

EMMODA ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2013

Poul mahrt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EMMODA ApS

Rathsacksvej 4

1862 Frederiksberg C

Telefonnummer: 33314222

Fax: 33318493

e-mailadresse: revico@revico.dk

CVR-nr: 13684596

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport 2012/13 for Emmoda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet skal ikke revideres for kommende regnskabsår.

Selskabet opfylder de lovbestemte grænseværdier, som betyder, at selskabet ikke skal revideres.

Direktion

Poul Mahrt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er ejendomme, der udlejes til beboelse og måles til anskaffelsessum eller seneste offentlige vurdering, hvor denne er højere, eller særskilt værdiansættelse, hvor denne er mere retvisende.

Selskabets ejendomme anses ikke at være udsat for værdiforringelse, og der foretages ikke afskrivninger.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er målt individuelt, og nødvendige hensættelser til tab foretages, hvis det skønnes påkrævet.

Valutaomregning

Aktiver og gæld, der indgår i balancen og er målt i fremmed valuta omregnes til DKK med gældende kurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		756.360	742.012
Eksterne omkostninger		-1.159.603	-1.638.711
Bruttoresultat		-403.243	-896.699
Resultat af ordinær primær drift		-403.243	-896.699
Øvrige finansielle omkostninger		-393.997	-408.826
Ordinært resultat før skat		-797.240	-1.305.525
Ekstraordinært resultat før skat		-797.240	-1.305.525
Skat af årets resultat			-22.510
Årets resultat		-797.240	-1.328.035
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-797.240	-1.328.035
I alt		-797.240	-1.328.035

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		7.644.291	11.015.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.644.291	11.015.000
Anlægsaktiver i alt		7.644.291	11.015.000
Andre tilgodehavender		37.338	270.653
Tilgodehavender i alt		37.338	270.653
Likvide beholdninger		6.676	10.166
Omsætningsaktiver i alt		44.014	280.819
AKTIVER I ALT		7.688.305	11.295.819

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver			2.079.271
Overført resultat		-1.887.056	-1.089.816
Egenkapital i alt		-1.687.056	1.189.455
Hensættelse til udskudt skat			693.091
Hensatte forpligtelser i alt			693.091
Gæld til realkreditinstitutter		7.507.773	7.638.962
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.507.773	7.638.962
Gæld til realkreditinstitutter		136.518	135.875
Gæld til banker		1.423.387	1.327.956
Anden gæld		307.683	310.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.867.588	1.774.311
Gældsforpligtelser i alt		9.375.361	9.413.273
PASSIVER I ALT		7.688.305	11.295.819

Noter

1. Oplysning om usædvanlige forhold

Note nr. 1 - Ejendomme:

Selskabets ejendomme er ved seneste vurdering ansat til kr. 7.980.000.

Note nr. 2 - Opskrivningsfond:

Saldo 1. juli 2012	2.772.362	
Realiseret ved nedskrivning af ejendomme		-2.772.362

Saldo 30. juni 2013	0
---------------------	---

Note nr. 3 - Egenkapital:

	Selskabs kapital	Overført resultat	Opskrivningsfond	I alt
Egenkapital 1. juli	200.000	-1.089.816	2.079.271	1.189.455
Årets resultat	0	-797.240	-2.079.271	-2.876.511

Egenkapital i alt	200.000	-1.887.056	0	-1.687.056
-------------------	---------	------------	---	------------

Note nr. 4 - Pantsætninger og forpligtelser:

Udover de pantsætninger, der fremgår af årsrapporten, har selskabet kautioneret for bankgæld på kr. 420.000 i associeret selskab.

Note nr. 5 - Langfristet gæld:

Andel af langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år, udgør kr. 4.667.036.

Note nr. 6 - Bankengagement med DiBa Bank

Selskabets bankengagement er opsagt til indfrielse med kr. 1.345.989 pr. 29/10 2013.

Dette indebærer, at selskabet ikke kan videreføres.

Selskabets ejendomme er derfor værdiansat til realisationsværdi, som vurderes til restgæld.