

Baunwall Ejendomme ApS
Forsythiavej 17
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 28 97 46 55

ÅRSRAPPORT

1. januar 2012 til 31. december 2012

(7. regnskabsår)

(Opstillet uden revision eller review)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9/6 2013

Dirigent

REGISTREREDE REVISORER
EDEL BERTELSEN
OLE MADSEN
JENS ERIK LIDEGAARD

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Baunwall Ejendomme ApS
Forsythiavej 17
8660 Skanderborg

CVR nr.: 28 97 46 55
Telefon: 87937000
E-mail: TommyB@baunwall.dk
Stiftelsesdato: 17. august 2005
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Tommy Baunwall
Forsythiavej 17
8660 Skanderborg

Ejerkreds

Nedenstående ejer mere end 10 % af anpartskapitalen:
Baunwall International ApS
Forsythiavej 17
8660 Skanderborg

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsaktieselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2012 for Baunwall Ejendomme ApS.

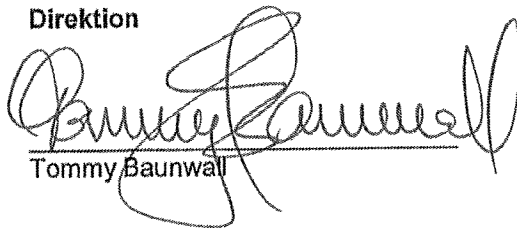
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 24. september 2013.

Direktion



Tommy Baunwall

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Baunwall Ejendomme ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Baunwall Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og de skattemæssige specifikationer udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet og de skattemæssige specifikationer.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Brædstrup, den 24. september 2013.

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsaktieselskab



Ole Madsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Baunwall Ejendomme ApS for året 1. januar 2012 - 31. december 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Som følge af, at ejendomme pt. udelukkende udgør anskaffelsessummen på grunde, foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2012 til 31. december 2012

	2012	2011
Bruttofortjeneste	-12.531	-21.995
2 Andre driftsposter	194.246	0
Resultat før finansielle poster	181.715	-21.995
Finansieringsomkostninger.....	-6.636	-4.553
Resultat før skat	175.079	-26.548
3 Skat af årets resultat.....	-43.750	6.638
Årets resultat	131.329	-19.910
 Der foreslås anvendt således		
Overførsel til næste år	131.329	-19.910
I alt	131.329	-19.910

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	2012	2011
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4 Grund.....	0	605.754
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	605.754
Anlægsaktiver i alt.....	0	605.754
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	774.053	0
Skatteaktiv	0	35.179
Tilgodehavender i alt.....	774.053	35.179
Omsætningsaktiver i alt.....	774.053	35.179
Aktiver i alt	774.053	640.933

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	2012	2011
Egenkapital		
Selskabskapital	126.000	126.000
Overkurs ved emission	549.000	549.000
Overført resultat	25.567	-105.762
5 Egenkapital i alt	700.567	569.238
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	8.571	0
Hensatte forpligtelser i alt	8.571	0
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.749	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.749	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	47.166	45.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	20.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	52.166	71.695
Gældsforpligtelser i alt	64.915	71.695
Passiver i alt	774.053	640.933

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012	2011
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 Andre driftsposter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	194.246	0
Andre driftsposter i alt	194.246	0
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	43.750	-6.638
Skat af årets resultat i alt	43.750	-6.638
4 Grund		
Kostpris, primo.....	605.754	605.754
Afgang i årets løb.....	-605.754	0
Kostpris i alt	0	605.754
Grund i alt.....	0	605.754
Grunden er pr. 31/12 2012 vurderet til kr. 399.400.		

Noter

	2012	2011
5 Egenkapital		
Selskabskapital primo.....	126.000	126.000
Selskabskapital ultimo	126.000	126.000
Overkurs ved emission primo	549.000	549.000
Overkurs ved emission ultimo	549.000	549.000
Overført resultat, primo.....	-105.762	-85.852
Overført af årets resultat.....	131.329	-19.910
Overført resultat ultimo	25.567	-105.762
Egenkapital ultimo.....	700.567	569.238
 Ejerkapital		
Kapitalen er fordelt således		
Kapitalen 1.260 stk. á nom. kr. 100	<u>126.000</u>	

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.