



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Sonnerupgaard A/S

Esrumvej 435A Plejelt, 3230 Græsted

CVR-nr. 41 80 19 56

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juli 2023.

Michael Hansen Braginski
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sonnerupgaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 26. juli 2023

Direktion

Michael Hansen Braginski

Bestyrelse

Tania Maria Mønsted Andersen
Formand

Lisbeth Susan Hansen

Michael Hansen Braginski



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sonnerupgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sonnerupgaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juli 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
mne23492



Selskabsoplysninger

Selskabet	Sonnerupgaard A/S Esrumvej 435A Plejelt 3230 Græsted
	CVR-nr.: 41 80 19 56
	Stiftet: 22. oktober 2020
	Hjemsted: Græsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tania Maria Mønsted Andersen, Formand Lisbeth Susan Hansen Michael Hansen Braginski
Direktion	Michael Hansen Braginski
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje en beboelsesejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -59.650 mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -77.422 mod sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har ultimo regnskabsåret erhvervet ejendom, der forventes at generere overskud kommende år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttotab	-59.650	0
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	26.673	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-44.445	0
Resultat før skat	-77.422	0
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-77.422	0
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-77.422	0
Disponeret i alt	-77.422	0



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>495.000</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>495.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>495.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	6.725	400.000
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>274.948</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>281.673</u>	<u>400.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.350</u>	<u>11.830</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>287.023</u>	<u>411.830</u>
	Aktiver i alt	<u>782.023</u>	<u>411.830</u>



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		<u>-77.422</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>322.578</u>	<u>400.000</u>
Gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>459.445</u>	<u>11.830</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>459.445</u>	<u>11.830</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>459.445</u>	<u>11.830</u>
Passiver i alt		<u>782.023</u>	<u>411.830</u>



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	0	400.000
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	0	400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-77.422	-77.422
	400.000	-77.422	322.578



Noter

	2022	2021	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	
2. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	44.445	0	
	44.445	0	
3. Grunde og bygninger			
Tilgang i årets løb	495.000	0	
Kostpris 31. december 2022	495.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	495.000	0	
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2022
Direktion	9,55	0	274.948



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonnerupgaard A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Michael Hansen Braginski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Hansen Braginski

Direktør

ID: e2af9b7a-3d8c-4c0d-8c77-4eedd689f514

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 09:48:44

Underskrevet med MitID



Tania Maria Mønsted Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tania Maria Mønsted Andersen

Bestyrelsesformand

ID: 13a016f6-6203-4192-bfa5-f8c770f1197a

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 09:59:10

Underskrevet med MitID



Lisbeth Susan Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lisbeth Susan Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: c41d73ef-3007-44e4-a964-900874199783

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 10:02:25

Underskrevet med MitID



Michael Hansen Braginski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Hansen Braginski

Bestyrelsesmedlem

ID: e2af9b7a-3d8c-4c0d-8c77-4eedd689f514

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 10:00:47

Underskrevet med MitID



Peter Steffen Clausen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter S. Clausen

Revisor

ID: 1127991636165

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 10:04:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Hansen Braginski

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Hansen Braginski

Dirigent

ID: e2af9b7a-3d8c-4c0d-8c77-4eedd689f514

Tidspunkt for underskrift: 27-07-2023 kl.: 10:05:44

Underskrevet med MitID

