

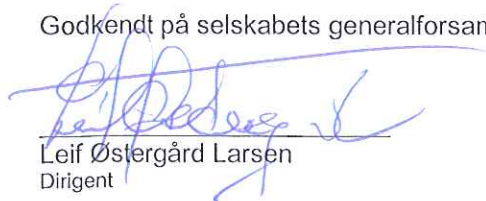
**WK Byg ApS
c/o Erhvervsmæglerne ApS
Hauser Plads 28, 4
1127 København K**

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 30824067

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02/07 2015


Leif Østergård Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab	WK Byg ApS c/o Erhvervsmæglerne ApS Hauser Plads 28, 4. 1127 København K CVR-nr.: 30824067
Direktion	Leif Østergård Larsen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for WK Byg ApS.

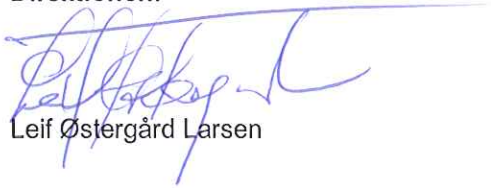
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2015

Direktionen:



Leif Østergård Larsen

Til kapitalejerne i WK Byg ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WK Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

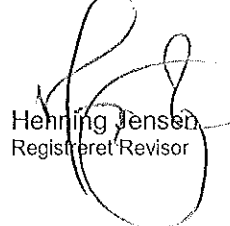
Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 31. december 2014 har et tilgodehavende på kr. 167.762 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Frederiksberg, den 25. juni 2015

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab


Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2014 DKK	2013 DKK
Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014		
Bruttofortjeneste	-2.750	-3.250
Resultat før finansielle poster	-2.750	-3.250
Andre finansielle indtægter	16.074	14.534
Andre finansielle omkostninger	-1.963	-1.125
Årets resultat	11.361	10.159
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	11.361	10.159
Forslag til resultatdisponering i alt	11.361	10.159

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver pr. 31. december 2014		
1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse	167.762	151.688
Tilgodehavender i alt	167.762	151.688
Likvide beholdninger	66	66
Omsætningsaktiver i alt	167.828	151.754
Aktiver i alt	167.828	151.754

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2014 DKK	2013 DKK
Passiver pr. 31. december 2014		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-833	-12.194
Egenkapital i alt	124.167	112.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.188	11.475
Anden gæld	27.473	27.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.661	38.948
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	43.661	38.948
Passiver i alt	167.828	151.754

2014
DKK2013
DKK**Egenkapitalændringer**

Egenkapital primo	112.806	102.647
Overført resultat	11.361	10.159

Egenkapital i alt	124.167	112.806
--------------------------	----------------	----------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Overført resultat, primo	-12.194	-22.353
Overført via resultatdisponering	11.361	10.159
Overført resultat i alt	-833	-12.194

Egenkapital i alt	124.167	112.806
--------------------------	----------------	----------------

2014
DKK

2013
DKK

1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse

Saldo ved regnskabsårets begyndelse	151.688	137.154
Tilskrevne renter	16.074	14.534
Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt	167.762	151.688

Selskabets udlån til selskabsdeltager er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Renten er tilskrevet med 10,20 %.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg, formidling og udvikling af ejendomme.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.