JORTON



Ny sluse og pumpestation, Aabenraa

Årsrapport 2024

JORTON A/S, Robert Fultons Vej 16, 8200 Aarhus N, CVR-nr. 26 20 72 07

INDHOLD

JORTON A/S

LEDELSESBERETNING

Mission, vision og værdier	8
Hoved- og nøgletal	10
Beretning	13
Kapitalberedskab og investeringer	14
JORTONs sociale ansvar (CSR)	15
Regnskabsberetning	19

ERKLÆRINGER

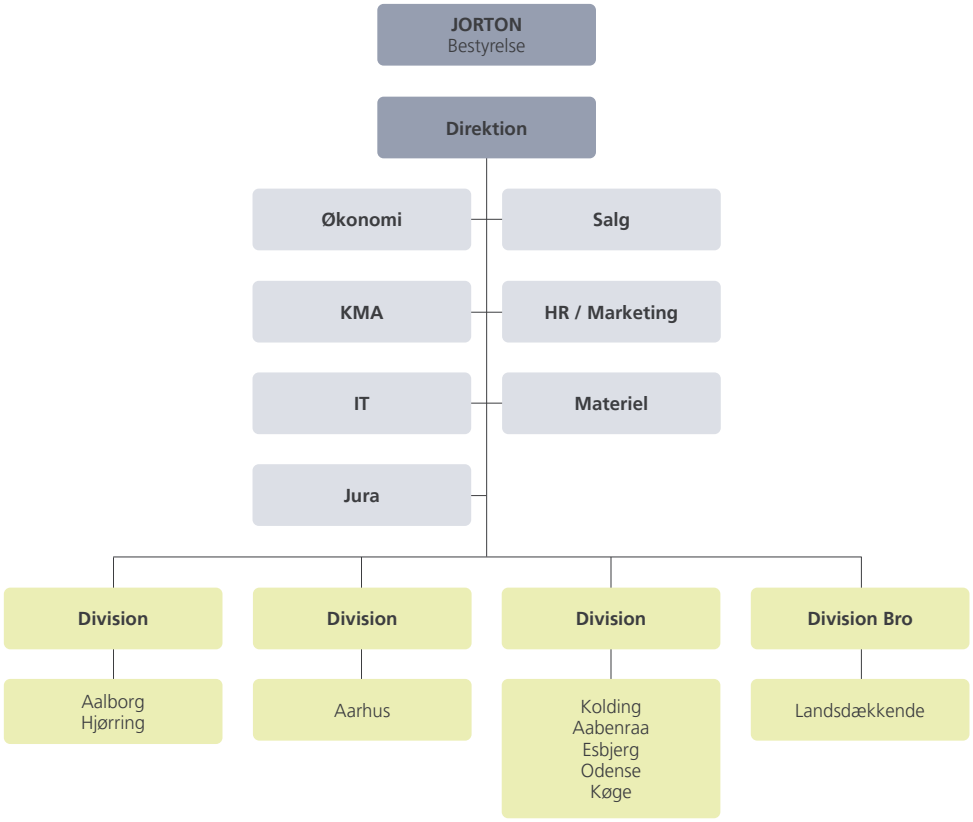
Ledelsespåtegning	21
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	22

ÅRSREGNSKABET

Anvendt regnskabspraksis	24
Resultatopgørelse	31
Balance	32
Egenkapitalopgørelse	34
Pengestrømsopgørelse	35
Noter til regnskab	38
Noter til pengestrømsopgørelse	44
Selskabsoplysninger	47

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

MODERSELSKAB



HOVED- OG NØGLETAL

JORTON A/S (TKR).	2024	2023	2022	2021	2020
Indtjening					
Årets produktion til salgsværdi	1.501.618	1.763.055	1.425.460	1.250.164	1.108.514
Resultat af primær drift	-145.587	1.351	11.459	12.663	29.442
Resultat af finansielle poster	-1.378	-639	-1.045	-413	-486
Resultat før skat	-149.193	431	9.533	12.250	28.956
Resultat	-117.043	52	6.640	9.283	22.323
Balance					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	21.150	21.886	14.229	16.092	30.351
Balancesum	531.163	520.790	529.777	452.034	409.815
Egenkapital	127.651	119.694	119.642	113.002	108.719
Nøgletal					
Resultatgrad før skat	-9,9%	0,0%	0,7%	1,0%	2,6%
Resultatgrad efter skat	-7,8%	0,0%	0,5%	0,7%	2,0%
Likviditetsgrad	121,5%	117,7%	122,6%	112,4%	128,1%
Forrentning af egenkapital	-	0%	6%	9%	24%
Soliditetsgrad	24%	23%	23%	25%	27%
Antal medarbejdere	503	499	448	456	441

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-IATMX-ZP6KO-H2AW7-8KVJV-X1HY8



Resource Denmark, Esbjerg

Penneo dokumentnøgle: CCSYJ-JAYMC-FDHCQ-FFAWT-3PWIT



Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



JORTON A/S

For over 90 år siden tog nogle entreprenante jord- og betonarbejdere kampen op mod en af århundredets største beskæftigelseskriser og skabte Jord- og Betonarbejdernes Kooperative Forretning. Navnet blev med tiden ændret til det mere mundrette JORTON. Målet var at skabe en sund og stærk forretning, der baserede sig på klassiske dyder som godt håndværk, samarbejde og professionalisme.

Meget har ændret sig siden 1930'erne, men grundpillerne i vores forretning er uændrede. Det betyder, at vi har ni årtiers historie og erfaring i ryggen, når vi som bygge- og entreprenørvirksomhed løser opgaver fra vores afdelinger rundt om i landet.

Vi udfører alle former for byggeri og anlægsopgaver – fra udførelse af mindre fagentrepriser til store hoved- og totalentrepriser. Ved stort set alle opgaver sætter vi en ære i at håndtere egenproduktionsopgaven selv. Inden for beton, elementmontage og murerarbejder har vi stærke kompetencer, som altid er med til at bidrage til en bedre gennemførelse af projekterne. Dette højner kvaliteten og sikrer, at projekterne leveres til tiden – uanset om vi arbejder med komplicerede nybyggerier, storstilede renoveringsopgaver eller samfundsessentiel infrastruktur.

I 2024 beskæftigede vi i gennemsnit 472 medarbejdere og rådede således over en stor stab af specialister, der repræsenterede en omfattende teknisk og håndværksmæssig viden og erfaring.

En viden, der løbende vedligeholdes og gerne deles, når vi løser opgaver i samarbejde med andre parter, såsom bygherrer, arkitekter, rådgivende ingeniører og entreprenører. Vi arbejder altid for at finde løsninger, der ikke kun gavner JORTON, men alle projektets interessenter.

JORTON – det sikre valg.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-[illegible]-8KYV1-X1HY8


Ny sluse og pumpestation, Aabenraa

MISSION, VISION OG VÆRDIER

JORTONS MISSION
JORTONs mission er, at vi på et forretningsmæssigt grundlag skal være en eftertragtet samarbejdspartner, der leverer byggerier og anlæg, hvor kundetilfredsheden er i top. JORTON skal være en god og attraktiv arbejdsplads og skal hele tiden søge at udvikle medarbejderstaben. JORTON skal desuden tage hensyn til og støtte samfundet.

JORTONS VISION
JORTONs vision er at udbygge positionen i byggebranchen som en eftertragtet samarbejdspartner med kompetente og motiverede medarbejdere. Som landsdækkende bygge- og anlægsentreprenørvirksomhed med mange års erfaring og know-how i branchen, søger vores medarbejdere i det daglige at udføre alle opgaver med udgangspunkt i følgende nøgleord:

- Kundetilfredshed
- Pålidelighed
- Forandringsparathed

Tilfredse kunder er omdrejningspunktet i JORTON. Vi vil gennem dialog forstå kundens behov og give denne en oplevelse, der rækker udover det færdige produkt. Vi vil altid søge at samarbejde professionelt mod at levere kundens ønsker til den aftalte tid og uden fejl og mangler.

Et godt samarbejde bygger imidlertid også på **pålidelighed**. Derfor er det vigtigt for os, at der altid gives en troværdig og reel information til samarbejdspartnere og kunder, således at indgåede aftaler altid overholdes og opfyldes ud fra vores bedste forståelse af kundernes behov.

For til stadighed at være pålidelig og have tilfredse kunder forudsættes det, at vi kan tilpasse aktiviteterne til udviklingen i omgivelserne og samfundet generelt. Denne **forandrings-parathed** opretholdes ved løbende at arbejde med viden, materiel, processer, produkter og samarbejdsformer.

JORTONS VÆRDIER
Vores værdier bygger som altid på åbenhed, dialog og samarbejde. Siden 1932 har vi været garant for høj faglig kvalitet og byggeteknisk udvikling. JORTON har fra begyndelsen været funderet i egenproduktion og nærhed til bygherrer og projekter. Kvaliteten, der følger vores måde at arbejde på, vil vi ikke give køb på. Vi gør os umage.

Nøglen er **åbenhed**. Vi vil belyse projektet fra alle sider. JORTON vil stille klare og åbne forventninger til os selv og vores samarbejdspartnere, så projektet bliver gennemskueligt. Vi vil gøre det lettere at håndtere de udfordringer, der opstår i større og mindre byggeprojekter. JORTON vil tage hånd om knasterne, før de vokser og bliver til problemer.

Vi vil **dialog**. Den er et grundlæggende værktøj til, at bygge-processen forløber optimalt, og at vi sammen når det bedste resultat. Det lyder banalt, men det er troværdigt. JORTON har mange års erfaring med at tage ansvar og arbejde for, at parterne i hele forløbet indgår i konstruktiv dialog. Dialog betyder, at vi når målene til glæde for både kunder og samarbejdspartnere.

Vi ønsker **samarbejde**. Vi arbejder for samarbejde mellem alle parter i projektet – bygherre, arkitekt, rådgivende ingeniører og entreprenører. JORTON vil finde løsninger – ikke kun for JORTON, men for hele projektet.

Det kræver nærhed til bygherren og projektet. Med vores stærke kultur og et godt arbejdsmiljø funderet i egenproduktion kan vi praktisere samarbejde hver dag. Vi er et naturligt omdrejnings-punkt for samarbejdet, fordi vi altid er tæt på.

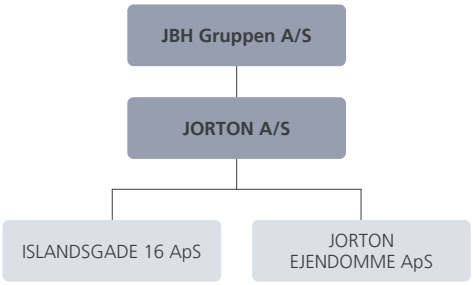
Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Kvægtorvet, Slagelse

Denne dokumentmappe er [illegible]

KONCERN

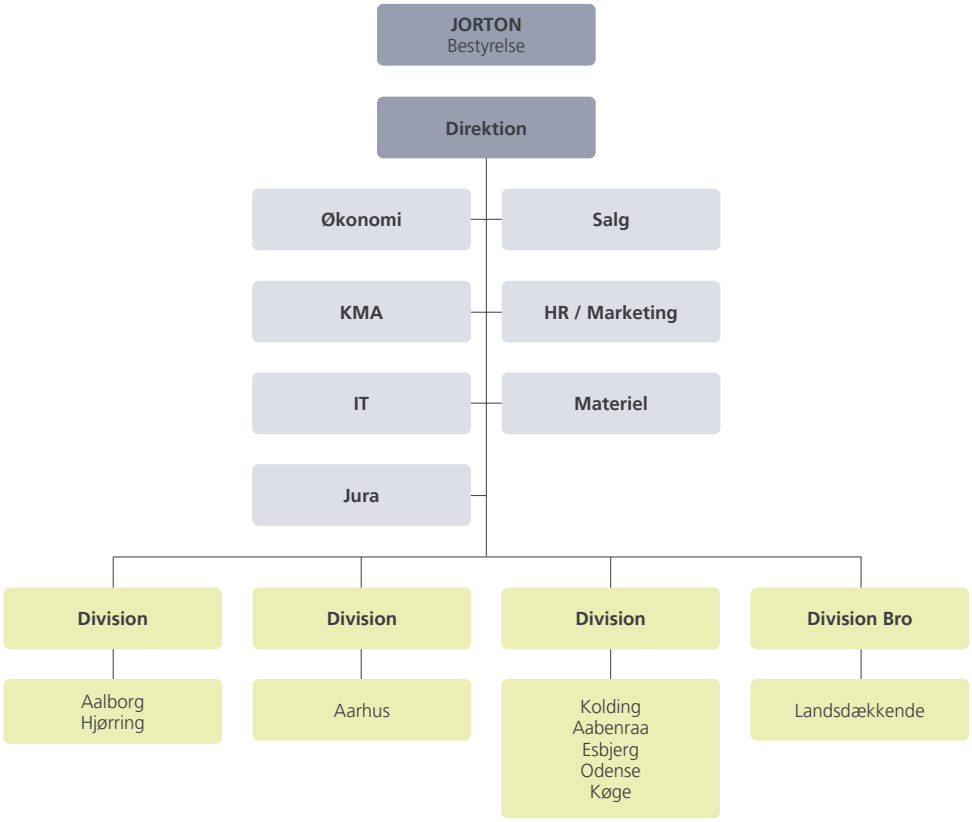


HOVED- OG NØGLETAL

JORTON A/S (TKR).	2024	2023	2022	2021	2020
Indtjening					
Årets produktion til salgsværdi	1.501.618	1.762.867	1.423.510	1.250.164	1.108.514
Resultat af primær drift	-144.699	2.581	11.867	12.663	29.442
Resultat af finansielle poster	-4.478	-1.760	-2.244	-413	-486
Resultat før skat	-149.177	821	9.623	12.250	28.956
Resultat	-117.043	52	6.640	9.283	22.323
Balance					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	21.150	22.195	80.472	16.092	30.351
Balancesum	588.119	578.082	584.880	452.034	409.815
Egenkapital	127.651	119.694	119.642	113.002	108.719
Nøgletal					
Resultatgrad før skat	-9,9%	0,0%	0,7%	1,0%	2,6%
Resultatgrad efter skat	-7,8%	0,0%	0,5%	0,7%	2,0%
Likviditetsgrad	120,1%	116,3%	120,3%	112,4%	128,1%
Forrentning af egenkapital	-	0%	6%	9%	24%
Soliditetsgrad	22%	21%	20%	25%	27%
Antal medarbejdere	503	499	448	456	441

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

MODERSELSKAB



HOVED- OG NØGLETAL

JORTON A/S (TKR).	2024	2023	2022	2021	2020
Indtjening					
Årets produktion til salgsværdi	1.501.618	1.763.055	1.425.460	1.250.164	1.108.514
Resultat af primær drift	-145.587	1.351	11.459	12.663	29.442
Resultat af finansielle poster	-1.378	-639	-1.045	-413	-486
Resultat før skat	-149.193	431	9.533	12.250	28.956
Resultat	-117.043	52	6.640	9.283	22.323
Balance					
Tilgang af materielle anlægsaktiver	21.150	21.886	14.229	16.092	30.351
Balancesum	531.163	520.790	529.777	452.034	409.815
Egenkapital	127.651	119.694	119.642	113.002	108.719
Nøgletal					
Resultatgrad før skat	-9,9%	0,0%	0,7%	1,0%	2,6%
Resultatgrad efter skat	-7,8%	0,0%	0,5%	0,7%	2,0%
Likviditetsgrad	121,5%	117,7%	122,6%	112,4%	128,1%
Forrentning af egenkapital	-	0%	6%	9%	24%
Soliditetsgrad	24%	23%	23%	25%	27%
Antal medarbejdere	503	499	448	456	441

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

BERETNING

LEDELSESBERETNING

ØKONOMISKE UDFORDRINGER, LEDELSESMÆSSIG FORNYELSE OG STRUKTUREL REORGANISERING

2024 har været et afgørende år for JORTON A/S og for hele JBH Gruppen. Året har budt på en række fagligt veludførte og teknisk krævende byggeprojekter, men også betydelige organisatoriske og økonomiske udfordringer, som har udløst en gennemgribende transformation i starten af 2025.

JORTON har i 2024 realiseret et underskud på 149 mio. kr., hvilket er betydeligt lavere end det forventede positive resultat før skat på 35 mio. kr.

Flere forhold har bidraget til resultatafvigelsen, herunder ekstraordinære tab på en række byggesager, forøgede hensættelser, uhensigtsmæssige driftsforhold samt tvister på igangværende byggesager. De ekstraordinære tab kan væsentligt henføres til byggesager på Sjælland med 100 mio. kr., hvoraf særligt tre sager bidrager væsentligt.

Desuden er der igangværende tvister vedrørende flere afsluttede byggesager, der har medført forøgede hensættelser. De samlede hensættelser til tvister og garantiarbejder er i året forøget med 32 mio. kr.

Den nuværende ledelse er overbevist om, at en medvirkende årsag til de ekstraordinære tab på byggesagerne har været forbundet med økonomiske uregelmæssigheder. Disse formodes at have fundet sted i tilknytning til aktiviteterne på Sjælland. Der er igangsat en ekstern undersøgelse af omstændighederne, og på baggrund af de hidtil fremlagte resultater, er der sket anmeldelse til relevante myndigheder. De økonomiske uregelmæssigheder har formodentligt stået på over flere år og er lykkedes ved organiseret brud på interne retningslinjer og bevidst omgåelse af virksomhedens kontrolmekanismer. De involverede medarbejdere er ikke længere en del af virksomheden. Det skal understreges, at de afdækkede forhold udelukkende har berørt JORTON. Der er således ikke noget ved de gennemførte undersøgelser, der indikerer, at kunder, samarbejdspartnere eller andre eksterne parter har været negativt påvirket.

De igangværende undersøgelser viser desuden, at bestyrelsen i en periode ikke har været korrekt eller fyldestgørende oplyst. Den 17. december tiltrådte Thomas Duedahl som administrerende direktør og har således haft særligt fokus på styrket governance.

Der er således sket en styrkelse af den juridiske funktion, og den finansielle controlling styrkes i den nærmeste fremtid med henblik på at sikre øget compliance, risikostyring og gennemsigtighed i virksomhedens beslutningsprocesser. Dette inkluderer blandt andet opstramning af interne kontrolprocedurer, forbedret rapportering samt tættere samarbejde mellem ledelse, juridisk afdeling og økonomi-funktionen.

Som led i vores strategiske fokus har vi desuden besluttet at indstille tilbudsarbejdet på Sjælland – dog fortsætter division Bro sine aktiviteter i hele landet. Det har vist sig vanskeligt at opnå den nødvendige volumen og lønsomhed i området, og de økonomiske uregelmæssigheder, der formodes at have fundet sted, har yderligere understreget behovet for dette strategiske fravalg. I stedet fokuserer vi på en professionel og ordentlig færdiggørelse af de igangværende projekter og koncentrerer fremover vores indsats i de landsdele, hvor vi står stærkest – både markedsmæssigt og ressourcemæssigt.

Trods det negative resultat står JORTON økonomisk robust takket være koncerntilskud fra JBH Gruppen, som har sikret fortsatte solide nøgletal og likviditet.

JBH ENTREPRISE

For at imødegå de konstaterede problemer og sikre en fremtidssikret organisation, har JBH Gruppens bestyrelse i forlængelse heraf truffet beslutning om en omfattende strukturændring af koncernen.

JBH Gruppen har stiftet selskabet JBH Entreprise A/S – en ny koncernmæssig overbygning til de to traditionsrige entreprenørvirksomheder, JORTON og Hustømrerne, som har henholdsvis 93 og 106 års historie bag sig. Både JORTON og Hustømrerne fortsætter som selvstændige selskaber med deres respektive CVR-numre.

Formålet med JBH Entreprise er at styrke den overordnede ledelse og samle centrale koncernfunktioner i ét selskab. Den nye struktur understøtter koncernens værdier om ordentlighed og skal sikre konkurrencedygtighed og organisatorisk modstandskraft fremadrettet.

Målet er at sikre:

- Implementering og efterlevelse af procedurer og forretningsgange
- Højere kvalitet og ensartethed i projektgranskning og tilbudsgivning
- Styrket kontraktvurdering og opfølgning
- Effektiv og pålidelig rapportering
- Samlet overblik over økonomi, likviditet og garantibehov
- Øget beslutningskraft og støtte til ledelserne i begge selskaber

Thomas Duedahl, direktør i JORTON, tiltræder som administrerende direktør i JBH Entreprise. Han vil fungere som øverste leder af JORTON og Hustømrerne og får ledelsesretten over alle drifts- og administrationsfunktioner. Samtidig tiltræder nuværende divisionsdirektør i JORTON, Lars Peter Jensen, som administrerende direktør i JORTON. Morten Sort Mouritsen fortsætter som administrerende direktør i Hustømrerne.

Med JBH Entreprise som koncernoverbygning står både JORTON og Hustømrerne godt rustet til at videreføre deres position som betydende aktører på det danske entreprenørmarked.

JBH EJENDOMME

I løbet af 2025 etableres der desuden et nyt selskab: JBH Ejendomme. Det nye ejendomsselskab vil samle alle ejendomsaktiviteter fra JORTON og Hustømrerne, hvilket skaber større gennemsigtighed i koncernens balancer og sikrer fleksibilitet i forhold til fremtidige investeringer og eventuelle frasalg.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



FAGLIGE RESULTATER OG KERNEAKTIVITETER I 2024

Trods et utilfredsstillende økonomisk resultat i 2024 har JORTON gennemført en række fagligt veludførte og teknisk krævende byggeprojekter. Blandt disse kan nævnes opførelse af 101 boliger i Klarup Søpark med udmærkelsen DGNB Guld + hjerte, renoveringen af Langebro samt renoveringen af 536 almene boliger på Ellekonebakken i Viborg, hvor både tid, kvalitet og bygherresamarbejde har levet op til de fastsatte målsætninger.

Virksomheden har fortsat sit fokus på faglig udvikling og kompetenceopbygning og JORTON blev i 2024 kåret som Nordjyllands bedste læreplads – en anerkendelse af det strukturerede arbejde med lærlingeuddannelse og faglig mentorordning.

Derudover blev murerlærling Tobias Ringberg Andreasen udtaget til at repræsentere Danmark ved WorldSkills 2024 i Lyon. Han opnåede en Medallion of Excellence, hvilket understreger kvaliteten af JORTONs interne uddannelsesmiljø og håndværksmæssige standarder.

På bæredygtighedsområdet har JORTON deltaget i flere anlægs- og renoveringsprojekter med fokus på klima-tilpasning, særligt ift. oversvømmelseshåndtering og skybrudsforebyggelse, herunder ny pumpe- og slusestation, Aabenraa og klimasikringsprojektet Kolding Å – opførelse af sluse og pumpe. Der arbejdes løbende med reduktion af virksomhedens klimaaftryk, herunder dokumentation og rapportering i henhold til SBTi og CSRD-krav. Dette sker parallelt med en styrkelse af rådgivningskompetencen over for kunder med henblik på fremtidssikrede og miljømæssigt ansvarlige byggeløsninger.

FREMTIDSUDSIGTER

Efter et svært 2024 er fundamentet for en effektiv, moderne og professionel entreprenørkoncern nu lagt.

JBH Gruppen har foretaget de nødvendige strukturelle og ledelsesmæssige ændringer, som skal sikre:

- Stabil og styrket indtjeningsevne
- Bedre risikostyring
- Øget konkurrencekraft
- Langsigtet værdi for kunder, medarbejdere og ejere

Der er indikationer på bedre drift i første del af 2025, hvilket underbygges af styrket samarbejde på tværs af selskaberne. Samtidig er JORTON per 30. april 2025 foran budget og har opnået bedre lønsomhed og procesdisciplin.

En række gode og velstyrede projekter bidrager til den positive udvikling – herunder færdiggørelsen af Kolding Stadion og flere kommende opgaver, som JORTON har vundet i starten af året. Blandt andet er JORTON i 2025 totalentreprenør på restaureringen af Danmarks Nationalbank, som er et projekt med både teknisk kompleksitet og høj arkitektonisk værdi.

JORTON forventer en omsætning på cirka 1,4 mia. kr. for året og et beskedent positivt resultat på 0-5 mio. kr. Den samlede ordrebeholdning er pr. 30. april 2025 på 2,1 mia. kr., hvoraf godt 0,9 mia. kr. skal produceres i 2025.

Med en styrket organisation, ledelse og mere gennemsigtige processer har vi taget afgørende skridt mod en mere stabil, lønsom og ansvarlig forretning. Vi vil fortsat levere byggeri af høj kvalitet – i tæt samarbejde med kunder, partnere og medarbejdere.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Pennco dokumentacja: CCCVL1AVAAX-29GKO-HZAW7-8KYV1-X1HY8


JORTON
TRANSIT
CUSTOM
DN 88 885
JORTON
TRANSPORTER
DM 92 915
JORTON


JORTON
JORTON
JORTON
JORTON
JORTON
JORTON
JORTON
PITTOX



Resource Denmark, Esbjerg

KAPITALBEREDSKAB OG INVESTERINGER

KAPITALBEREDSKAB
Ledelsen anser det aktuelle kapitalberedskab for tilfredsstillende og fuldt tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i JORTON.

FORSKNINGS- OG UDVIKLINGSOMKOSTNINGER
Der er ikke afholdt væsentlige forsknings- og udviklingsomkostninger i 2024.

INVESTERINGER
JORTON Koncernen har løbende investeret i grej og materiel i nødvendigt omfang. Den samlede tilgang i 2024 udgjorde 21,1 mio. kr.

GENERELLE RISICI
JORTONs væsentligste driftsrisiko ligger i evnen til at justere JORTONs størrelse og aktivitet i forhold til den aktuelle ordrebeholdning. Heldigvis er JORTON stærkt positioneret, som en velkvalificeret fag-, hoved- og totalentreprenør, der kan påtage sig enhver opgave indenfor selskabets virkefelt.

Det er JORTONs politik til stadighed at søge at udvælge og levere de produkter, som tilfredsstiller både samfundets, kundernes og JORTONs krav, samt via egne ydelser og brug af gode leverandører og materialer at sikre gode relationer til alle samarbejdspartnere og forretningsforbindelser.

Endvidere er det en integreret del af JORTONs politik hele tiden at forsøge at være på forkant med udviklingen i byggebranchen uden at være pionerer, samt ved hele tiden at forsøge at investere i moderne og effektivt grej og værktøj.

På grund af JORTONs størrelse, arten og omfanget samt kompleksiteten af de byggeopgaver, JORTON påtager sig at løse, kan der løbende opstå usikkerhed om aftalegrundlaget. Tillige vil det dynamiske element i enhver byggeopgave åbne for uenighed mellem de involverede parter. Endelig vil der kunne opstå usikre krav om merbetaling og/eller krav om fradrag i allerede indgåede kontraktsummer, som følge af uenighed om det leverede. Selvom ledelsen i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten forsøger at afdække alle kendte risici og indarbejde de nødvendige reservationer i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, vil der til stadighed bestå en usikkerhed i denne vurdering.

FINANSIELLE RISICI
JORTON er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret for ændringer i renteniveauet. Det er JORTONs politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. JORTONs finansielle styring retter sig således alene mod allerede påtagne finansielle risici.

VALUTARISIKO
JORTON er med de nuværende aktivitetsområder ikke påvirket af udsving i valutakurser.

KREDITRISIKO
JORTON har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. JORTONs politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Hertil kommer, at en betydelig del af selskabets aktiviteter afdækkes via sikkerhedsstillelser i medfør af AB92 og AB18.

Det løbende behov for og krav om sikkerhedsstillelse i forbindelse med større samhandelsaftaler er øget med de ændrede vilkår på pengemarkedet generelt.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Penneo dokumentnøgle: CCVF1-AYMX-Z5BKQ-HZAW7-8KW1-X1HY8

JORTONS SOCIALE ANSVAR (CSR)

REDEGØRELSE FOR SAMFUNDSANSVAR, JF. REGNSKABSLOVEN §99A

JORTONs redegørelse for samfundsansvar jf. ÅRL 99A er at finde i JORTONs bæredygtighedsrapport som kan tilgås på JORTONs hjemmeside under følgende link:
https://www.jorton.dk/BDHRP2024

REDEGØRELSE OM KØNSFORDELING I LEDELSEN

DETTE AFSNIT UDGØR JORTONS REDEGØRELSE FOR KØNSFORDELING I LEDELSEN

Risici: Talent og forenelighed med virksomhedens ånd og værdier kommer altid i første række for JORTON ved ansættelse af nye medarbejdere. Dette er et ufravigeligt princip som skal sikre, at ingen kan underminere de meritter og kompetencer som JORTONs nye medarbejdere har uanset deres køn. Virksomheden tilstræber ligelig kønsfordeling, men vil ikke gå på kompromis med ovenstående for at opnå dette.

Politik - ligestilling: JORTON ser det som en samfundsopgave at være med til at løse opgaven om integration og ligestilling.

Vi tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til både arbejdsmiljø, virksomhedens performance og konkurrenceevne. JORTONs bestyrelse har et mål om, at 20% af lederstillinger skal være besat af kvinder med udgangen af 2025.

Handling: JORTON havde en målsætning om, at 33% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, skulle være kvinder inden 2024. I dag består bestyrelsen af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf en er kvinde. Måltallet er således nået.

JORTON fastholder målsætning om, at andelen af de generalforsamlingsvalgte medlemmer mindst skal være på 33%, svarende til en kvinde.

Vi har dog i byggebranchen en strukturel udfordring ved, at der ikke uddannes nok kvinder inden for de forskellige byggesagkyndige fag. Her prøver JORTON at formidle de gode historier fra kvindelige rollemodeller for at kunne inspirere flere unge kvinder til at vælge en byggefaglig uddannelse.

Samtidigt har vi i vores eksterne kommunikation tydeliggjort, at JORTON er en rummelig arbejdsplads, hvor køn ikke er en barriere, hvis man søger ind som leder, rådgiver eller udførende håndværker. Dermed håber vi fremover, at flere kvinder vil søge ind hos JORTON, hvor de vil kunne være gode rollemodeller for andre kvinder, der ønsker en karriere i byggebranchen.

Status på JORTONs arbejde med kønsfordeling i øvrige ledelsesniveauer er pr. 2024 18% ud af målet på 20%. Retningen anses altså for at være positiv, også selvom målet ikke præcist er nået.

JORTON har ikke foretaget specifikke handlinger i 2024 for at fremme udviklingen at dette tal. Begrundelsen for dette samt begrundelsen for, at tallet ikke er nået er, at der kun er foretaget en udskiftning i JORTONs øvrige ledelsesniveauer. Til denne udskiftning var der ingen relevante kvindelige kandidater til positionen.

RESULTAT:
Pr. 31. december 2024 havde vi et generalforsamlingsvalgt medlem af bestyrelsen som var kvinde, svarende til en andel på 33%. Dermed har vi nået vores målsætning.

Pr. 31. december 2024 havde vi 11 ledere i ledergruppen (alle med personaleansvar), hvoraf to er kvinder, svarende til en andel på 18%. Denne opgørelse er defineret på baggrund af FTE.

JORTONs Bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf en er kvinde. Vores mål om en ligelig repræsentation af kønnene i bestyrelsen er dermed nået i 2024. På øvrigt ledelsesniveau har vi 11 medlemmer, hvoraf to er kvinder, svarende til 18%. Vi har derfor ikke nået vores mål for 2025 endnu om at 20% af den øvrige ledelse skal bestå af kvinder.

		2023	2024	2025	2026	2027
Øverste ledelsesorgan (Bestyrelsen)	Samlede antal medlemmer	3	3			
	Underrepræsenteret køn i procent	33	33			
Øvrige ledelsesniveau (1 og 2)	Samlede antal medlemmer	11	11			
	Underrepræsenteret køn i procent	18	18			
	Måltal i procent	20	20			
	Årstal for opfyldelse af måltal	2024	2025			

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Seminarieskolen, Aalborg

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8


Wildersbro, København

Penneo dokumentnøgle: CCSTA-AWMX-ZP6KO-HZAW7-8KYV-X

REGNSKABSBERETNING

Koncernens samlede omsætning udgør for 2024 i alt 1.502 mio. kr. svarende til et fald i forhold til 2023 på 15%.

Årets resultat for 2024 på -117.043 tkr. kan specificeres således

Resultat af primær drift	-144.699
Finansielle poster, netto	-4.478
Skat af årets resultat	32.134
Resultat	**-117.043**

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2024 i alt 127,7 mio. kr. svarende til 22% af de samlede passiver. Bestyrelsen har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte.



Steinbeck, Aalborg

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JORTON A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i JORTONs aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af JORTONs finansielle stilling.

På baggrund af de tiltag, der er iværksat, er det ledelsens vurdering, at selskabet har et godt grundlag for en stabil og lønsom fremtid.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. juni 2025

DIREKTION

Thomas Duedahl
Administrerende direktør

BESTYRELSE

Claus Berner Nielsen
Formand

Hans Jørgen Daabeck
Næstformand

Birte Flæng Møller

Thomas Duedahl

Henrik Wisborg

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I JORTON A/S

KONKLUSION

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JORTON A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

UAFHÆNGIGHED

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABERNE

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABERNE

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisi-onshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder note-oplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8


Trianglen, Hjørring

Penneo dokumentnøgle: KSYJT-W7ZAW-8KWKO-HZAWZ-8KWKV-X

til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17. juni 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34132

Benjamin Ditlevsen
Statsautoriseret revisor
mne51491



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JORTON A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor). Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet samt dets dattervirksomheder og fremkommer ved sammendrag af virksomhedernes resultatopgørelser og balancer. Ved sammendraget er foretaget eliminering af intern omsætning, mellemværender mellem virksomhederne indbyrdes samt renter heraf.

Moderselskabets kapitalandele i dattervirksomhederne udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT, SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

JORTON A/S er sambeskattet med moderselskabet JBH Gruppen A/S, datterselskaberne JORTON Ejendomme ApS, Islandsgade 16 ApS samt søsterselskaberne Hustømrerne A/S, Ejendomsselskabet Katrinebjergvej 117 Aps og A/S BOLIGBETON. Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat afsættes i de respektive koncernselskaber efter fuldfordelingsmetoden.

RESULTATOPGØRELSE

ÅRETS PRODUKTION TIL SALGSVÆRDI

For entrepriser og øvrige arbejder gælder, at udførelsen kan strække sig over flere regnskabsperioder. Indtægter fra disse arbejder indregnes efter produktionskriteriet, hvorved den regnskabsmæssige resultatføring sker i takt med arbejdets udførelse.

DIREKTE PRODUKTIONSOMKOSTNINGER

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn, gager og leje. Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

AFSKRIVNINGER

Afskrivninger indeholder driftsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Posten indeholder desuden avancer og tab ved salg af tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid således:

- Bygninger afskrives over 20-50 år
- Tekniske anlæg og maskiner afskrives over 2-10 år
- Driftsmateriel og inventar afskrives over 2-7 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



POE, Esbjerg

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6

revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning m.v.

FINANSIELLE POSTER, NETTO

Finansielle poster, netto indeholder finansielle indtægter og omkostninger, herunder såvel realiserede som urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende værdipapirer samt kursgevinster og kurstab vedrørende tilgodehavender og gæld samt fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet JBH Gruppen A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring af udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.


Kolding Stadium, Kolding

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER
Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resulatet efter skat i de underliggende virksomheder i moderselskabets resultatopgørelse. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i moderselskabets resultatopgørelse som særskilt linje.

Der foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

BALANCEN
Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsemetoden jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer/tab. Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indreges frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

VAREBEHOLDNINGER
Råvare og hjælpemateriale måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Grunde og bygninger til videresalg omfatter grunde og bygninger der er erhververet med henblik på vidresalg. Grunde og bygninger til vidresalg måles til kostpris inkl. direkte omkostninger forbundet med erhvervelsen. Er nettorelationsprisen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til vurderet salgspris med fradrag af foretagne acontofaktureringer. I den vurderede salgspris indgår dækningsbidrag opgjort efter færdiggørelsesgrader.

TILGODEHAVENDER
Tilgodehavender indregnes efter en individuel vurdering af de enkelte debitorforhold og måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE
Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

KONCERNTILSKUD
Tilskud i koncernforhold indregnes direkte på egenkapitalen.

HENSÆTTELSER TIL FÆRDIGGØRELSE AF AFSLUTTEDE ARBEJDER
Hensættelser til færdiggørelse af afsluttede arbejder omfatter reservationer til garantiarbejder vedrørende afsluttede arbejder og måles til amortiseret kostpris.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT
Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Finansielle leasing forpligtelser indregnes til den kapitaliserede restleasingforpligtelse. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE
Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er undladt at udarbejde særskilt pengestrømsopgørelse, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i koncernregnskabet.

PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selsskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver, samt modtaget udbytte.

PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betalig af udbytte til selskabsdeltagere.

LIKVIDER
Likvider omfatter likvide beholdninger.

SEGMENTOPLYSNINGER
Selskabets aktiviteter er inden for samme forretnings- og geografisegment – entreprenørvirksomhed i Danmark. Følgelig gives der ikke segmentoplysninger.

FORKLARING AF NØGLETAL

Resultatgrad før skat	=	Resultat før skat x 100 / Årets prod. til salgsværdi
Resultatgrad efter skat	=	Resultat efter skat x 100 / Årets prod. til salgsværdi
Likviditetsgrad	=	Omsætningsaktiver inkl. varelager x 100 / Kortfristet gæld
Forrentning af egenkapital	=	Resultat efter skat x 100 / Egenkapital primo
Soliditetsgrad	=	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede passiver ultimo
Antal medarbejdere	=	Gennemsnitlige antal medarbejdere opgjort efter ATP-metoden

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Personlig dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZFSSQ-HZAW7-8KVY1-X1HY8



Kompan, Odense

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-TADMX-Z6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Vindinge, Roskilde

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8


Langebro, København

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HXVJ1-X1HY8

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		Koncern		Moderselskab	
Note	**tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
	Årets produktion til salgsværdi	**1.501.618**	**1.762.867**	**1.501.618**	**1.763.055**
2	Direkte produktionsomkostninger	1.593.118	1.711.479	1.592.444	1.711.479
	Dækningsbidrag	**-91.500**	**51.388**	**-90.826**	**51.576**
	Andre produktionsomkostninger	3.257	3.027	3.257	3.027
3	Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.	12.426	12.248	12.426	12.248
	Bruttoresultat	**-107.183**	**36.113**	**-106.509**	**36.301**
4	Administrationsomkostninger	41.967	37.922	39.078	34.950
	Andre driftsindtægter	4.451	4.390	0	0
	Resultat af primær drift	**-144.699**	**2.581**	**-145.587**	**1.351**
5	Resultat i dattervirksomheder efter skat	0	0	-2.228	-281
6	Finansielle poster, netto	-4.478	-1.760	-1.378	-639
	Resultat før skat	**-149.177**	**821**	**-149.193**	**431**
7	Skat af årets resultat	32.134	-769	32.150	-379
	Resultat	**-117.043**	**52**	**-117.043**	**52**
	Forslag til resultatdisponering				
	Foreslået udbytte			0	0
	Overført resultat			-117.043	52
				-117.043	**52**



BALANCE

AKTIVER

PR. 31. DECEMBER 2024

		Koncern		Moderselskab	
Note	**tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
	ANLÆGSAKTIVER				
8	**Materielle anlægsaktiver**				
	Grunde og bygninger	147.936	151.519	85.888	87.822
	Tekniske anlæg og maskiner	57.273	61.027	57.273	61.027
	Driftsmateriel og inventar	1.146	1.251	1.146	1.251
	Aktiver under udførelse	7.162	170	7.162	170
		213.517	213.967	151.469	150.270
	Finansielle aktiver				
5	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	3.609	4.587
	Anlægsaktiver i alt	**213.517**	**213.967**	**155.078**	**154.857**
	OMSÆTNINGSAKTIVER				
	Varebeholdninger				
	Grunde og bygninger til videresalg	8.000	8.000	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer	320	358	320	358
	TILGODEHAVENDER				
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	19.957	84.029	19.957	83.355
	Tilgodehavender hos bygherrer	203.863	261.287	203.815	261.265
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	125.444	3.590	135.049	14.889
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	6.032	178	6.032	178
	Andre tilgodehavender	1.044	2.681	1.026	2.677
	Periodeafgrænsningsposter	2.657	2.424	2.612	2.424
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7.190	0	7.190	0
		366.187	354.189	375.681	364.788
	Likvide beholdninger	**95**	**1.568**	**84**	**787**
	Omsætningsaktiver i alt	**374.602**	**364.115**	**376.085**	**365.933**
	Aktiver i alt	**588.119**	**578.082**	**531.163**	**520.790**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8


LAR Konvalvej, Aalborg

PASSIVER

PR. 31. DECEMBER 2024

		Koncern		Moderselskab	
Note	**tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
10	**EGENKAPITAL**				
	Aktiekapital	2.000	2.000	2.000	2.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
	Overført overskud	125.651	117.694	125.651	117.694
	Egenkapital i alt	**127.651**	**119.694**	**127.651**	**119.694**
	HENSATTE FORPLIGTELSER				
11	Færdiggørelse afsluttede arbejder	49.573	17.266	49.573	17.266
12	Udskudt skat	13.386	39.286	12.405	38.309
	Hensatte forpligtelser i alt	**62.959**	**56.552**	**61.978**	**55.575**
	GÆLDSFORPLIGTELSER				
	Langfristet gæld				
13	Realkreditintstitutter	85.535	88.630	32.035	34.630
		85.535	88.630	32.035	34.630
	Kortfristet gæld				
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.451	1.377	1.451	1.377
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	98.652	82.936	98.652	82.936
	Bankgæld	20.917	0	20.437	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	149.340	187.583	149.305	187.524
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.909	6.752	8.909	6.752
	Skyldig selskabsskat	57	3.666	0	3.279
14	Anden gæld	32.648	30.892	30.745	29.023
		311.974	313.206	309.499	310.891
	Gældsforpligtelser i alt	**397.509**	**401.836**	**341.534**	**345.521**
	Passiver i alt	**588.119**	**578.082**	**531.163**	**520.790**

1	**Regnskabsmæssige skøn og vurderinger**
15	**Nærtstående parter**
16	**Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.**
17	**Ledelses- og medarbejderforhold**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Steinbeck, Aalborg

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncern

Tkr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.000	117.642	0	119.642
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	52	0	52
Egenkapital 1. januar 2024	**2.000**	**117.694**	**0**	**119.694**
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	-117.043	0	-117.043
Koncerntilskud	0	125.000	0	125.000
Egenkapital 31. december 2024	**2.000**	**125.651**	**0**	**127.651**

Moderselskab

Tkr.	Aktiekapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.000	0	117.642	0	119.642
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	52	0	52
Egenkapital 1. januar 2024	**2.000**	**0**	**117.694**	**0**	**119.694**
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	-117.034	0	-117.043
Koncerntilskud	0	0	125.000	0	125.000
Egenkapital 31. december 2024	**2.000**	**0**	**125.651**	**0**	**127.651**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Ambulancebase Stege, Stege

PENGESTRØMSOPGØRELSE

		Koncern	
Note	**tkr.**	**2024**	**2023**
	Koncernresultat før skat	**-149.177**	**821**
18	Tilbageførsel af ikke likvide poster	46.931	10.676
19	Tilbageførsel af finansielle poster	4.478	1.760
20	Ændring i dritskapital	101.616	50.563
	Pengestrømme fra drift før finansielle poster	**3.848**	**63.820**
	Renteindbetalinger og lignende	750	654
	Renteudbetalinger	-5.228	-2.414
	Modtaget/betalt selskabsskat	-4.565	3.089
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	**-5.195**	**65.149**
	Køb af materielle anlægsaktiver	-21.150	-22.195
	Salg af materielle anlægsaktiver	6.976	1.970
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	**-14.174**	**-20.225**
	Ændring i langfristet gæld	-3.095	295
	Koncerntilskud	125.000	0
	Ændring i koncerninterne mellemværende	-125.000	0
	Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	20.991	-43.736
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	**17.896**	**-43.441**
	Ændring i likvider	-1.473	1.483
	Likvider pr. 1. januar	1.568	85
	Likvider pr. 31. december	**95**	**1.568**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

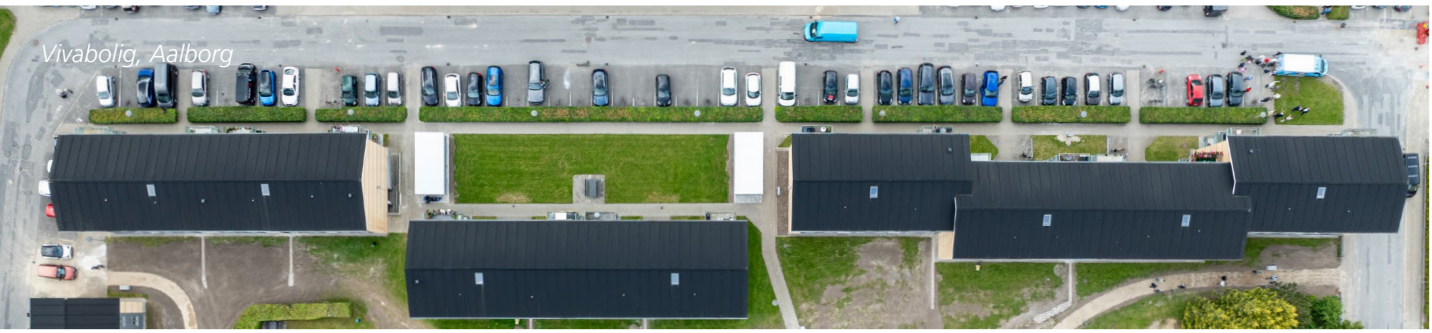


Penneo dokumentnøgle: CCVV1-YMX-ZP6KQ-HZIW7-8KYV1-X1M78



Ellekonebakken, Viborg

Pumpe: dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-206KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8


Vivabolig, Aalborg

NOTER TIL REGNSKAB

Note	
1	**Regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hver enkelt kontrakt, herunder udfaldet af tvister vedrørende merydelser, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, m.v. Tab optages for hele projektet, når tab forventes. Vurderingen af projekternes stade og økonomi, herunder tvister foretages individuelt pr. projekt i samarbejde mellem direktionen og projektledelsen.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af det resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. Det faktiske resultat kan dermed afvige fra det forventede resultat.

Vurderingen af tvister vedrørende merydeler, tidsfristforlængelser, dagbodkrav, m.v. foretages med udgangspunkt i forholdenes karakter, kendskab til bygherre, forhandlingsstadie, tidligere erfaringer og dermed en vurdering af sandsynlighed for udfaldet af den enkelte sag. Afhængig af kravenes stade og væsentlighed er indregning og måling heraf understøttet af juridisk eller anden sagkyndig ekstern vurdering.

De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger, men måling af visse krav er naturligt behæftet med usikkerhed knyttet til sagernes endelige udfald. Der kan derfor opstå såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2024.

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
2	**Direkte produktionsomkostninger**				
	Materialer, driftsmateriel, underleverandører og serviceydelser	559.552	692.347	558.878	692.347
	Arbejdsløn, sociale ydelser og andre personalerelaterede omkostninger	324.342	310.822	324.342	310.822
	Underentreprenører	709.224	708.310	709.224	708.310
		1.593.118	**1.711.479**	**1.592.444**	**1.711.479**

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
3	**Afskrivninger, produktionsanlæg m.v.**				
	Grunde og bygninger	2.157	1.849	2.157	1.849
	Tekniske anlæg og maskiner	12.298	10.750	12.298	10.750
		14.455	12.599	14.455	12.599
	Avance ved salg af anlægsaktiver	-2.029	-351	-2.029	-351
		12.426	**12.248**	**12.426**	**12.248**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

		Koncern		Moderselskab	
Note	**tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
4	**Administrationsomkostninger**				
	Lønninger og andre personalerelaterede omkostninger	17.532	15.412	17.532	15.412
	Andre administrationsomkostninger	22.241	20.302	21.001	18.978
	Afskrivninger	2.198	2.208	549	560
		41.971	37.922	39.082	34.950
	Avance ved salg af anlægsaktiver	-4	0	-4	0
		41.967	**37.922**	**39.078**	**34.950**
	I administrationsomkostninger er indeholdt følgende honorar til selskabets generalforsamlings valgte revisor:				
	Revision	498	498	440	440
	Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	3	3	3	3
	Skattemæssig assistance	17	17	12	12
	Andre ydelser	91	53	81	42
		609	571	536	497

		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
5	**Kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Kostpris 1. januar	5.749	5.749
	Koncerntilskud fra JORTON A/S	1.250	0
	Kostpris 31. december	**6.999**	**5.749**
	Værdireguleringer 1. januar	-1.162	-881
	Andel af årets resultat efter skat	-2.228	-281
	Værdireguleringer 31. december	**-3.390**	**-1.162**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**3.609**	**4.587**

	Navn	**Hjemsted**	**Stemme- og ejerandel**
	JORTON Ejendomme Aps	Aarhus	100%
	Islandsgade 16 ApS	Aarhus	100%

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
6	**Finansielle poster, netto**				
	Finansielle indtægter				
	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0	695	0
	Likvide midler, tilgodehavender m.v.	750	654	749	653
		750	654	1.444	653
	Finansielle omkostninger				
	Gæld til tilknyttede virksomheder	551	0	551	0
	Øvrige finansielle omkostninger	4.677	2.414	2.271	1.292
		5.228	2.414	2.822	1.292
		-4.478	**-1.760**	**-1.378**	**-639**

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
7	**Skat af årets resultat**				
	Aktuel skat	6.234	-4.224	6.246	-3.837
	Regulering af udskudt skat	25.900	3.455	25.904	3.458
		32.134	**-769**	**32.150**	**-379**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

Note	Tkr.	Koncern				
8	**Materielle anlægsaktiver**	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Drifts-materiel og inventar	Aktiver under udførelse	I alt
	Kostpris 1. januar	174.809	153.532	5.303	170	333.814
	Tilgang	223	13.491	444	6.992	21.150
	Afgang	0	-8.287	-35	0	-8.322
	Overførsel	0	0	0	0	0
	Kostpris 31. december	175.032	158.736	5.712	7.162	346.642
	Afskrivninger 1. januar	23.290	92.505	4.052	0	119.847
	Afskrivninger	3.806	12.298	549	0	16.653
	Afgang	0	-3.340	-35	0	-3.375
	Afskrivninger 31. december	27.096	101.463	4.566	0	133.125
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**147.936**	**57.273**	**1.146**	**7.162**	**213.517**

Note	Tkr.	Moderselskab				
8	**Materielle anlægsaktiver**	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Drifts-materiel og inventar	Aktiver under udførelse	I alt
	Kostpris 1. januar	108.257	153.532	5.303	170	267.262
	Tilgang	223	13.491	444	6.992	21.150
	Afgang	0	-8.287	-35	0	-8.322
	Overførsel	0	0	0	0	0
	Kostpris 31. december	108.480	158.736	5.712	7.162	280.090
	Afskrivninger 1. januar	20.435	92.505	4.052	0	116.992
	Afskrivninger	2.157	12.298	549	0	15.004
	Afgang	0	-3.340	-35	0	-3.375
	Afskrivninger 31. december	22.592	101.463	4.566	0	128.621
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**85.888**	**57.273**	**1.146**	**7.162**	**151.469**

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
9	**Igangværende arbejder for fremmed regning**				
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.709.821	2.936.650	3.709.821	2.935.976
	Acontofaktureringer	-3.788.516	-2.935.557	-3.788.516	-2.935.557
		-78.695	**1.093**	**-78.695**	**419**
	Der indregnes således:				
	Igangværende arbejder for fremmed regning aktiver	19.957	84.029	19.957	83.355
	Igangværende arbejder for fremmed regning forpligtelser	-98.652	-82.936	-98.652	-82.936
		-78.695	**1.093**	**-78.695**	**419**

		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
10	**Egenkapital**		
	Aktiekapitalen er fordelt i aktier på 1 tkr. og multipla heraf		
	Der eksisterer kun én aktieklasse		
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-117.043	52
		-117.043	**52**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
11	**Færdiggørelse afsluttede arbejder**				
	Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, hensættelser til krav fra bygherre og tab på igangværende arbejder m.v. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi, men hvis forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.				
	Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 - 5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi				
	Garantihensættelser samt hensættelser til tvistsager	49.573	17.266	49.573	17.266
		49.573	**17.266**	**49.573**	**17.266**
	Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
	Inden for 1 år	27.599	8.100	27.599	8.100
	Mellem 1 og 5 år	21.974	9.166	21.974	9.166
		49.573	**17.266**	**49.573**	**17.266**

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
12	**Udskudt skat**				
	Udskudt skat 1. januar	39.286	42.741	38.309	41.767
	Regulering af tidligere års udskudte skat	0	-558	0	-558
	Regulering af udskudt skat	-25.900	-2.897	-25.904	-2.900
	Udskudt skat 31. december	**13.386**	**39.286**	**12.405**	**38.309**
	Hensættelser til udskudt skat vedrører:				
	Materielle anlægsaktiver	3.722	6.235	2.741	5.258
	Omsætningsaktiver	25.340	32.982	25.340	32.982
	Hensatte forpligtelser	-4.767	69	-4.767	69
	Underskud til fremførsel	-10.909	0	-10.909	0
		13.386	**39.286**	**12.405**	**38.309**

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
13	**Gæld til real- og andre kreditinstitutter**				
	Realkreditinstitutter				
	Fordeles således:				
	Langfristet	85.535	88.630	32.035	34.630
	Kortfristet	1.451	1.377	1.451	1.377
	Gæld til realkreditinstutter i alt	**86.986**	**90.007**	**33.486**	**36.007**
	Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	**28.860**	**30.000**	**28.860**	**30.000**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

		Koncern		Moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
14	**Anden gæld**				
	Skyldig løn og feriepenge m.v.	11.402	19.954	11.402	19.954
	Skyldig moms og andre afgifter	10.809	60	10.750	0
	Skyldige omkostninger	10.437	10.878	8.593	9.069
		32.648	**30.892**	**30.745**	**29.023**
	Fordeles således				
	Kortfristet	32.648	30.892	30.745	29.023
		32.648	**30.892**	**30.745**	**29.023**

Note

15 Nærtstående parter

JORTON A/S har følgende nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

JBH Gruppen A/S
Gl. Præstegårdsvej 19
8723 Løsning

JORTON A/S indgår i koncernregnskabet for JBH Gruppen A/S

Koncern
JORTON A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter søsterselskaberne HUSTØMRERNE A/S og A/S BOLIGBETON samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer.

Transaktioner med nærtstående parter
Køb af ydelser hos moderselskabet JBH Gruppen A/S for i alt 1,8 mio. kr.
Salg af varer og ydelser til søsterselskaber for i alt 2,7 mio. kr.
Køb af varer og ydelser hos søsterselskaber for i alt 88,3 mio. kr.
Tilgodehavende hos søsterselskaber udgør 0,4 mio. kr.
Tilgodehavende hos JBH Gruppen A/S udgør 125,0 mio. kr.
Gæld til søsterselskaber udgør 8,9 mio. kr.
Gæld til moderselskab JBH Gruppen A/S udgør 0,0 mio. kr.
Renter til tilknyttede 0 mio. kr.
Renter fra tilknyttede 0,5 mio. kr.

Der har i året løb, bortset fra ovenstående og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter. Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 17

Moder
Køb af ydelser hos moderselskabet JBH Gruppen A/S for i alt 1,8 mio. kr.
Salg af varer og ydelser til søsterselskaber for i alt 2,7 mio. kr.
Køb af varer og ydelser hos søsterselskaber for i alt 88,3 mio. kr.
Tilgodehavende hos søsterselskaber udgør 0,4 mio. kr.
Tilgodehavende hos JBH Gruppen A/S udgør 125,0 mio. kr.
Tilgodehavende hos datterselskaber udgør 6,8 mio. kr.
Gæld til søsterselskaber udgør 8,9 mio. kr.
Gæld til moderselskab JBH Gruppen A/S udgør 0,0 mio. kr.
Renter til tilknyttede 0,6 mio. kr.
Renter fra tilknyttede 0,5 mio. kr.

		Koncern og moderselskab	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
16	**Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder inden**		
	for 1 år med i alt	7.155	6.965
	for 1-5 år med i alt	9.751	10.427
	I alt	**16.906**	**17.392**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

Note 16 – Moderselskabet

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.486 tkr., er det giver pant i grunde og bygninger, der udgør 34.833 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 af grunde og bygninger på i alt 85.888 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 42.300 tkr. der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 80.033 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 42.300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 57.273 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørtspant.

Til sikkerhed for bankgæld, 20.437 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i selskabets aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

For entreprisers udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer. Kautionsforsikringsaftalerne er rammeaftaler på 1,2 mia. kr., hvor JORTON hæfter solidarisk for 1,0 mia. kr. med tilknyttet søsterselskab ligesom moderselskabet har givet selvskyldnerkaution for hele garantirammen.

Herudover er der afgivet selvskyldnerkaution over for moderselskabets bank.

Selskabet er part i enkelte verserende tvister. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på selskabets økonomiske stilling ud over hvad der er indregnet i årsrapporten

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JBH Gruppen A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v.

Koncern
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 86.986 tkr., er det giver pant i grunde og bygninger, der udgør 96.881 tkr. af den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 af grunde og bygninger på i alt 147.936 tkr.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt 102.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 142.082 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 102.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 57.273 tkr., skønnes en betydelig del at være omfattet af pantsætningen via bestemmelserne om tilbehørtspant.

Til sikkerhed for bankgæld, 20.917 tkr., er der givet virksomhedspant på 43.000 tkr. i koncernens aktiver undtagen grunde og bygninger samt finansielt leasede aktiver.

For entreprises udførelse er der stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer. Kautionsforsikringsaftalerne er rammeaftaler på 1,2 mia. kr., hvor JORTON hæfter solidarisk for 1,0 mia. kr. med tilknyttet søsterselskab ligesom moderselskabet har givet selvskyldnerkaution for hele garantirammen.

Herudover er der afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabets bank. Moderselskabets bankgæld andrager 20.437 tkr. pr. 31. december 2024

Koncernen er part i enkelte verserende tivster. Det er ledelsens vurdering, at udfaldet af disse ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på koncernens økonomiske stilling ud over hvad der er indregnet i koncernregnskabet.

Koncernen er sambeskattet med moderselskabet JBH Gruppen A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskttede selskaber for betaling af selskabsskat m.v.

Note	Tkr.	Koncern og moderselskab			
17	**Ledelses- og medarbejderforhold**	Medarbejdere	Direktion og bestyrelse	I alt 2024	I alt 2023
	Lønninger og gager	301.898	3.590	305.488	282.919
	Selskabets pensionsbidrag	29.244	224	29.468	25.284
	Andre udgifter til social sikring	3.332	2	3.334	3.752
		334.474	**3.816**	**338.290**	**311.955**

Af aflønningen til direktionen og bestyrelse udgjorde direktionen 3.434 tkr. og bestyrelsen 382 tkr.

Aflønning til direktion og bestyrelse udgjorde i 2023 i alt 2.474 tkr.
Der er stillet fri bil til rådighed for direktionen.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere har i årets løb udgjort 503 mod 499 sidste år.

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Bro 68, Horsens

NOTER TIL PENGESTRØMSOPGØRELSEN

		Koncern	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
18	**Tilbageførsel af ikke likvide poster**		
	Afskrivninger	16.653	14.792
	Ændring i hensatte forpligtelser	32.307	-3.765
	Øvrige reguleringer	-2.029	-351
		46.931	**10.676**

		Koncern	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
19	**Tilbageførsel af finansielle poster**		
	Renteindtægter og lignende indtægter	750	654
	Renteomkostninger og lignende omkostninger	-5.228	-2.414
		-4.478	**-1.760**

		Koncern	
Note	**Tkr.**	**2024**	**2023**
20	**Ændring i driftskapital**		
	Ændring i tilgodehavender	120.192	10.432
	Ændring i varebeholdninger	38	-14
	Ændring i modtagne forudbetalinger	15.716	3.612
	Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-34.330	36.533
		101.616	**50.563**

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



Hersegade, Roskilde

Penneo dokumentnøgle: CCSVF-1AYRX-Z3G6Q-HZAMZ-6VGAA-EXTTN



Tarup Center, Odense

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8



SELSKABSOPLYSNINGER

JORTON A/S
Robert Fultons Vej 16
8200 Aarhus N

Telefon: 8930 4500
Hjemmeside: www.jorton.dk
E-mail: aarhus@jorton.dk

CVR-nr.: 26 20 72 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

BESTYRELSE
Claus Berner Nielsen (Formand)
Hans Jørgen Daabeck (Næstformand) (M)
Henrik Wisborg (M)
Thomas Duedahl
Birte Flæng Møller

DIREKTION
Adm. direktør Thomas Duedahl

REVISION
EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

AKTIONÆR
JBH Gruppen A/S,
Løsning ejer 100 % af aktiekapitalen.

GENERALFORSAMLING
Ordinær generalforsamling afholdes
Aarhus den 17. juni 2025.

KONTORER

Hjørring
W Brüels Vej 3, 9800 Hjørring
Telefon: 8930 4530 | E-mail: aalborg@jorton.dk

Aalborg
Halkjærvej 8 B, 9200 Aalborg SV
Telefon: 8930 4530 | E-mail: aalborg@jorton.dk

Aarhus
Robert Fultons Vej 16, 8200 Aarhus N
Telefon: 8930 4500 | E-mail: aarhus@jorton.dk

Kolding
Korsvej 13, 6000 Kolding
Telefon: 8930 4650 | E-mail: kolding@jorton.dk

Aabenraa
Kometvej 32, 6230 Rødekro
Telefon: 8930 4630 | E-mail: aabenraa@jorton.dk

Esbjerg
Ulvsundvej 7, 6715 Esbjerg V
Telefon: 8930 4580 | E-mail: esbjerg@jorton.dk

Odense
Højmevej 24, 5250 Odense SV
Telefon: 8930 4600 | E-mail: odense@jorton.dk

Køge
Foldagervej 16, 4623 Lille Skensved
Telefon: 8930 4500 | E-mail: koege@jorton.dk

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

JORTON

LOKAL I HELE LANDET



Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Duedahl
Underskriver
Serienummer: 3dd5e5e6-937f-4ce2-9e51-8865002e4c3f
IP: 87.54.xxx.xxx
2025-06-17 19:01:11 UTC

Mit ID

Søren Jensen
Statsaut. revisor
Serienummer: 6bea6910-1b6d-48e6-bdc8-b1fd9f3b0d37
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-06-17 19:12:18 UTC

Mit ID

Benjamin Ditlevsen
Statsaut. revisor
Serienummer: 17b23371-f819-4875-8733-53721b224d3b
IP: 87.57.xxx.xxx
2025-06-17 19:14:53 UTC

Mit ID

Claus Berner Nielsen
Formand
Serienummer: 5f86fe6e-f36c-4b01-abfd-01a873fc03b3
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-17 19:18:26 UTC

Mit ID

Birte Flæng Møller
Underskriver
Serienummer: 66a8fe34-158b-4485-80a4-8d211e0cdd95
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-17 19:58:19 UTC

Mit ID

Henrik Wisborg
Underskriver
Serienummer: 8f7f916a-8303-45fb-9e20-72b18d144c92
IP: 87.54.xxx.xxx
2025-06-18 04:36:26 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Jørgen Daabeck
Næstformand
Serienummer: 8cdb76fa-a115-49c9-b561-727202000118
IP: 87.54.xxx.xxx
2025-06-18 06:13:20 UTC

Penneo dokumentnøgle: CCSVI-1AYMX-ZP6KQ-HZAW7-8KYV1-X1HY8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.