

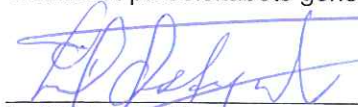
**WK Byg ApS
c/o Erhvervsmæglerne ApS
Hauser Plads 28, 4
1127 København K**

Årsrapport

1. januar 2013 til 31. december 2013

CVR-nr. 30824067

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 / 6 2014



Leif Østergård Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab	WK Byg ApS c/o Erhvervsmæglerne ApS Hauser Plads 28, 4. 1127 København K
	CVR-nr.: 30824067
Direktion	Leif Østergård Larsen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for WK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. juni 2014

Direktionen:



Leif Østergård Larsen

Til kapitalejerne i WK Byg ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WK Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 31. december 2013 har et tilgodehavende på kr. 151.688 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Frederiksberg, den 27. juni 2014

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse



REVISION OG SKAT

Perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste	-3.250	-4.608
Resultat før finansielle poster	-3.250	-4.608
Finansielle indtægter	14.534	12.154
Finansielle omkostninger	-1.125	-350
Resultat før skat	10.159	7.196
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	10.159	7.196

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-22.353	-29.549
Årets resultat	10.159	7.196
Til disposition	-12.194	-22.353
Overført resultat	-12.194	-22.353
Resultatdisponering i alt	-12.194	-22.353

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2013
DKK2012
DKK**Aktiver pr. 31. december 2013**

- 1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse
Tilgodehavender i alt

151.688

137.154

151.688**137.154**

Likvide beholdninger

66

66

Omsætningsaktiver i alt**151.754****137.220**

Aktiver i alt**151.754****137.220**

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2013 DKK	2012 DKK
Passiver pr. 31. december 2013		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-12.194	-22.353
Egenkapital i alt	112.806	102.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.475	7.100
Gæld til associerede virksomheder	27.473	27.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.948	34.573
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	38.948	34.573
Passiver i alt	151.754	137.220

2013
DKK

2012
DKK

1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse

Saldo ved regnskabsårets begyndelse	137.154	137.154
Tilskrevne renter	14.534	0
Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt	151.688	137.154

Selskabets udlån til selskabsdeltager er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Renten er tilskrevet med 10,05 %.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb, salg, formidling og udvikling af ejendomme

Nærstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør Leif Østergaard Larsen, har bestemmende indflydelse.

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående partnere udover mellemregning med selskabets ledelse. Mellemregning er ikke forrentet.

Selskabets udlån på kr. 151.688 til et medlem af ledelsen er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Udlån er forrentet.