

# **Tower Pension 1 A/S i likvidation**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/09/2013**

---

**Dr. Christian Eichberger**

---

Dirigent

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|-------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Tower Pension 1 A/S i likvidation

Nørre Voldgade 11, 1.

1363 København K

Telefonnummer: 33186073

e-mailadresse: info@towergroup.dk

CVR-nr: 30617436

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Likvidator**Christian  
Eichberger

Likvidator

**Revisor**

KPMG STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

CVR-nr: 30700228

# Ledelsespåtegning

Likvidator har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Likvidator anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter likvidators opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor likvidators opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter likvidators opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12/08/2013

**Likvidator**

Christian Eichberger  
Likvidator

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tower Pension 1 A/S i likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 2012 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på note 6, hvoraf det fremgår, at selskabets aktiver er værdiansat til forventet realisationsværdi, og at likvidator forventer, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke offentliggjort årsrapport med revisorerklæring indenfor tidsfristerne i årsregnskabsloven, og likvidator kan ifalde ansvar herfor.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 12/08/2013

Allan Pedersen  
statsaut. revisor  
KPMG STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Michael Tuborg  
statsaut. revisor  
KPMG STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, og den vedtægtsmæssige aktivitet er udelukkende ejerskab af datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det forløbne regnskabsår har selskabet realiseret et overskud på kr. 142.448, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 16.600.552.

Salget af dattervirksomheden Tower Pension 1 GmbH blev gennemført i maj 2012. Likvidator forventer stadig, at Tower Group A/S i likvidation vil eftergive gælden, så der kan gennemføres en solvent likvidation.

## Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i sel-skabsloven.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabets afslutning.

## Going concern

Ledelsen vurderer ikke, at selskabet er going concern og alle aktiver er derfor opført til forventet realisationsværdi.

Det forventes, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Som følge af at selskabet forventes likvideret er alle aktiver indregnet til realisationsværdi.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet er datterselskab af en højere modervirksomhed, jf. årsregnskabslovens § 112. Koncernen, hvori selskabet indgår i, er Tower Group A/S i likvidation, hvor regnskabet kan rekvireres på moderselskabets kontoradresse eller downloades på [www.towergroup.dk](http://www.towergroup.dk).

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger til tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede ind-tjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder udskudt skat på rentesikring og værdireguleringer på investeringsejendomme. Der indregnes dog ikke udskudt skat, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

|                                                                                       | Note | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                           |      | <b>-1.126</b>  | <b>-22.656</b>   |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle<br>omsætningsaktiver ..... |      | 0              | 0                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                                         |      | <b>-1.126</b>  | <b>0</b>         |
| Andre finansielle indtægter .....                                                     | 1    | 220.502        | 94.861           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                                             | 2    | 2.904          | 2.586.860        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                                 | 3    | -72.034        | -188.353         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                               |      | <b>150.246</b> | <b>2.470.712</b> |
| Skat af årets resultat .....                                                          | 4    | -7.798         | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                           |      | <b>142.448</b> | <b>2.470.712</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                |      |                |                  |
| Overført resultat .....                                                               |      | 142.448        | 2.470.712        |
| <b>I alt</b> .....                                                                    |      | <b>142.448</b> | <b>2.470.712</b> |

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

|                                                    | Note | 2012<br>kr. | 2011<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 0           | 4.797.355         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       |      | <b>0</b>    | <b>4.797.355</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |      | <b>0</b>    | <b>4.797.355</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 0           | 37.453.473        |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 0           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |      | <b>0</b>    | <b>37.453.476</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |      | <b>0</b>    | <b>37.453.476</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                         |      | <b>0</b>    | <b>42.250.828</b> |

# Balance 31. december 2012

## Passiver

|                                                       | Note     | 2012<br>kr.        | 2011<br>kr.        |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |          | 500.000            | 500.000            |
| Overført resultat .....                               |          | -17.100.552        | -17.242.999        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        | <b>5</b> | <b>-16.600.552</b> | <b>-16.742.999</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |          | 0                  | 13.281             |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |          | 16.600.552         | 58.955.546         |
| Anden gæld .....                                      |          | 0                  | 25.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>16.600.552</b>  | <b>58.993.827</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |          | <b>16.600.552</b>  | <b>58.993.827</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                           |          | <b>0</b>           | <b>42.250.828</b>  |

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

|                                                                 | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                        | 0              | 0             |
| Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter | 220.502        | 94.861        |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                              | <b>220.502</b> | <b>94.861</b> |

## 2. Nedskrivning af finansielle aktiver

|                                                        | 2012<br>kr.  | 2011<br>kr.      |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Nedskrivninger af finansielle aktiver                  | 2.904        | 0                |
| Tilbageførsel af nedskrivninger af finansielle aktiver | 0            | 2.586.860        |
| <b>Nedskrivning af finansielle aktiver i alt</b>       | <b>2.904</b> | <b>2.586.860</b> |

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

|                                                           | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder               | 0              | -22             |
| Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger | -72.034        | -188.331        |
| <b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>              | <b>-72.034</b> | <b>-188.353</b> |

## 4. Skat af årets resultat

|                                    | 2012<br>kr.   | 2011<br>kr. |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Aktuel skat                        | -8.888        | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.090         | 0           |
| <b>I alt</b>                       | <b>-7.798</b> | <b>0</b>    |

## 5. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Ialt</b>        |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
|                           | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>         |
| Saldo primo               | 500.000                    | -17.242.999                  | -16.742.999        |
| Årets resultat            | 0                          | 142.448                      | 142.448            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>             | <b>-17.100.551</b>           | <b>-16.600.551</b> |

Selskabet har en aktiekapital på i alt kr. 500.000 fordelt på 500 stk. aktier á nominelt kr. 1.000.

Aktiekapitalen har været kr. 500.000 de seneste 6 år.

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabets afslutning.

### Going concern

Ledelsen vurderer ikke, at selskabet er going concern og alle aktiver er derfor opført til forventet realisationsværdi.

Det forventes, at selskabets gæld eftergives af moderselskabet Tower Group A/S i likvidation således, at selskabet kan afvikles ved en solvent likvidation.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ud over almindelige branchemæssige forhold er der ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.