Svennebjerggaard ApS

Kystvej 15
5300 Kerteminde

CVR nr. 32 28 45 31

Årsrapport 2024

Godkendt på generalforsamlingen
den 2. juli 2025

Stig Hardbo Jørgensen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Svennebjerggaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 2. juli 2025

Direktion

Stig Hardbo Jørgensen

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apjqYK252686276

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Svennebjerggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svennebjerggaard ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. juli 2025

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Steen Søgård
Registreret revisor
mne6529

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Svennebjerggaard ApS Kystvej 15 5300 Kerteminde	
	Telefon:	20 16 12 17
	E-mail:	post@svennebjerg.dk
	CVR-nr.:	32 28 45 31
	Stiftet:	30. juni 2009
	Kommune:	Odense
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Stig Hardbo Jørgensen	
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M	

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apjqYK252686276

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter er at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apjqYK252686276

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Svennebjerggaard ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger i tilknytning til udlejning af ejendom.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	**34.617**	**41.291**
Afskrivninger	-18.814	-18.814
DRIFTSRESULTAT	**15.803**	**22.477**
Andre finansielle indtægter	-35.500	-33.272
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-4.829	0
Andre finansielle omkostninger	-180	-49
RESULTAT FØR SKAT	**-24.706**	**-10.844**
Beregnede skatter	1.290	-1.753
ÅRETS RESULTAT	**-23.416**	**-12.597**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-23.416	-12.597
DISPONERET I ALT	**-23.416**	**-12.597**

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.215.308	1.234.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	**1.215.308**	**1.234.122**
Andre værdipapirer og kapitalandele	43.894	43.894
Finansielle anlægsaktiver	**43.894**	**43.894**
ANLÆGSAKTIVER	**1.259.202**	**1.278.016**
Selskabsskat	1.290	0
Tilgodehavender	**1.290**	**0**
Likvide beholdninger	**0**	**8.875**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.290**	**8.875**
AKTIVER	**1.260.492**	**1.286.891**

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

BALANCE PR. 31. DECEMBER

		2024	2023
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	375.000	375.000
	Overført resultat	-43.071	-19.655
	EGENKAPITAL	**456.929**	**480.345**
	Kreditinstitutter	631.078	662.460
1	**Langfristede gældsforpligtelser**	**631.078**	**662.460**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	30.914	26.732
	Kreditinstitutter	15.915	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	125.566	115.510
	Selskabsskat	0	1.753
	Anden gæld	90	91
	Kortfristede gældsforpligtelser	**172.485**	**144.086**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**803.563**	**806.546**
	PASSIVER	**1.260.492**	**1.286.891**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	**125.000**	**125.000**
Overkurs ved emission primo	375.000	375.000
Overkurs ved emission ultimo	**375.000**	**375.000**
Overført resultat, primo	-19.655	-7.058
Årets resultat	-23.416	-12.597
Overført resultat ultimo	**-43.071**	**-19.655**
EGENKAPITAL	**456.929**	**480.345**

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apjqYK252686276

NOTER

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
1	**Langfristede gældsforpligtelser**			
	Kreditinstitutter.....	662.460	631.078	498.652
		662.460	**631.078**	**498.652**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Svennebjerg Holding ApS, CVR nr. 34 70 05 75, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkredit er tinglyst pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Ejendommen Lindøalleen 123, Munkebo	750.000	1.215.308

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apiqYK252686276

2. juli 2025

SS/AL/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Stig Hardbo Jørgensen

Navn returneret af MitId: Stig Hardbo Jørgensen
Direktør
ID: 1a14b411-65c3-4fc2-96b4-248ee61cc3b0
IP-adresse: 212.27.16.74:23649
Dato for underskrift: 02-07-2025 22:35:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Mit

Steen Søgård

Navn returneret af MitId: Steen Halager Søgaard
Revisor
ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541
IP-adresse: 185.125.221.28:12352
Dato for underskrift: 02-07-2025 23:04:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Mit

Stig Hardbo Jørgensen

Navn returneret af MitId: Stig Hardbo Jørgensen
Dirigent
ID: 1a14b411-65c3-4fc2-96b4-248ee61cc3b0
IP-adresse: 87.49.147.93:26470
Dato for underskrift: 03-07-2025 08:22:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: d7239apjqYK252686276

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur