martinsen
Rådgivning & Revision

Markedspladsen 25
DK-6800 Varde

Tlf. 75 22 15 77
Fax 75 22 15 92

www.martinsen.dk

CVR. nr. 32 28 52 01

KBF Ejendomme ApS

Engvangen 5, Stenderup-Krogager, 7200 Grinsted

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 33 36 29 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/5-13

Flemming Buch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

4 Selskabsoplysninger

5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

6 Anvendt regnskabspraksis

8 Resultatopgørelse

9 Balance

11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for KBF Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinsted, den 21. maj 2013

Direktion



Flemming Buch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KBF Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KBF Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningen herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 21. maj 2013

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KBF Ejendomme ApS Engvangen 5 Stenderup-Krogager 7200 Grinsted	
	CVR-nr.:	33 36 29 00
	Stiftet:	13. december 2010
	Hjemsted:	Billund
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Buch	
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Markedspladsen 25 6800 Varde	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handelsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -162.717 kr. mod -360.795 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse arbejder med forskellige muligheder for fremtidige aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBF Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2012	2011
	Bruttotab	**-85.020**	**-331.087**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.000	0
	Resultat før finansielle poster	**-135.020**	**-331.087**
1	Andre finansielle omkostninger	-27.697	-29.708
	Resultat før skat	**-162.717**	**-360.795**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-162.717**	**-360.795**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-162.717	-360.795
	Disponeret i alt	**-162.717**	**-360.795**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2012	2011
	Anlægsaktiver		
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	202.000	252.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	202.000	252.000
	Anlægsaktiver i alt	**202.000**	**252.000**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	649	59.100
	Tilgodehavender i alt	649	59.100
	Likvide beholdninger	3.526	19.764
	Omsætningsaktiver i alt	**4.175**	**78.864**
	Aktiver i alt	**206.175**	**330.864**

Balance 31. december

Passiver

Note		2012	2011
	Egenkapital		
3	Anpartskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	-523.512	-360.795
	Egenkapital i alt	**-443.512**	**-280.795**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	15.000
	Anden gæld	639.687	596.659
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	649.687	611.659
	Gældsforpligtelser i alt	**649.687**	**611.659**
	Passiver i alt	**206.175**	**330.864**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2012	2011
1.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Andre renteomkostninger	27.697	29.708
		27.697	**29.708**

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2.	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris primo	252.000
	Afgang	-30.000
	Kostpris ultimo	**222.000**
	Årets af- og nedskrivninger	20.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	**20.000**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**202.000**

		31/12 2012	31/12 2011
3.	**Anpartskapital**		
	Anpartskapital primo	80.000	80.000
		80.000	**80.000**

4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat primo	-360.795	0
	Årets overførte resultat	-162.717	-360.795
		-523.512	**-360.795**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.