STILLING EJENDOM A/S

, Smørum Bygade 28

2765 Smørum

(CVR-nr. 31 49 20 33)

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

(17. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025

Direktør Ole Stilling
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Stilling Ejendom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 18. april 2025

Direktion

Ole Stilling-Petersen
direktør

Bestyrelse

Henrik Stilling formand	Ole Stilling	Anders Stilling

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Stilling Ejendom A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Stilling Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 18. april 2025

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen
registreret revisor
mne16030

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stilling Ejendom A/S
	Smørum Bygade 28 2765 Smørum
	CVR-nr.: 31 49 20 33
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Egedal
Bestyrelse	Henrik Stilling, formand Ole Stilling Anders Stilling
Direktion	Ole Stilling-Petersen, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard Borupvang 3,2 2750 Ballerup

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, udlejning og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 13.839, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 478.319.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stilling Ejendom A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-13.839**	**-18.258**
Årets resultat		**-13.839**	**-18.258**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.839	-18.258
		-13.839	**-18.258**

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	361.480	361.480
Finansielle anlægsaktiver		**361.480**	**361.480**
Anlægsaktiver i alt		**361.480**	**361.480**
Likvide beholdninger		**126.839**	**140.679**
Omsætningsaktiver i alt		**126.839**	**140.679**
Aktiver i alt		**488.319**	**502.159**

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-21.681	-7.842
Egenkapital		**478.319**	**492.158**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser		**10.000**	**10.001**
Gældsforpligtelser i alt		**10.000**	**10.001**
Passiver i alt		**488.319**	**502.159**

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	-7.842	492.158
Årets resultat	0	-13.839	-13.839
Egenkapital 31. december 2024	**500.000**	**-21.681**	**478.319**

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

NOTER

		2024 kr.	2023 kr.
1	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	661.747	661.747
	Kostpris 31. december 2024	661.747	661.747
	Værdireguleringer 1. januar 2024	-300.267	-300.267
	Værdireguleringer 31. december 2024	-300.267	-300.267
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**361.480**	**361.480**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Yadi-Aluproff S.L.	Spanien	20%

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ole Stilling

Navn returneret af MitId: Ole Stilling-Petersen
Direktør, Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: 787a91df-81f3-448a-a62b-1c89561ba431
IP-adresse: 172.225.208.39:59486
Dato for underskrift: 25-04-2025 16:39:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Anders Stilling

Navn returneret af MitId: Anders Stilling-Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 74c430a7-1749-4e52-8ac5-1a4be870dc37
IP-adresse: 83.90.137.209:58588
Dato for underskrift: 25-04-2025 16:41:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Henrik Stilling

Navn returneret af MitId: Henrik Stilling-Petersen
Bestyrelsesformand
ID: cdbc89b3-0900-45ad-a685-120831925596
IP-adresse: 87.49.42.162:56285
Dato for underskrift: 29-04-2025 17:51:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Peter Christoffersen

Navn returneret af MitId: Peter Krog Christoffersen
Revisor
ID: 004563b4-35d8-418d-b989-68da3eb4a5ce
IP-adresse: 87.116.23.252:54986
Dato for underskrift: 30-04-2025 08:15:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 08c3a4KUkgK252510690

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur