Seccus ApS

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 27 98 24 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2019.

Bo Helligsøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Seccus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. april 2019

Direktion

Carsten Lykke

Bo Helligsøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Seccus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seccus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. april 2019

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen
statsautoriseret revisor
mne9160

Karen Kragesand Thomsen
statsautoriseret revisor
mne34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	Seccus ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J	
	Telefon:	87 33 44 88
	Telefax:	87 33 44 89
	Hjemmeside:	www.crescendo.dk
	CVR-nr.:	27 98 24 25
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Carsten Lykke Bo Helligsøe	
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 23. april 2019 på selskabets adresse.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage direkte og indirekte investeringer i ejendomme, ejendomsprojekter, ejendomsselskaber, samt øvrige værdipapirer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-12.937	-31.951
	Driftsresultat	**-12.937**	**-31.951**
	Andre finansielle indtægter	609.626	1.946.525
1	Øvrige finansielle omkostninger	-743.567	-5.005
	Resultat før skat	**-146.878**	**1.909.569**
	Skat af årets resultat	-290.004	-680.817
	Årets resultat	**-436.882**	**1.228.752**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	2.300.000
	Disponeret fra overført resultat	-836.882	-1.071.248
	Disponeret i alt	**-436.882**	**1.228.752**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2018	2017
	Anlægsaktiver		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	115.707	1
	Finansielle anlægsaktiver i alt	115.707	1
	Anlægsaktiver i alt	**115.707**	**1**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	33.161	33.161
	Andre tilgodehavender	1.127.007	3.726.334
	Tilgodehavender i alt	1.160.168	3.759.495
	Likvide beholdninger	198.104	916.365
	Omsætningsaktiver i alt	**1.358.272**	**4.675.860**
	Aktiver i alt	**1.473.979**	**4.675.861**

Balance 31. december

Passiver

Note		2018	2017
	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	660.661	1.497.543
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.300.000
	Egenkapital i alt	**785.661**	**3.922.543**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	680.817	680.817
	Andre hensatte forpligtelser	0	65.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**680.817**	**745.817**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.501	7.501
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.501	7.501
	Gældsforpligtelser i alt	**7.501**	**7.501**
	Passiver i alt	**1.473.979**	**4.675.861**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2018	2017
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	743.567	5.005
		743.567	**5.005**

		31/12 2018	31/12 2017
2.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris 1. januar 2018	1	2.561.011
	Tilgang i årets løb	850.500	0
	Afgang i årets løb	0	-2.561.010
	Kostpris 31. december 2018	**850.501**	**1**
	Opskrivninger 1. januar 2018	0	339.864
	Årets op/nedskrivninger	-734.794	-339.864
	Nedskrivninger 31. december 2018	**-734.794**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	**115.707**	**1**

3.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
		125.000	**125.000**

4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2018	1.497.543	2.568.791
	Resultatdisponering	-836.882	-1.071.248
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	400.000	0
	Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-400.000	0
		660.661	**1.497.543**

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i selskabets værdipapirbeholdning hvis bogførte værdi udgør DKK 115.707.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for 6Z ApS, engagement med pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seccus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.