Seccus ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56, 8260 Viby J

CVR-nr. 27 98 24 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2020.

Bo Helligsøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Seccus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 26. maj 2020

Direktion

Carsten Lykke

Bo Helligsøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Seccus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seccus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. maj 2020

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl
statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet	Seccus ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56 8260 Viby J	
	Telefon:	87 33 44 88
	Telefax:	87 33 44 89
	Hjemmeside:	www.crescendo.dk
	CVR-nr.:	27 98 24 25
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Carsten Lykke Bo Helligsøe	
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage direkte og indirekte investeringer i ejendomme, ejendomsprojekter, ejendomsselskabet samt øvrige værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.693 t.kr. mod -437 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Bruttotab	**-12.328**	**-12.937**
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.126.185	-733.394
	Andre finansielle indtægter	33.176	609.626
	Øvrige finansielle omkostninger	-126	-10.173
	Resultat før skat	**1.146.907**	**-146.878**
	Skat af årets resultat	546.111	-290.004
	Årets resultat	**1.693.018**	**-436.882**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	391.391	0
	Overføres til overført resultat	1.301.627	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-836.882
	Disponeret i alt	**1.693.018**	**-436.882**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2019	2018
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.241.892	115.707
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.241.892	115.707
	Anlægsaktiver i alt	**1.241.892**	**115.707**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.154.949	1.127.006
	Tilgodehavende selskabsskat	0	33.161
	Tilgodehavender i alt	1.154.949	1.160.167
	Likvide beholdninger	226.545	198.104
	Omsætningsaktiver i alt	**1.381.494**	**1.358.271**
	Aktiver i alt	**2.623.386**	**1.473.978**

Balance 31. december

Passiver

Note		2019	2018
	Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	391.391	0
4	Overført resultat	1.962.289	660.661
	Egenkapital i alt	**2.478.680**	**785.661**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	0	680.817
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**680.817**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	7.500
	Selskabsskat	134.706	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	144.706	7.500
	Gældsforpligtelser i alt	**144.706**	**7.500**
	Passiver i alt	**2.623.386**	**1.473.978**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar 2019	850.501	1
Tilgang i årets løb	0	850.500
Kostpris 31. december 2019	**850.501**	**850.501**
Nedskrivninger 1. januar 2019	-734.792	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.126.183	-734.794
Opskrivninger 31. december 2019	**391.391**	**-734.794**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**1.241.892**	**115.707**

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	125.000	**125.000**

3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Resultatandel	391.391	0
	391.391	**0**

4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2019	660.662	1.497.543
Resultatdisponering	1.301.627	-836.882
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-400.000
	1.962.289	**660.661**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for 6Z ApS, engagement med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seccus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er i regnskabsåret foretaget mindre reklassifikationer af sammenligningstallene vedrørende kapitandele i associerede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed
Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvik ling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.