



## **Bappel61 ApS**

Frederiksborgvej 92, 4000 Roskilde

**CVR-nr. 37 51 80 77**

**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

---

Peter Knud Appel  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                              | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

### Ledelsesberetning

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

### Årsregnskab

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024 | 5  |
| Balance 30. september                                  | 6  |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 8  |
| Noter                                                  | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 10 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Bappel61 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. december 2024

### **Direktion**

Peter Knud Appel

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bappel61 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bappel61 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. december 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482

## Selskabsoplysninger

|           |                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Bappel61 ApS<br>Frederiksborgvej 92<br>4000 Roskilde<br>CVR-nr.: 37 51 80 77<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024<br>Stiftet: 7. marts 2016<br>Hjemsted: Roskilde |
| Direktion | Peter Knud Appel                                                                                                                                                                       |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby                                                                                     |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med drift og udvikling af fastejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 435.437, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 6.168.747.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

|                                        | Note | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-8.886</b>  | <b>-8.638</b>  |
| Finansielle indtægter                  |      | 511.329        | 482.921        |
| Finansielle omkostninger               |      | -478           | -9.046         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>501.965</b> | <b>465.237</b> |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -66.528        | -47.982        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>435.437</b> | <b>417.255</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Ekstraordinært udbytte                 |      | 61.000         | 0              |
| Overført resultat                      |      | 374.437        | 417.255        |
|                                        |      | <b>435.437</b> | <b>417.255</b> |

## Balance 30. september

|                                     | Note | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 4.872.415        | 4.785.259        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>4.872.415</b> | <b>4.785.259</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |      | <b>4.872.415</b> | <b>4.785.259</b> |
| Andre tilgodehavender               |      | 16.470           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>16.470</b>    | <b>0</b>         |
| Værdipapirer                        | 2    | 1.388.057        | 958.333          |
| <b>Værdipapirer</b>                 |      | <b>1.388.057</b> | <b>958.333</b>   |
| Likvide beholdninger                |      | 16.500           | 25.261           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |      | <b>1.421.027</b> | <b>983.594</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                |      | <b>6.293.442</b> | <b>5.768.853</b> |

## Balance 30. september

|                                        | Note | 2024<br>DKK      | 2023<br>DKK      |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |                  |
| Selskabskapital                        |      | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for opskrivninger              |      | 4.867.415        | 4.780.259        |
| Overført resultat                      |      | 1.261.332        | 886.895          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>6.168.747</b> | <b>5.707.154</b> |
| Selskabsskat                           |      | 66.528           | 47.982           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>66.528</b>    | <b>47.982</b>    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 5.000            | 5.000            |
| Selskabsskat                           |      | 47.982           | 3.533            |
| Anden gæld                             |      | 5.185            | 5.184            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>58.167</b>    | <b>13.717</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>124.695</b>   | <b>61.699</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>6.293.442</b> | <b>5.768.853</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital<br>DKK | Reserve for<br>opskrivninger<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | Foreslået<br>ekstraordinær<br>t udbytte<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober           | 40.000                      | 4.780.259                           | 886.895                     | 0                                              | 5.707.154        |
| Betalt ekstraordinært udbytte    | 0                           | 0                                   | 0                           | -61.000                                        | -61.000          |
| Årets opskrivning                | 0                           | 87.156                              | 0                           | 0                                              | 87.156           |
| Årets resultat                   | 0                           | 0                                   | 374.437                     | 61.000                                         | 435.437          |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>40.000</b>               | <b>4.867.415</b>                    | <b>1.261.332</b>            | <b>0</b>                                       | <b>6.168.747</b> |

## Noter

|                                 | 2023/24          | 2022/23        |
|---------------------------------|------------------|----------------|
|                                 | DKK              | DKK            |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                  |                |
| Årets aktuelle skat             | 66.528           | 47.982         |
|                                 | <b>66.528</b>    | <b>47.982</b>  |
| <b>2 Værdipapirer</b>           |                  |                |
| Aktier                          | 1.388.057        | 958.333        |
|                                 | <b>1.388.057</b> | <b>958.333</b> |

Den urealiserede gevinst af selskabets beholdning af værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiver og som er indregnet til dagsværdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 439 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Noterede værdipapirer indregnes til dagsværdi opgjort på baggrund af børskursen pr. 30. september 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bappel61 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.