MJM Ejendomme 2021 ApS

Glødelampen 10, 2730 Herlev

(CVR. nr. 42 47 95 51)

Årsrapport for 2023/2024

3. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. oktober 2024

Som dirigent

Michelle Julskov Mittelstein

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2023 - 30. juni 2024	5
Balance pr. 30. juni 2024	6
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2024	8
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	10

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for MJM Ejendomme 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. august 2024

Direktion

Michelle Julskov Mittelstein

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Selskabsoplysninger

Selskabet:	MJM Ejendomme 2021 ApS Glødelampen 10, 2730 Herlev
CVR.nr.	42 47 95 51
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune:	Herlev
Direktion:	Michelle Julskov Mittelstein
Legale ejere:	MJM 2020 Holding ApS, 100%
Reelle ejere:	Michelle Julskov Mittelstein, 100%

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note		2023/2024	2022/2023
	Bruttofortjeneste	47.950	60.144
	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før renter	47.950	60.144
	Andre finansielle indtægter	465	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.881	-40
	Resultat før skat	46.534	60.104
2	Skat af årets resultat	-5.338	9.710
	Årets resultat	41.196	69.814
	Der disponeres således:		
	Overført til næste år	41.196	69.814
	Udbytte	0	0
		41.196	69.814

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Aktiver pr. 30. juni 2024

Note	Aktiver:	2023/2024	2022/2023
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.361
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	21.982	0
	Sambeskatningsbidrag	9.710	12.964
	Andre tilgodehavender	170.587	170.587
		202.279	188.912
	Likvide beholdninger	24.449	10.630
	Omsætningsaktiver i alt	226.728	199.542
	Aktiver i alt	226.728	199.542

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Passiver pr. 30. juni 2024

Note	Passiver:	2023/2024	2022/2023
3	**Egenkapital:**		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-27.039	-68.235
	Egenkapital i alt	12.961	-28.235
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	206.061	227.777
	Sambeskatningsbidrag	5.338	0
	Anden gæld	2.368	0
		213.767	227.777
	Gæld i alt	213.767	227.777
	Passiver i alt	226.728	199.542
4	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2024

	Selskabskapital	Overført til næste år
Egenkapital primo	40.000	-68.235
Overført af årets resultat	0	41.196
	40.000	-27.039

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Noter

1. Personaleomkostninger:

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte.

2. Skat af årets resultat/udskudt skat:	Resultat-opgørelse	Aktuel skat	Udskudt skat
Saldo, primo	0	0	0
Skat af periodens resultat	5.338	5.338	0
	5.338	5.338	0

3. Egenkapital:

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelse.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital. Ledelsen forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv drift og eller via kapitalforhøjelse.

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Sambeskatning

MJM Ejendomme 2021 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MJM 2020 Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne omsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Anvendte regnskabsprincipper

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

MJM 2020 Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af datter-virksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af MJM 2020 Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Mindre nyanskaffelser (u.kr. 14.100)	1 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

MitID

Michelle Julskov Mittelstein
9bc2f153-a1a9-4067-b0aa-58b04956280b *2024-11-01 06:47:15Z*

Dokumenter i transaktionen

2023_2024 Årsregnskab mjm ejd.pdf	*SHA256: 642682a6ba22ff5f756bdfd393e4baa97cfcb327548ad10e9ca84a8cd2d3536f*
2023_2024 Specifikationer mjm holding.pdf	*SHA256: 0050c4bf38cd7e46a4b3cb36259146888c7f19748dc4dbd70bf2bc06fce9b571*
2023_2024 Årsregnskab mjm holding.pdf	*SHA256: 62cddec80b1f3281596ead339ee6fcf4fa6938149e9c684df457535d84ef3794*
2023_2024 Årsregnskab juulskov.pdf	*SHA256: 6ce0d4e021765aeec08c83f6e79a92d9edf5cb9e100164fab41f6f49546ab6bd*
2023_2024 Specifikationer juulskov.pdf	*SHA256: 910bc55f7956271a6e3b6f7afc1f6c18c6126ed2191cd33dbf4010b208b8436c*
2023_2024 Specifikationer mjm ejd.pdf	*SHA256: 415b73d048d6e415aee53c04661e03d87e6ebadc2ca0640412a79a6ac75e4cde*

Addo Sign identifikationsnummer: 291d2ef9-c68b-40ab-9a5f-64f26051417c

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.