

# Åboulevard 29 ApS

Sankt Peders Stræde 30C 2, 1453 København K  
CVR-nr. 41 98 24 97

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.04.25

Søren Brøchner-Mortensen  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 20 |

---

**Selskabet**

---

Åboulevard 29 ApS  
Sankt Peders Stræde 30C 2  
1453 København K  
Hjemsted: København K  
CVR-nr.: 41 98 24 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Brøchner-Mortensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Åboulevard 29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. april 2025

**Direktionen**

Søren Brøchner-Mortensen

### Til kapitalejeren i Åboulevard 29 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Åboulevard 29 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. april 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Emil Enggaard Knudsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne49135

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse, udlejning og udvikling af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -1.307.722 mod DKK 5.234.189 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 40.049.349.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                                                   | 2024<br>DKK       | 2023<br>DKK      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>-817.369</b>   | <b>3.146.289</b> |
|                                        | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -20.759           | -57.127          |
|                                        | <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>         | <b>-838.128</b>   | <b>3.089.162</b> |
|                                        | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme      | 2.443.693         | 4.606.167        |
|                                        | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>1.605.565</b>  | <b>7.695.329</b> |
|                                        | Finansielle indtægter                             | 171.837           | 42.706           |
| 1                                      | Finansielle omkostninger                          | -3.453.729        | -1.027.536       |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-1.676.327</b> | <b>6.710.499</b> |
|                                        | Skat af årets resultat                            | 368.605           | -1.476.310       |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-1.307.722</b> | <b>5.234.189</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                   |                   |                  |
|                                        | Overført resultat                                 | -1.307.722        | 5.234.189        |
|                                        | <b>I alt</b>                                      | <b>-1.307.722</b> | <b>5.234.189</b> |

| Note | AKTIVER                                      | 31.12.24           | 31.12.23          |
|------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|      |                                              | DKK                | DKK               |
|      | Investerings ejendomme                       | 163.000.000        | 83.601.176        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                  | 20.758            |
| 2    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>163.000.000</b> | <b>83.621.934</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>163.000.000</b> | <b>83.621.934</b> |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                  | 977.062           |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.923.973          | 2.805.855         |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 60.021             | 59.046            |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>1.983.994</b>   | <b>3.841.963</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>33.984.521</b>  | <b>0</b>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>35.968.515</b>  | <b>3.841.963</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>198.968.515</b> | <b>87.463.897</b> |

**PASSIVER**

| Note |                                                    | 31.12.24<br>DKK    | 31.12.23<br>DKK   |
|------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|      | Selskabskapital                                    | 50.000             | 50.000            |
|      | Overført resultat                                  | 39.999.349         | 41.307.071        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>40.049.349</b>  | <b>41.357.071</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat                      | 2.643.849          | 3.000.726         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>2.643.849</b>   | <b>3.000.726</b>  |
| 3    | Gæld til realkreditinstitutter                     | 51.886.700         | 26.446.414        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>51.886.700</b>  | <b>26.446.414</b> |
| 3    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 0                  | 1.825.781         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 8.787.150          | 9.625.015         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 95.571.467         | 5.178.890         |
|      | Anden gæld                                         | 30.000             | 30.000            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>104.388.617</b> | <b>16.659.686</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>156.275.317</b> | <b>43.106.100</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>198.968.515</b> | <b>87.463.897</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 50.000          | 41.307.071           | 41.357.071           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -1.307.722           | -1.307.722           |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 50.000          | 39.999.349           | 40.049.349           |

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 1. Finansielle omkostninger

|                                                |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 3.198.068 | 0         |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 7.060     | 1.027.536 |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 248.601   | 0         |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 255.661   | 1.027.536 |
| I alt                                          | 3.453.729 | 1.027.536 |

## 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                                                                                                    | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.24                                                                                          | 76.107.452                 | 957.095                                       |
| Tilgang i året                                                                                                 | 76.955.131                 | 0                                             |
| Kostpris pr. 31.12.24                                                                                          | 153.062.583                | 957.095                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24                                                                             | 0                          | -936.337                                      |
| Afskrivninger i året                                                                                           | 0                          | -20.758                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24                                                                             | 0                          | -957.095                                      |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24                                                                             | 7.493.724                  | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer i året                                                                                   | 2.443.693                  | 0                                             |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24                                                                             | 9.937.417                  | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24                                                                             | 163.000.000                | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til<br>dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24 | 153.062.583                | 0                                             |
| Årets renter indregnet i kostprisen                                                                            | 2.030.048                  | 0                                             |

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.24 | Gæld i alt<br>31.12.23 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 51.886.700             | 51.886.700             | 28.272.195             |
| I alt                          | 51.886.700             | 51.886.700             | 28.272.195             |

**4. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                              | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.24                                                   | 163.000.000                |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 2.443.693                  |

**Forudsætninger:**

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model, hvor de forventede pengestrømme for de kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer, er sandsynlige og realistiske. Ledelsen vurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer her afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af afkastkrav på 4,25 % fastlagt på baggrund af ejendommens beliggenhed og stand samt under hensyn til at ejendommen er under renovering.

**Følsomhed:**

Ændring i afkastkrav har væsentlig betydning for måling af investeringsejendommen. En stigning i afkastkravet, fører til et fald i markedsværdien. Omvendt vil et fald i afkastkrav fører til en stigning i markedsværdien.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 % point vil betyde, at ejendommens værdi reduceres med 11.977 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra nuværende 40.049 t.kr. til 30.707 t.kr.

Et fald i afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommen forøges med 14.275 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive forøget fra 40.049 t.kr. til 51.185 t.kr.

## 5. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 52.000 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 163.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 5.200 med pant i ejendomme til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

## 7. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Flama Holding ApS.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5             | 0                     |

Investeringsjendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.