Bjæverskov Centerudvikling ApS

Skuderløse Bygade 32 A, 4690 Haslev

(CVR. nr. 32 84 03 88)

Årsrapport for perioden 1. januar 2019 - 30. juni 2019

10. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. august 2019

Som dirigent

Mik Olrik Hagenbo

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 30. juni 2019	7
Balance pr. 30. juni 2019	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 30. juni 2019 for Bjæverskov Centerudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 5. august 2019

Direktion



Mik Olrik Hagenbo

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Bjæverskov Centerudvikling ApS Skuderløse Bygade 32 A, 4690 Haslev
CVR.nr.	32 84 03 88
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (omlægningsperiode 1. januar 2019 - 30. juni 2019)
Hjemstedskommune:	Faxe
Direktion:	Mik Olrik Hagenbo

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligst formål består i erhvervelse, investering og udvikling af ejendomme. Der har ikke været aktivitet i selskabet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabsåret er omlagt til 30. juni hvorfor sammenligningstal ikke er sammenlignelige.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 30. juni 2019

Note		6 mdr. 2019	2018
	Bruttofortjeneste	-3.100	-3.900
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-3.100	-3.900
	Finansielle omkostninger	0	-15
	Resultat før skat	-3.100	-3.915
2	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-3.100	-3.915
	Forslag til resultatdisponering		
	Overførsel til næste år	-3.100	-3.915
		-3.100	-3.915

Balance pr. 30. juni 2019

Note	Aktiver:	2019	2018
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Andre tilgodehavender	98.215	98.215
		98.215	98.215
	Likvide midler	498	2.598
	Omsætningsaktiver i alt	98.713	100.813
	Aktiver i alt	98.713	100.813

Balance pr. 30. juni 2019

Note	Passiver:	2019	2018
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-32.507	-29.407
3	**Egenkapital i alt**	92.493	95.593
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000	0
	Anden gæld	5.220	5.220
		6.220	5.220
	Gæld i alt	6.220	5.220
	Passiver i alt	98.713	100.813

4 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover selskabets ledelse. Der er ikke udbetalt gage eller vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat:	6 mdr. 2019	2018
Beregnet selskabsskat	0	0
	0	0

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3. Egenkapital:

Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat, primo	-29.407	-25.492
Årets resultat	-3.100	-3.915
Overført resultat, ultimo	-32.507	-29.407
Egenkapital i alt	92.493	95.593

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse af selskabet.

4. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatnings-indkomsten m.v.