Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Jepsi Holding ApS

Østre Strandvej 5, 2680 Solrød

CVR-nr. 33 64 96 65

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

Jesper Damvig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jepsi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 12. maj 2025

Direktion

Jesper Damvig
Direktør

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jepsi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jepsi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Bo Hansen
statsautoriseret revisor
mne35840

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jepsi Holding ApS Østre Strandvej 5 2680 Solrød	
	CVR-nr.:	33 64 96 65
	Stiftet:	13. maj 2011
	Hjemsted:	Solrød
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Damvig, Direktør	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Kuldyssen No. 6 ApS, 2630 Taastrup	

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt drive anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets ordinære resultat efter skat udgør 4.377 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jepsi Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer
Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 t.kr.
	Bruttotab	**-42.343**	**-49**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Driftsresultat	**-42.343**	**-49**
	Indtægter af kapitalinteresser	1.027.597	243
2	Andre finansielle indtægter	4.440.900	4.399
3	Øvrige finansielle omkostninger	-119.198	-96
	Resultat før skat	**5.306.956**	**4.497**
4	Skat af årets resultat	-930.339	0
	Årets resultat	**4.376.617**	**4.497**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.027.597	527
	Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.200
	Overføres til overført resultat	1.849.020	2.770
	Disponeret i alt	**4.376.617**	**4.497**

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 t.kr.
	Anlægsaktiver		
5	Kapitalinteresser	2.354.423	1.327
6	Andre tilgodehavender	826.490	795
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.180.913	2.122
	Anlægsaktiver i alt	**3.180.913**	**2.122**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.578	2
	Tilgodehavende selskabsskat	0	34
	Andre tilgodehavender	440	0
	Tilgodehavender i alt	2.018	36
	Andre værdipapirer	30.537.078	28.861
	Værdipapirer i alt	30.537.078	28.861
	Likvide beholdninger	1.303.274	261
	Omsætningsaktiver i alt	**31.842.370**	**29.158**
	Aktiver i alt	**35.023.283**	**31.280**

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 t.kr.
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.554.423	527
	Overført resultat	28.826.720	26.978
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.200
	Egenkapital i alt	**31.961.143**	**28.785**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	2.293.621	2.467
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.000	28
	Selskabsskat	740.519	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.062.140	2.495
	Gældsforpligtelser i alt	**3.062.140**	**2.495**
	Passiver i alt	**35.023.283**	**31.280**

7 Oplysninger om dagsværdi

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	526.826	26.977.700	1.200.000	28.784.526
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Resultatandel	0	1.027.597	1.849.020	1.500.000	4.376.617
	80.000	**1.554.423**	**28.826.720**	**1.500.000**	**31.961.143**

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Noter

		2024 kr.	2023 t.kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	Selskabet har i regnskabsåret (2023; kr. 0) ikke udbetalt løn.		
2.	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter, obligationer	220.633	173
	Renter, gældsbreve	31.788	31
	Renter, mellemregning	46	0
	Udbytte porteføljeaktier	315.085	324
	Kursregulering af værdipapirer til dagsværdi	3.873.105	3.871
	Godtgørelse vedrørende selskabsskat	243	0
		4.440.900	**4.399**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	119.198	96
		119.198	**96**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	904.442	0
	Regulering af tidligere års skat	25.897	0
		930.339	**0**

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 t.kr.
5.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	800.000	800
	Kostpris 31. december 2024	**800.000**	**800**
	Opskrivninger 1. januar 2024	526.826	284
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.027.597	243
	Opskrivninger 31. december 2024	**1.554.423**	**527**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.354.423**	**1.327**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	**Egenkapital kr.**	**Årets resultat kr.**
Ejendomsselskabet Kuldyssen No. 6 ApS, 2630 Taastrup	50 %	4.708.844	2.055.194
		4.708.844	**2.055.194**

6.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2024	794.702	764
	Tilgang i årets løb	31.788	31
	Kostpris 31. december 2024	**826.490**	**795**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**826.490**	**795**
	Andre tilgodehavender	826.490	795
		826.490	**795**

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Noter

7. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2024	30.537.078
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.548.935

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Damvig
Direktør og dirigent
Serienummer: 5eb87093-627b-476c-808d-c7e33a8da224
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-05-12 12:57:48 UTC

Morten Bo Hansen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 7fdfba47-031d-4f32-8919-12c7730bdb86
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-05-12 14:20:11 UTC

Penneo dokumentnøgle: XTHBA-TLBY9-EGAII-XA8U8-V9W8W-JU0Q3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.