

**Danbyggeri ApS
Langebrogade 5
1411 København K**

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

CVR-nr: 33585594

4. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 29/12 2015

Troels Troelsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Danbyggeri ApS Langebrogade 5 1411 København K CVR-nr: 33585594
Direktion	Troels Peter Troelsen
Regnskabsår	1. juli 2014 til 30. juni 2015
Revisor	Kvist Revision Stamholmen 153 2650 Hvidovre
Ejerforhold	Selskabets kapitalandele indehaves af: Ejendomssociete 1919 A/S Vesterbro 1F 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 28. december 2015

Direktionen:

Troels Peter Troelsen

Til kapitalejerne af Danbyggeri ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danbyggeri ApS for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret affholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

København, den 29 /12 2015

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR

GENERELT

Årsregnskabet for Danbyggeri ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

	2014/15 DKK	2013/14 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	-323.563	473
Personaleomkostninger.....	-7.510	-412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-67
Andre driftsomkostninger	-1.711	-14
DRIFTSRESULTAT	-332.784	-20
Andre finansielle indtægter.....	0	4
Andre finansielle omkostninger	-50.583	-38
RESULTAT FØR SKAT	-383.367	-54
Skat af årets resultat	-32.852	20
ÅRETS RESULTAT	-416.219	-34
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-416.219	-34
DISPONERET I ALT	-416.219	-34

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

AKTIVER

	2015 DKK	2014 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	59
Materielle anlægsaktiver	0	59
Andre tilgodehavender	0	18
Finansielle anlægsaktiver	0	18
ANLÆGSAKTIVER	0	77
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	122.804	257
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.800	1.967
Udskudt skatteaktiv	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.000	0
Tilgodehavender	128.604	2.455
Likvide beholdninger	42.073	26
OMSÆTNINGSAKTIVER	170.677	2.481
AKTIVER	170.677	2.558

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

PASSIVER

	2015 DKK	2014 TDKK
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-170.469	245
2 EGENKAPITAL.....	-90.469	325
Hensættelse til udskudt skat	0	-33
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	0	-33
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.200	30
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	43
Langfristede gældsforpligtelser	3.200	73
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	154
Gæld til tilknyttede virksomheder	251.831	1.705
Selskabsskat	15.692	107
Anden gæld	-9.577	227
Kortfristede gældsforpligtelser.....	257.946	2.193
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	261.146	2.266
PASSIVER	170.677	2.558
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

NOTER

		2015 DKK	2014 TDKK
1 Selskabets hovedaktivitet			
Virksomheden har indstillet aktiviteterne i regnskabsåret 2014/15			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	245.750	-416.219	-170.469
	<u>325.750</u>	<u>-416.219</u>	<u>-90.469</u>
Selskabskapitalen er ikke ændret inden for de seneste 5 år.			
3 Eventualposter mv.			
Ingen.			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			
5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner			
Direktør, Troels Peter Troelsen, har bestemmende indflydelse.			