

Bjørn & Byskov ApS

Strandvejen 175
2900 Hellerup

CVR-nr. 38 31 12 20

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21. maj 2025

Michael Bjørn Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Bjørn & Byskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. maj 2025

Direktion:

Michael Bjørn Nielsen

Christian Byskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjørn & Byskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørn & Byskov ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 21. maj 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bjørn & Byskov ApS
Strandvejen 175
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 31 12 20
Stiftet: 4. januar 2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Michael Bjørn Nielsen
Christian Byskov

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmægler virksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-40 år, restværdi 20%
Indretning i lejede lokaler	5-10 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er

lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	4.075.554	3.445
1 Personaleomkostninger	-3.577.163	-2.312
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.931	-84
DRIFTSRESULTAT	396.460	1.049
2 Andre finansielle indtægter	5.203	1
3 Finansielle omkostninger	-38.724	-44
RESULTAT FØR SKAT	362.939	1.006
4 Skat af årets resultat	-87.817	-231
ÅRETS RESULTAT	275.122	775
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	900.000	400
Overført resultat	-624.878	375
DISPONERET I ALT	275.122	775

Balance

pr. 31. december 2024

AKTIVER		
Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger	1.112.766	0
Indretning af lejede lokaler	122.825	187
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	170.407	46
5 Materielle anlægsaktiver	1.405.998	233
Deposita	73.801	82
Finansielle anlægsaktiver	73.801	82
ANLÆGSAKTIVER	1.479.799	315
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.303	278
Udskudt skatteaktiv	0	0
Andre tilgodehavender	913	1
Periodeafgrænsningsposter	65.326	47
Tilgodehavender	157.542	326
Likvide beholdninger	1.681.795	2.348
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.839.337	2.674
AKTIVER	3.319.136	2.989

Balance

pr. 31. december 2024

PASSIVER

Note	2024 kr.	2023 tkr.
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	68.597	693
Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	400
EGENKAPITAL	1.018.597	1.143
Hensættelse til udskudt skat	16.261	14
HENSATTE FORPLIGTELSE	16.261	14
Modtagne forudbetalinger fra kunder	628.337	400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	452.389	318
Selskabsskat	33.514	173
Anden gæld	1.170.038	941
Kortfristede gældsforpligtelser	2.284.278	1.832
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.284.278	1.832
PASSIVER	3.319.136	2.989

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2024
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	693.475	0	-624.878	68.597
Henlagt til udbytte	400.000	-400.000	900.000	900.000
	1.143.475	-400.000	275.122	1.018.597

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	3.390.190	2.144
Pension	144.000	146
Andre omkostninger til sociale sikring	42.973	22
	3.577.163	2.312
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	6	4
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	5.203	1
	5.203	1
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	38.724	44
	38.724	44
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	85.514	185
Regulering af udskudt skat	2.303	46
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	87.817	231

2024
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	0	320.414	101.233
Tilgang	1.123.061	0	152.445
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	1.123.061	320.414	253.678
Afskrivninger 1. januar 2024	0	133.506	55.718
Årets afskrivninger	10.295	64.083	27.553
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2024	10.295	197.589	83.271
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	1.112.766	122.825	170.407

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på op til 11 mdr med en samlet forpligtelse på 122 tkr.

Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden (op til 6 måneder) udgør 78 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Bjørn Nielsen

Navn returneret af MitId: Michael Bjørn Nielsen

Direktør

ID: 27636b42-19d2-4393-a2c0-fb0fdb957d27

IP-adresse: 77.241.129.73:18683

Dato for underskrift: 21-05-2025 15:44:29 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Christian Byskov

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: bd364091-17ea-4f93-bc6a-e51967ba7f97

IP-adresse: 212.97.211.41:10365

Dato for underskrift: 21-05-2025 15:12:58 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

IP-adresse: 2.106.104.58:4069

Dato for underskrift: 21-05-2025 15:49:08 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Michael Bjørn Nielsen

Navn returneret af MitId: Michael Bjørn Nielsen

Dirigent

ID: 27636b42-19d2-4393-a2c0-fb0fdb957d27

IP-adresse: 62.66.137.1:62172

Dato for underskrift: 23-05-2025 07:41:18 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.