



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Nordic Web Holding ApS

CVR-nr. 33 04 07 84

Egebjerg Allé 5
2900 Hellerup

Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 19/12 14

for selskabet via fremlagte revision.

Claus Hjort

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Nordic Web Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

19/12/14

I direktionen:



Claus Hjort

Kurt Jeppesen

SKISKABET FRATVÆRGE FRAMOVER CORRECTING REVISION.
SKISKABET OPTYLDER BETINGELSENE HERFOR.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Nordic Web Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

I direktionen:

Claus Hjort



Kurt Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordic Web Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Web Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for klassifikationen og nøjagtigheden af gæld til tilknyttede virksomheder, da vi ikke har modtaget lånedokumenter, overdragelsesdokumenter, afstemningsgrundlag der afklarer hvorvidt gælden reelt set er gæld eller skulle have været et tilskud til selskabet i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen samt eventuel manglende renteomkostning.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi henlede opmærksomheden på usikkerheden beskrevet i note 1, vedrørende erhvervelse af ejendommen og selskabets aktivitet.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi har konstateret, at selskabets ledelse ikke overholdt de selskabsretlige formalia, for så vidt angår underskrift og opbevarelse af revisionsprotokoller for tidligere år, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 19/12/14

Piaster Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Steen Dahl Andersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Web Holding ApS	
	Egebjerg Allé 5	
	2900 Hellerup	
	CVR-nr.:	33 04 07 84
	Stiftet:	23. juni 2010
Direktion	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
	Claus Hjort	
Revisor	Kurt Jeppesen	
	Piaster Revisorerne,	
	Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	
	Abildgårdsparken 8A	
	3460 Birkerød	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje og udleje en ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen er erhvervet for 23,5 mio. kr. Købet er vederlagt med gældsoverdragelse af lån i Nykredit på 7,7 mio., fordring på 13 mio. kr. på et selskab, der er nærtstående med sælger samt 2,5 mio. kr. i kontanter. Fordringen er i forbindelse med erhvervelsen værdiansat til kurs 95 på trods af at skyldner har en betragtelig negativ egenkapital. Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen skal ses i forhold til værdiansættelsen af ejendommen på markedsvilkår, da ejendommen er handlet ud fra en årlig forretning på ca. 7%, hvilket anses som værende markedsprisen for ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har erhvervet ejendommen pr. 1. juli 2013. Selve tinglysningen af ejendommen er dog først blevet endelig registreret den 21/11 2014, men i henhold til aftalegrundlaget har ejendommen været selskabets ejendom i hele regnskabsåret og derfor indregnes driften for hele året i selskabets årsregnskab.

Der er i indeværende regnskabsår foretaget nedskrivning af andre tilgodehavender på t.kr. 80.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14	2012/13
Lejeindtægter		1.844.050	0
Ejendomsomkostninger		-419.996	0
Andre eksterne omkostninger		-94.149	-8.000
Bruttoresultat		1.329.905	-8.000
Af- og nedskrivninger	2	-312.000	0
Driftsresultat		1.017.905	-8.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-80.000	0
Finansielle omkostninger	3	-113.768	0
Ordinært resultat før skat		824.137	-8.000
Skat af årets resultat	4	-202.326	0
Årets resultat		621.811	-8.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		621.811	-8.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		621.811	-8.000

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2014	2013
Grunde og bygninger	5	23.373.140	0
Materielle anlægsaktiver		23.373.140	0
Anlægsaktiver		23.373.140	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.549	0
Andre tilgodehavender		423.549	80.000
Kortfristede tilgodehavender		449.098	80.000
Likvide beholdninger		3.500.000	0
Omsætningsaktiver		3.949.098	80.000
Aktiver i alt		27.322.238	80.000

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2014	2013
Anpartskapital		3.580.000	80.000
Overført resultat		607.436	-14.375
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	6	4.187.436	65.625
Hensættelser til udskudt skat	7	97.000	0
Hensatte forpligtelser		97.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	8	6.847.146	0
Deposita		747.979	
Langfristede gældsforpligtelser		7.595.125	0
Gæld til realkreditinstitutter	8	570.000	0
Forudbetaling fra kunder		188.424	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.500	9.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.105.105	0
Selskabsskat		105.326	0
Anden gæld		397.322	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		15.442.677	14.375
Gældsforpligtelser		23.037.802	14.375
Passiver i alt		27.322.238	80.000
Usikkerhed ved indregning eller måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Ejendommen er erhvervet for 23,5 mio. kr. Købet er vederlagt med gældsoverdragelse af lån i Nykredit på 7,7 mio., fordring på 13 mio. kr. på et selskab, der er nærtstående med sælger samt 2,5 mio. kr. i kontanter. Fordringen er i forbindelse med erhvervelsen værdiansat til kurs 95 på trods af at skyldner har en betragtelig negativ egenkapital. Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen skal ses i forhold til værdiansættelsen af ejendommen på markedsvilkår, da ejendommen er handlet ud fra en årlig forretning på ca. 7%, hvilket anses som værende markedsprisen for ejendommen.

	2013/14	2012/13
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, grunde og bygninger	312.000	0
	312.000	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	113.768	0
	113.768	0
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	105.326	0
Regulering af udskudt skat	97.000	0
	202.326	0

Noter

	2014	2013
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	0	0
Årets tilgang	23.685.140	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. juni	23.685.140	0
Afskrivninger 1. juli	0	0
Årets afskrivninger	312.000	0
Afskrivninger 30. juni	312.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	23.373.140	0
6 Egenkapital		
Anpartskapital 1. juli	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	3.500.000	0
Anpartskapital 30. juni	3.580.000	80.000
Overført resultat 1. juli	-14.375	-6.375
Forslag til årets resultatfordeling	621.811	-8.000
Overført resultat 30. juni	607.436	-14.375
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	0	0
Egenkapital 30. juni	4.187.436	65.625

Noter

	2014	2013
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Regulering af udskudt skat i året	97.000	0
	97.000	0
8 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	4.567.146	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	2.280.000	0
Langfristet del	6.847.146	0
Afdrag der forfalder inden for 1 år	570.000	0
	7.417.146	0
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 7.417, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør ca. 23 mio.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet, har ledelsen konstateret, at der fejlagtigt ikke har været foretaget relevant beskrivelse af anvendt regnskabspraksis i sidste års regnskab, hvorfor selskabets ledelse har valgt at benytte nedenstående anvendte regnskabspraksis. Praksisændringen har ingen betydning for årsregnskabet, balancesum, resultatet, egenkapital eller sammenligningstallene.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endelig ret til indtægten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger til ejendommens vedligeholdelse og drift, herunder forsikringer og ejendomsskat m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Scrapværdien er vurderet til 20%,

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.