C.S.V. A/S

CVR-nr. 34 49 16 58

Årsrapport 2013

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1/6 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for C.S.V. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1 /4 2014

Direktion:

Morten Skakke-Viebke

Bestyrelse:

Nicky Dennis Clarke
Bestyrelsesformand

Morten Skakke-Viebke

Kasper Viebke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C.S.V. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.S.V. A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, den 1/4 2014
V & Co Revision

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.S.V. A/S Pilestræde 40 B, 1 1112 København K	
	CVR-nr.:	34 49 16 58
	Stiftet:	3. maj 2012
	Hjemsted:	København K
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Nicky Dennis Clarke Morten Skakke-Viebke Kasper Viebke	
Direktion	Morten Skakke-Viebke	
Revision	V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Rådhusvej 13 2920 Charlottenlund	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet består i at drive entreprenørvirksomhed, ejendomsudviklingsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Sammenligningstallene i driften indeholder kun 7 måneder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.S.V. A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug, regulering af igangværende arbejder og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabet udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.
Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver
Deposita indregnes til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note		2013 kr.	2012 8 mdr. t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**3.623.804**	**1.242**
1	Personaleomkostninger	-1.403.237	-505
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-15.368	-4
	DRIFTSRESULTAT	**2.205.199**	**733**
2	Finansielle indtægter	14.637	0
3	Finansielle omkostninger	-26.041	-3
	RESULTAT FØR SKAT	**2.193.795**	**730**
4	Skat af årets resultat	-592.628	-231
	ÅRETS RESULTAT	**1.601.167**	**499**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
	Overført resultat	1.301.167	499
	DISPONERET I ALT	**1.601.167**	**499**

AKTIVER

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.629	73
5	**Materielle anlægsaktiver**	**57.629**	**73**
	Deposita	227.389	0
	Finansielle anlægsaktiver	**227.389**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**285.018**	**73**
	Tilgodehavender fra salg	7.101.589	2.318
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	584.569	0
	Andre tilgodehavender	62.602	615
	Periodeafgrænsningsposter	0	117
	Tilgodehavender	**7.748.760**	**3.050**
	Likvide beholdninger	**1.209.006**	**462**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**8.957.766**	**3.512**
	AKTIVER	**9.242.784**	**3.585**

PASSIVER

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Selskabskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.800.769	500
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
6	**EGENKAPITAL**	**2.600.769**	**1.000**
	Hensættelse til udskudt skat	12.678	152
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**12.678**	**152**
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	147
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.190.845	1.906
	Selskabsskat	731.775	79
	Anden gæld	706.717	301
	Kortfristede gældsforpligtelser	**6.629.337**	**2.433**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**6.629.337**	**2.433**
	PASSIVER	**9.242.784**	**3.585**
7	**Eventualposter mv.**		
8	**Ejerforhold**		

		2013 kr.	2.012 8 mdr. t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og vederlag	1.332.930	501
	Pension	58.500	0
	Sociale omkostninger mv.	11.807	4
		1.403.237	**505**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	14.637	0
	Andre finansielle indtægter	0	0
		14.637	**0**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle omkostninger	26.041	3
		26.041	**3**
4	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	731.775	152
	Regulering af udskudt skat	-139.147	79
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
		592.628	**231**

	2013 kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	76.838
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2013	76.838
Afskrivninger 1. januar 2013	3.841
Årets afskrivninger	15.368
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0 0
Afskrivninger 31. december 2013	19.209
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013	**57.629**

	2013 kr.

6 Egenkapital

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-fordeling	31/12 2013
Selskabskapital	500.000			500.000
Overført resultat	499.602		1.301.167	1.800.769
Henlagt til udbytte		0	300.000	300.000
	999.602	**0**	**1.601.167**	**2.600.769**

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier a kr. 1.

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser
Selskabet har stillet garanti for Skindergade 27-29 ApS for t.kr. 407.

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 433.

Selskabet har indgået leasingaftaler med restforpligtigelser for kr. 240.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør (i størrelsesorden) pr. 31. december 2013 730 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medfører, at selskabets hæftelser udgør et

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

MOVI Holding ApS
Amerika Plads 32 B, 5, 2
2100 København Ø