KVIST & JENSEN AS
STATSAUTORISEREDE REVISORER

M-Byg Aalborg ApS

CVR-nr. 34 89 83 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2015.

Søren Rowlandson Milo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for M-Byg Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. juli 2015

Direktion

Søren Rowlandson Milo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i M-Byg Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Byg Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juli 2015

Kvist & Jensen, Aalborg
statsautoriserede revisorer A/S

Jens Aaen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	M-Byg Aalborg ApS Platanvej 22 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	34 89 83 16
	Stiftet:	1. januar 2013
	Hjemsted:	Aalborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Søren Rowlandson Milo, Platanvej 22, 9000 Aalborg	
Revisor	Kvist & Jensen, Aalborg, statsautoriserede revisorer A/S	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet er i efteråret 2014 blevet pålagt at indeholde arbejdsudlejeskat, idet der efter SKAT's opfattelse er udbetalt vederlag til udenlandsk arbejdskraft.

Selskabets ledelse er ikke enig i SKAT's opfattelse og har derfor påklaget afgørelsen. Såfremt selskabet ikke får medhold, påføres der selskabet en meget væsentlig omkostning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.532.760 kr. mod 770.751 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 845 t.kr. mod 303 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-Byg Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2014	2013
	Bruttofortjeneste	**1.532.760**	**770.751**
1	Personaleomkostninger	-305.504	-343.918
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.946	-14.457
	Driftsresultat	**1.193.310**	**412.376**
2	Øvrige finansielle omkostninger	-58.479	-1.166
	Resultat før skat	**1.134.831**	**411.210**
	Skat af årets resultat	-289.814	-108.180
	Årets resultat	**845.017**	**303.030**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	85.000
	Overføres til overført resultat	845.017	218.030
	Disponeret i alt	**845.017**	**303.030**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2014	2013
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	121.329	155.275
3	Grunde og bygninger	1.200.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.321.329	155.275
4	Deposita	17.806	17.806
	Finansielle anlægsaktiver i alt	17.806	17.806
	Anlægsaktiver i alt	**1.339.135**	**173.081**
	Omsætningsaktiver		
	Fremstillede varer og handelsvarer	150.000	0
	Varebeholdninger i alt	150.000	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	166.950	1.080.190
	Igangværende arbejder for fremmed regning	693.731	0
	Andre tilgodehavender	2.318	2.318
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	49.577	0
	Tilgodehavender i alt	912.576	1.082.508
	Likvide beholdninger	35.424	143.825
	Omsætningsaktiver i alt	**1.098.000**	**1.226.333**
	Aktiver i alt	**2.437.135**	**1.399.414**

Balance 31. december

Passiver

Note		2014	2013
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overkurs ved emission	5.000	5.000
8	Overført resultat	1.063.047	218.030
	Egenkapital i alt	**1.148.047**	**303.030**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	4.223	6.155
	Hensatte forpligtelser i alt	**4.223**	**6.155**
	Gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	299.067	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	299.067	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	228.597	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.903	741.643
	Selskabsskat	291.746	102.025
	Anden gæld	300.712	246.561
	Periodeafgrænsningsposter	2.840	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	985.798	1.090.229
	Gældsforpligtelser i alt	**1.284.865**	**1.090.229**
	Passiver i alt	**2.437.135**	**1.399.414**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Nærtstående parter

Noter

		2014	2013
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	297.520	339.590
	Andre omkostninger til social sikring	5.800	2.243
	Personaleomkostninger i øvrigt	2.184	2.085
		305.504	**343.918**
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre renteomkostninger	58.479	1.166
		58.479	**1.166**

3. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2014	169.732	0
Tilgang	0	1.200.000
Kostpris 31. december 2014	**169.732**	**1.200.000**
Årets afskrivninger	48.403	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	**48.403**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**121.329**	**1.200.000**

4.	**Deposita**		
	Tilgang i årets løb	17.806	17.806
	Kostpris 31. december 2014	**17.806**	**17.806**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**17.806**	**17.806**

Noter

	31/12 2014	31/12 2013

5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2014 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2014
Direktion	10,2	0	49.577

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2014	80.000	80.000
	80.000	**80.000**

7. Overkurs ved emission

Årets overkurs ved emission	5.000	5.000
	5.000	**5.000**

8. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2014	218.030	0
Årets overførte overskud eller underskud	845.017	218.030
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	85.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-85.000
	1.063.047	**218.030**

9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2014	Gæld i alt 31/12 2013
Kreditinstitutter i øvrigt	65.000	0	364.067	0
	65.000	**0**	**364.067**	**0**

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 365 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.200 t.kr.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Rowlandson Milo, Platanvej 22, 9000 Aalborg