

**WK Byg ApS
c/o Erhvervsmæglerne ApS
Hauser Plads 28, 4
1127 København K**

Årsrapport

1. januar 2012 til 31. december 2012

CVR-nr. 30824067

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2013

Leif Østergård Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab WK Byg ApS
c/o Erhvervsmæglerne ApS,
Hauser Plads 28, 4.
1127 København K

CVR-nr.: 30824067

Direktion Leif Østergård Larsen

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for WK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. juni 2013

Direktionen:

Leif Østergård Larsen

Til kapitalejerne i WK Byg ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WK Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 31. december 2012 har et tilgodehavende på kr. 137.154 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Frederiksberg, den 16. juni 2013

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter af regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	-4.608	-3.000
Resultat før finansielle poster	-4.608	-3.000
Finansielle indtægter	12.154	0
Finansielle omkostninger	-350	-369
Årets resultat	7.196	-3.369
Resultatdisponering		
Selskabets resultater foreslås disponeret således:		
Overført resultat, primo	-29.549	-26.179
Årets resultat	7.196	-3.369
Til disposition	-22.353	-29.548
Overført resultat	-22.353	-29.548
Resultatdisponering i alt	-22.353	-29.548

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse	137.154	125.000
Tilgodehavender i alt	137.154	125.000
Likvide beholdninger	66	66
Omsætningsaktiver i alt	137.220	125.066
Aktiver i alt	137.220	125.066

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-22.353	-29.548
Egenkapital i alt	102.647	95.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.100	5.743
Gæld til associerede virksomheder	27.473	23.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.573	29.614
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	34.573	29.614
Passiver i alt	137.220	125.066

2012	2011
DKK	DKK

1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	137.154	125.000
Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt	137.154	125.000

Selskabets udlån til selskabsdeltager er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg, formidling og udvikling af ejendomme

Nærstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør Leif Østergaard Larsen, har bestemmende indflydelse.

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående partnere udover mellemregning med selskabets ledelse. Mellemregning er ikke forrentet.

Selskabets udlån på kr. 137.154 til et medlem af ledelsen er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Udlån er forrentet.