MAYBYG ApS

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11/07/2014

Anders Eigen Glaser Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MAYBYG ApS Nyvej 4 1851 Frederiksberg C CVR-nr: 31894972 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Danske Bank Gl. Kongevej 116 1850 Frederiksberg C
Revisor	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV CVR-nr: 72707710

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 for Maybyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlet præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/07/2014

Direktion

May Eigen Eiby
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i MAYBYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MAYBYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets igangværende arbejder. En væsentlig del af de igangværende arbejder vedrører projektbyggeri i forbindelse med opførelse af plejehjem for demente personer. Der henvises til note nr. 7 i årsrapporten.

København, 11/07/2014

Arne Peter Møller
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er bygge og anlæg samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte, som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden.

Der er væsentlige igangværende arbejder vedrørende Plejehjem Dagmarsminde som forventes færdiggjort i 2014/15.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i året 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år
Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter fra salg er indregnet i resultatopgørelsen efter fakturerings- og kontantsalgsprincippet.
Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører årsregnskabet.
Skatter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører årsregnskabet samt eventuel regulering af tidligere års skatter.

Balance

Materielle anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugs tid.

Igangværende arbejder:
Igangværende arbejde opgøres til anskaffelsespriser eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.
Anskaffelsespris omfatter købspris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:
I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst og regulering af tidligere års skatter opført som gæld.

Gæld i øvrigt
Gæld i øvrigt måles til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		5.108.669	5.459.978
Eksterne omkostninger		-3.409.650	-3.715.269
Bruttoresultat		**1.699.019**	**1.744.709**
Personaleomkostninger	**1**	-1.593.624	-1.514.571
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	**2**	-30.410	-90.892
Resultat af ordinær primær drift		**74.985**	**139.246**
Øvrige finansielle omkostninger		-31.884	-26.181
Ordinært resultat før skat		**43.101**	**113.065**
Ekstraordinært resultat før skat		**43.101**	**113.065**
Skat af årets resultat	**3**	-27.300	-47.200
Årets resultat		**15.801**	**65.865**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.801	65.865
I alt		**15.801**	**65.865**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		130.359	160.769
Materielle anlægsaktiver i alt	**4**	**130.359**	**160.769**
Anlægsaktiver i alt		**130.359**	**160.769**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		403.184	412.165
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.226.361	1.824.969
Andre tilgodehavender		50.403	429.216
Tilgodehavender i alt		**2.679.948**	**2.666.350**
Likvide beholdninger		62.824	107.608
Omsætningsaktiver i alt		**2.742.772**	**2.773.958**
AKTIVER I ALT		**2.873.131**	**2.934.727**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		414.907	399.106
Egenkapital i alt	**6**	**539.907**	**524.106**
Hensættelse til udskudt skat		5.300	3.800
Hensatte forpligtelser i alt		**5.300**	**3.800**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		699.412	1.147.417
Skyldig selskabsskat		51.339	154.700
Anden gæld		1.577.173	1.104.704
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.327.924**	**2.406.821**
Gældsforpligtelser i alt		**2.327.924**	**2.406.821**
PASSIVER I ALT		**2.873.131**	**2.934.727**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	1.727.296	1.733.049
Pensionsbidrag	246.665	192.718
Regulering af beregnede feriepenge	0	105.875
Lønrefusion	-420.535	-571.753
Andre omkostninger til social sikring	40.198	54.682
	1.593.624	1.514.571

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.410	30.410
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	60.482
	30.410	90.892

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	25.800	57.800
Ændring af udskudt skat	1.500	-10.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	27.300	47.200

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	220.150
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	**220.150**
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	**0**
Af- og nedskrivning primo	-.59.381
Årets afskrivning	-30.410
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	**-89.791**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**130.359**

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 15 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 01.01.2013	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	**125.000**

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	399.106	524.106
Årets resultat		15.801	15.801
Egenkapital ultimo	**125.000**	**414.907**	**539.907**

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets igangværende arbejder.
En væsentlig del af de igangværende arbejder vedrører et projektbyggeri for anden bygherre.
Bygherre har fået godkendt Projektet af offentlige myndigheder for byggeri for demente patienter.
Når projektet er færdigtbygget ydes der offentlig tilskud til bygherre i henhold til plejehjem for demente patienter.

Der foreligger lånetilbud til bygherre fra kreditforening. Lånebeløbet vil blive udbetalt når byggeriet er færdigtbygget og godkendt.

Bygherres finansiering af byggeriet i byggeperioden er endnu ikke afklaret, men selskabets ledelse forventer at
bygherre vil have den endelige finansiering på plads indenfor et par måneder.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er foretaget panthæftelse i selskabets automobil Merchedes -Bentz Vito i form af ejerpantebrev med en hovedstol på kr. 200.000.