KvalitetsRevision
GODKENDT REVISIONSPARTNERSELKAB

Jazzbury A/S

Stivej 4
4700 Næstved

CVR-nr. 73 45 75 13

Årsrapport for 2021

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2022

Jasper Nordsted-Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jazzbury A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. april 2022

Direktion

Jasper Nordsted-Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Jasper Nordsted-Jørgensen	Peter Felix Tschudi	Claes Nordsted-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jazzbury A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Jazzbury A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. april 2022

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen
registreret revisor
MNE-nr. mne343

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jazzbury A/S Stivej 4 4700 Næstved	
	CVR-nr.:	73 45 75 13
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
	Stiftet:	1. december 1983
	Regnskabsår:	39. regnskabsår
	Hjemsted:	Næstved
Bestyrelse	Jasper Nordsted-Jørgensen Peter Felix Tschudi Claes Nordsted-Jørgensen	
Direktion	Jasper Nordsted-Jørgensen, direktør	
Revisor	KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab Marskvej 27A 4700 Næstved	
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 2 4700 Næstved	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og konsulentvirksomhed samt virke som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 6.322, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 269.130.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jazzbury A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger ved udlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i det år som indtægten vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger vedr. udlejning

Direkte omkostninger vedr. udlejning omfatter direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, når aktivet tages i brug.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Installationer	15 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**30.767**	**49.495**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.760	-33.431
Resultat før finansielle poster		**15.007**	**16.064**
Finansielle indtægter	1	0	2.310
Finansielle omkostninger	2	-21.329	-19.531
Resultat før skat		**-6.322**	**-1.157**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-6.322**	**-1.157**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.322	-1.157
		-6.322	**-1.157**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse		193.296	193.296
Immaterielle anlægsaktiver	3	**193.296**	**193.296**
Grunde og bygninger		623.461	639.221
Materielle anlægsaktiver	4	**623.461**	**639.221**
Anlægsaktiver i alt		**816.757**	**832.517**
Aktiver bestemt for salg		222.588	163.588
Varebeholdninger		**222.588**	**163.588**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.125	0
Andre tilgodehavender		255	0
Periodeafgrænsningsposter		9.479	6.970
Tilgodehavender		**46.859**	**6.970**
Likvide beholdninger		**83.300**	**157.296**
Omsætningsaktiver i alt		**352.747**	**327.854**
Aktiver i alt		**1.169.504**	**1.160.371**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	499.999
Overført resultat		-769.130	-762.809
Egenkapital		**-269.130**	**-262.810**
Gæld til realkreditinstitutter		1.160.931	1.253.149
Deposita		31.500	22.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	**1.192.431**	**1.275.649**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	92.000	92.017
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.700	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.246	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.283	31.447
Anden gæld		5.974	11.568
Kortfristede gældsforpligtelser		**246.203**	**147.532**
Gældsforpligtelser i alt		**1.438.634**	**1.423.181**
Passiver i alt		**1.169.504**	**1.160.371**
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resul-tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	-762.808	-262.808
Årets resultat	0	-6.322	-6.322
Egenkapital 31. december 2021	**500.000**	**-769.130**	**-269.130**

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	0	2.310
		0	**2.310**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	21.329	19.531
		21.329	**19.531**

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingsprojekter under udførelse
Kostpris 1. januar 2021	193.296
Kostpris 31. december 2021	193.296
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**193.296**

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	1.570.288
Kostpris 31. december 2021	1.570.288
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	931.067
Årets afskrivninger	15.760
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	946.827
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**623.461**
Afskrives over	15-50 år

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.345.166	1.252.931	92.000	792.930
Deposita	22.500	31.500	0	0
	1.367.666	**1.284.431**	**92.000**	**792.930**

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.252.931, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 623.461.