	
Dagsværdireguleringer ultimo	(73.722.692)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	247.500.000	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	34.620.660	1.512.000
Afgange	(1.624.768)	0
Kostpris ultimo	32.995.892	1.512.000
Opskrivninger primo	(34.472.125)	851.207
Andel af årets resultat	8.581.070	1.033.301
Udbytte	0	(160.000)
Tilbageførsel ved afgange	2.687.963	0
Opskrivninger ultimo	(23.203.092)	1.724.508
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.792.800	3.236.508

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

PR II A/S c/o North Property Asset Management A/S, Strandvejen 72, 1., 2900 Hellerup, (ejerandel 100%)

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

K/S Maloca, c/o North Property Asset Management A/S, Strandvejen 72, 1., 2900 Hellerup, (ejerandel 25%)

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
7. Virksomhedskapital		
Aktiekapital	<u>4</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>4</u>	<u>1.000.000</u>

	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>	<u>2009/10 kr.</u>	<u>2008/09 kr.</u>
Bevægelser i virksom- hedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
8. Anden gæld		
Afledte finansielle instrumenter	0	2.146.938
Andre skyldige omkostninger	<u>1.575.088</u>	<u>1.698.014</u>
	<u>1.575.088</u>	<u>3.844.952</u>

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egen bankgæld er der deponeret ejerpantebreve på i alt nom. 225.830.910 kr. i ejendommene.

	<u>kr.</u>
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendomme	<u>247.500.000</u>

11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af selskabets aktiekapital:

Thron ApS, CVR 33 25 02 31, Hellerup

Aktieselskabet Arbejdernes Landsbank, CVR 31 46 70 12, København