



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Hjaltesvej 8
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

Danbox Holding ApS

Niels P Thomsens Vej 6, 7500 Holstebro

CVR-nr. 42 81 50 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Rasmus Normann Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Danbox Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. juni 2025

Direktion

Rasmus Normann Andersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Danbox Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danbox Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 18. juni 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kenny Dam Handberg

statsautoriseret revisor
mne43515

Selskabsoplysninger

Selskabet	Danbox Holding ApS Niels P Thomsens Vej 6 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 42 81 50 12 Stiftet: 3. november 2021 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Rasmus Normann Andersen, Direktør
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltelvej 8 7500 Holstebro
Dattervirksomhed	Danbox Living ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve erhvervsvirksomhed gennem ejerskab af andele i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -10.000 kr. mod -10.626 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.185.604 kr. mod 74.320 kr. sidste år.

Ledelsen anser udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som uacceptable.

For datterselskabet har markedet været presset, og man har derfor brugt store omkostninger og andre strategiske virkemidler for at komme ind på markedet for investeringsejendomme, hvilket i 2024 er lykkedes.

Forventninger til fremtiden

Ved indgangen til 2025 havde selskabet en væsentlig ordrebeholdning, med høj forventet indtjening. Denne ordrebeholdning rækker over flere regnskabsår, og således forventes der et markant positivt resultat i kommende regnskabsår.

Going concern

På baggrund af aftale om levering af huse til investeringsprojekt i datterselskabet samt tilkendegivelse om opretholdelse af lån mm. i 2025 fra dele af ejerkredsen, anser ledelsen de nuværende kreditrammer og lånefaciliteter for værende tilstrækkelige til, at koncernen har den fornødne likviditet til rådighed, og har derfor aflagt selskabets årsrapport som going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danbox Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-10.000	-10.626
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.172.241	104.389
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	172.241	155.611
Andre finansielle indtægter	17	2
Øvrige finansielle omkostninger	-192.332	-175.056
Resultat før skat	-2.202.315	74.320
Skat af årets resultat	16.711	0
Årets resultat	-2.185.604	74.320
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	74.320
Disponeret fra overført resultat	-2.185.604	0
Disponeret i alt	-2.185.604	74.320

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>8.955</u>	<u>2.227</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.955</u>	<u>2.227</u>
Aktiver i alt		<u>8.955</u>	<u>2.227</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	<u>-9.647.771</u>	<u>-7.462.168</u>
Egenkapital i alt		<u>-9.247.771</u>	<u>-7.062.168</u>
Gældsforpligtelser			
4	Ansvarlig lånekapital	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>6.496.726</u>	<u>4.304.395</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.506.726</u>	<u>4.314.395</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.256.726</u>	<u>7.064.395</u>
Passiver i alt		<u>8.955</u>	<u>2.227</u>
1 Usikkerhed om going concern			
5 Eventualposter			

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-7.462.168	-7.062.168
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.185.604</u>	<u>-2.185.604</u>
	<u>400.000</u>	<u>-9.647.772</u>	<u>-9.247.772</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

På baggrund af aftale om levering af huse til investeringsprojekt i datterselskabet samt tilkendegivelse om opretholdelse af lån mm. i 2025 fra dele af ejerkredsen, anser ledelsen de nuværende kreditrammer og lånefaciliteter for værende tilstrækkelige til, at koncernen har den fornødne likviditet til rådighed, og har derfor aflagt selskabets årsrapport som going concern.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	1.125.000	1.125.000	
Kostpris 31. december 2024	1.125.000	1.125.000	
Nedskrivninger 1. januar 2024	-7.375.650	-7.480.038	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.172.240	104.388	
Nedskrivninger 31. december 2024	-9.547.890	-7.375.650	
Modregnet i tilgodehavender	8.422.890	6.250.650	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	8.422.890	6.250.650	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danbox Living ApS, Holstebro	100 %	-18.251.127	-7.556.173
		-18.251.127	-7.556.173

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	2.000.000	2.000.000
Kostpris 31. december 2024	2.000.000	2.000.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-2.000.000	-2.000.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-2.000.000	-2.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
4. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital i alt	2.750.000	2.750.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Ansvarlig lånekapital i alt	2.750.000	2.750.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Selskabet har ansvarlig lån på 2.750.000 kr. hos anpartshaver, som træder tilbage for simple kreditorer herunder selskabets bankforbindelse. Lånet forrentes med CIBOR M12, dog min. 0% p.a. med et tillæg på 2,5% p.a., og renter forfalder til betaling en gang årligt. Lånet er afdragsfrit i 5 år fra udbetalingstidspunktet.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties fremgår af årsrapporten.