D 84 Byggeadministration ApS

Helsingørsvej 9
3480 fredensborg

CVR-nr. 76 18 16 16

Årsrapport for 2024

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2025

Ulrik Damsgaard
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for D 84 Byggeadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 1. april 2025

Direktion

Ulrik Damsgaard
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i D 84 Byggeadministration ApS

Vi har opstillet årsrapporten for D 84 Byggeadministration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. april 2025

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70

Peter Willads
Statsautoriseret revisor
mne27850

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Selskabsoplysninger

Selskabet	D 84 Byggeadministration ApS Helsingørsvej 9 3480 fredensborg
	CVR-nr.: 76 18 16 16
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Fredensborg
Direktion	Ulrik Damsgaard, direktør
Revisor	WILLADS & VIBE-HASTRUP Godkendte Revisorer ApS Nordlysvænget 10A 3000 Helsingør

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive produktion, handel og administration og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 66.667, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.303.183.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D 84 Byggeadministration ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele der ikke er optaget til handel på et aktivt marked (unoterede kapitalandele) måles til kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		**0**	**0**
Andre eksterne omkostninger		-70.931	-38.353
Bruttoresultat		**-70.931**	**-38.353**
Finansielle indtægter		4.264	1.796
Resultat før skat		**-66.667**	**-36.557**
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		**-66.667**	**-36.557**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.667	-36.557
		-66.667	**-36.557**

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		999.000	999.000
Finansielle anlægsaktiver		**999.000**	**999.000**
Anlægsaktiver i alt		**999.000**	**999.000**
Andre tilgodehavender		0	8.120
Tilgodehavender		**0**	**8.120**
Likvide beholdninger		**314.882**	**375.451**
Omsætningsaktiver i alt		**314.882**	**383.571**
Aktiver i alt		**1.313.882**	**1.382.571**

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.178.183	1.244.849
Egenkapital		**1.303.183**	**1.369.849**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		699	722
Anden gæld		10.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**10.699**	**12.722**
Gældsforpligtelser i alt		**10.699**	**12.722**
Passiver i alt		**1.313.882**	**1.382.571**
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.244.850	1.369.850
Årets resultat	0	-66.667	-66.667
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**1.178.183**	**1.303.183**

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
		0	**0**

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud på t.kr 881. Skatteværdien heraf er ikke aktiveret i selskabts balance grundet væsentlig usikkerhed omkring den fremtidige udnyttelse heraf.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution overfor långiver i K/S Jysk Detail, Brønderslev II, begrænset til kr. 1.102.500.

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ulrik Damsgaard

Navn returneret af MitId: Hans Ulrik Damsgaard
Direktør
ID: f8a011e2-4231-4a31-bd6e-3db8bc7b8c7c
IP-adresse: 93.164.9.62:52002
Dato for underskrift: 02-04-2025 07:21:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Peter Willads

Navn returneret af MitId: Peter Willads
Revisor
ID: cece867f-99c7-48bf-9f6f-55fb0bd63113
IP-adresse: 85.235.243.122:13028
Dato for underskrift: 02-04-2025 07:29:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ulrik Damsgaard

Navn returneret af MitId: Hans Ulrik Damsgaard
Dirigent
ID: f8a011e2-4231-4a31-bd6e-3db8bc7b8c7c
IP-adresse: 93.164.9.62:21215
Dato for underskrift: 02-04-2025 08:03:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 55b3a7uRgup252461044

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur