Jørgen Braad Holding ApS

Åstbyvej 41, 7184 Vandel

Årsrapport for

2012

CVR. nr. 21 59 23 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2 / 5 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Jørgen Braad Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vandel, den 19. januar 2013

Direktion

Jørgen Braad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jørgen Braad Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Braad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 26. januar 2013

Lillebælt Revision
Registreret Revisionsanaprtsselskab

Egon Debel
Cand. merc. rev.
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Braad Holding ApS
Åstbyvej 41
7184 Vandel

CVR-nr.:	21 59 23 74
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2012
	13. regnskabsår

Direktion

Jørgen Braad

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

Bankforbindelser

Danske Bank
Vejleafdeling
Torvegade 5, 7100 Vejle

Advokatforbindelser

Advonord
Østergade 21
9690 Fjerritslev

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning, landbrugsvirksomhed og kapitalpleje.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventet og anses ikke for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en aktivitet i 2013 på et lavere niveau end aktiviteten i 2012.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Braad Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Resultat før afskrivninger".

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med den 100% ejede dattervirksomhed. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst, ligesom udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat som består af skatten af årets skattepligtige indkomst samt en forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Den samlede udskudte skat afsættes som en forpligtelse under hensættelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den tilknyttede virksomheds resultat før skat. Den tilknyttede virksomheds skat indregnes under skat af årets resultat.

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af den udskudte skat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Den samlede udskudte skat afsættes under hensættelse i moderselskabet..

Nettoopskrivning af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver består af unoterede anparter og måles til anskaffelsesprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til netto-realisationsværdien.

Resultatopgørelse

	2012	Note	2011
Resultat før afskrivninger	**-127.113**		**-24.177**
Afskrivninger	-84.063		-77.244
Resultat før finansiering	**-211.176**		**-101.421**
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	25.881	1	1.104.166
Finansieringsudgifter	-250.197		-270.262
Finansiering netto	-224.316		833.904
Resultat før skat	**-435.492**		**732.483**
Skat af årets resultat	95.364	2	-202.053
Årets resultat	**-340.128**		**530.430**
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Udbytte	96.600		250.000
Overføres til næste år	-436.728		280.430
	-340.128		**530.430**

Balance

Aktiver

	31/12 2012	Note	31/12 2011
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	7.986.841	3	8.073.268
Driftsmateriel og inventar	88.072	4	9.708
Materielle anlægsaktiver i alt	8.074.913		8.082.976
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	968.825	5	1.322.625
Aktier	80.927		80.927
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.049.752		1.403.552
Anlægsaktiver i alt	**9.124.665**		**9.486.528**
Omsætningsaktiver			
Markbeholdninger	2.500		2.500
Varebeholdninger i alt	2.500		2.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0		2.500
Andre tilgodehavender	379.681		1.098.466
Tilgodehavender i alt	379.681		1.100.966
Omsætningsaktiver i alt	**382.181**		**1.103.466**
Aktiver i alt	**9.506.846**		**10.589.994**

Balance

Passiver

	31/12 2012	Note	31/12 2011
Egenkapital			
Selskabskapital	200.000		200.000
Overført resultat	2.883.350	6	3.070.080
Udbytte for regnskabsåret	96.600		250.000
Egenkapital i alt	**3.179.950**		**3.520.080**
Hensættelser			
Udskudt skat	291.700	7	660.700
Hensættelser i alt	**291.700**		**660.700**
Gæld			
Prioritetsgæld	3.197.000	8	3.197.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.841.478		2.777.717
Langfristet gæld i alt	5.038.478		5.974.717
Kassekredit	770.223		221.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.876		0
Selskabsskat	167.636	9	188.299
Anden gæld	24.983		24.730
Kortfristet gæld i alt	996.718		434.497
Gæld i alt	**6.035.196**		**6.409.214**
Passiver i alt	**9.506.846**		**10.589.994**
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		10	

Noter

		Årets resultat	Ejerandel	2012	2011
1.	**Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed**				
	Jørgen Braad A/S	13.056	100%	13.056	807.593
	Årets resultat efter skat	**13.056**		**13.056**	**807.593**
	Skat af resultatandele i tilknyttet virksomhed			12.825	296.573
				25.881	**1.104.166**

		2012	2011
2.	**Skat**		
	Beregnet skat af årets resultat	-92.989	-78.574
	Regulering vedrørende tidligere år	0	-946
	Ændring i udskudt skat	-15.200	-15.000
	Skat af andele i tilknyttede virksomheder	366.625	290.873
	Udskudt skat af andele i tilknyttede virksomheder	-353.800	5.700
	Skat af årets resultat	**-95.364**	**202.053**
3.	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsessum primo	8.642.689	8.456.406
	Årets tilgang	0	186.283
	Anskaffelsessum ultimo	8.642.689	8.642.689
	Afskrivninger primo	-569.421	-495.413
	Årets afskrivninger	-86.427	-74.008
	Afskrivninger ultimo	-655.848	-569.421
	Bogført værdi ultimo	**7.986.841**	**8.073.268**
	Kontant vurdering pr. 1. oktober 2012	5.350.000	5.350.000

Noter

		2012	2011
4.	**Driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum primo	164.180	164.180
	Årets tilgang	96.000	0
	Årets afgang	-50.000	0
	Anskaffelsessum ultimo	210.180	164.180
	Afskrivninger primo	-154.472	-151.236
	Årets afskrivninger	-17.636	-3.236
	Afskrivninger på afgang	50.000	0
	Afskrivninger ultimo	-122.108	-154.472
	Bogført værdi ultimo	**88.072**	**9.708**

5. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Egenkapital 31/12 2012	Ejerandel		
Jørgen Braad A/S	968.825	100%	968.825	1.322.625
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed i alt			**968.825**	**1.322.625**

6.	**Overført resultat**		
	Saldo primo	3.320.078	2.789.650
	Overført ifølge resultatfordeling	-436.728	280.430
		2.883.350	**3.070.080**

7.	**Udskudt skat**		
	Saldo primo	660.700	670.000
	Regulering af udskudt skat	-369.000	-9.300
	Udskudt skat	**291.700**	**660.700**

Noter

		2012	2011
8.	**Prioritetsgæld**		
		3.197.000	**3.197.000**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.197.000	3.197.000
9.	**Skyldig selskabsskat**		
	Saldo primo	188.299	206.784
	Reguleringer vedrørende tidligere år	0	-946
	Betalt skat	-188.299	-205.838
	Skyldigt vedrørende tidligere år	0	0
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	273.636	212.299
	Betalt acontoskat	-106.000	-24.000
	Skyldig selskabsskat	**167.636**	**188.299**

10. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Leasingforpligtelser

Der er indgået aftale om leasing af Landrover over 36 mdr. med en årlig ydelse på tkr. 98.