

K/S Deansgate

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

CVR nr. 29624755

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. april 2017

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Deansgate.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2017

I bestyrelsen:

David Truels Hansen (formand)

Karsten Nielsen

Isi Nadelmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Deansgate

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Deansgate for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Deansgate Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29624755
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	ApS Deansgate Komplementar
Bestyrelse	David Truels Hansen (formand) Karsten Nielsen Isi Nadelmann
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 68-74 Deansgate, Manchester, England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 373.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 2.389.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.761.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk. 17.485.

Kommanditselskabet ejer 120 (12%) egne anparter i selskabet.

Option på salg af ejendom

Selskabet har primo oktober 2016 underskrevet en aftale, som giver J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 9.000 i august 2018, hvor låneaftalen med Bank of Ireland udløber.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland, har vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen. I juni 2015 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken frem til 8. juni 2017, mod at K/S'et accepterer et exit fee på t.gbp 120 ved lånets udløb.

Selskabet forventer på grundlag af optionen med J. D. Wetherspoon, at selskabet har finansiering til fortsættelse af driften i 2017.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Deansgate for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 316, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 3.474.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 dkk	2015 dkk
Indtægter	1	4.390.185	4.744.516
Indtægter i alt		4.390.185	4.744.516
Administrationsomkostninger	2	-499.190	-442.317
Resultat før finansielle poster m.v.		3.890.995	4.302.199
Finansielle indtægter	3	95.758	48.042
Finansielle omkostninger	4	-3.613.900	-5.462.104
Resultat før værdiregulering		372.853	-1.111.863
Værdireguleringer	5	2.388.518	865.517
ÅRETS RESULTAT		2.761.371	-246.346
Resultatdisponering			
Overført resultat		2.761.371	-246.346
		2.761.371	-246.346

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	Note	31.12.2016 dkk	31.12.2015 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	78.148.800	85.629.379
Materielle anlægsaktiver i alt		78.148.800	85.629.379
ANLÆGSAKTIVER I ALT		78.148.800	85.629.379
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	1.026.760	1.144.772
Andre tilgodehavender	8	7.852.215	169.927
Tilgodehavender i alt		8.878.975	1.314.699
Likvide beholdninger		3.028.562	1.475.760
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		11.907.537	2.790.459
AKTIVER I ALT		90.056.337	88.419.838

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 100.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	52.788.505	52.355.733
Overført resultat	9	-35.303.664	-38.013.102
EGENKAPITAL I ALT		17.484.841	14.342.631
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	59.727.391	69.858.061
Langfristede gældsforpligtelser i alt		59.727.391	69.858.061
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	260.496	303.357
Anden gæld	11	11.641.957	2.819.201
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		941.652	1.096.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.844.105	4.219.146
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		72.571.496	74.077.207
PASSIVER I ALT		90.056.337	88.419.838
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og fortsatte drift	14		

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
1 Indtægter		
Indtægter i alt	4.390.185	4.744.516
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med J. D. Wetherspoon plc.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 470.365 p.a. Lejemålet løber indtil maj 2033.		
	2016 dkk	2015 dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	216.769	236.374
Ejendomsadministrationshonorar	84.023	98.711
Advokatomkostninger	125.928	15.634
Revision, DK	19.000	18.500
Revision, DK, anden assistance	21.250	5.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.118	15.703
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	-4.200	37.800
Honorar, forældelse	3.000	0
Diverse omkostninger	12.583	8.876
Administrationsomkostninger i alt	499.190	442.317
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1.169	390
Renter, investorer	61.396	47.651
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	33.193	0
Finansielle indtægter i alt	95.758	48.042
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	3.600.553	4.490.644
Renter, prioritetsgæld, LBI hf.	0	941.578
Renter, komplementarselskab	13.347	12.629
Kurstab, valuta	0	17.253
Finansielle omkostninger i alt	3.613.900	5.462.104

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	5.377.721	-28.564
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-12.858.300	5.054.656
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	9.869.097	-4.160.575
Værdireguleringer i alt	2.388.518	865.517
6 Investerings ejendom		
Anskaffelsessum	95.724.873	95.724.873
Købsomkostninger	15.515.000	15.515.000
Anskaffelsessum i alt	111.239.873	111.239.873
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	8.764.008	8.764.008
Regulering til dagsværdi, primo	-25.610.494	-30.636.586
Årets regulering, afkastrelateret	5.377.721	-28.564
Årets regulering, kursrelateret	-12.858.300	5.054.656
Regulering til dagsværdi, ultimo	-33.091.073	-25.610.494
Dagsværdi, ultimo	78.148.800	85.629.379
Dagsværdi, ultimo, GBP	9.000.000	8.468.179

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	470.365
Afkastkrav	5,25%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	5,76%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	81.737.135
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	89.910.848

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Selskabet har primo oktober 2016 underskrevet en aftale, som giver J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 9.000 i august 2018, hvor låneaftalen med Bank of Ireland udløber. Ejendommen er optaget til optionsværdien.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Stamkapital, kontant andel	52.355.733	33.332.505
Ændring i året	432.772	19.023.228
Indbetalt, ultimo	-47.669.670	-47.181.273
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-4.111.621	-4.059.688
Forudbetalt, ultimo	19.546	30.000
Tilgodehavender, investorindskud i alt	1.026.760	1.144.772

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte, rater på de tilbagetagne anparter.

Der udestår heraf p.t. et forfaldent tilgodehavende beløb på t.dkk 985 fra tre kommanditister.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 16 (2015 t.dkk 180). Der er i året opkrævet t.dkk 175 og indbetalt t.dkk 339.

	2016 dkk	2015 dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	37.335	33.199
Mellemregning, Kennedys	7.814.880	0
Andre tilgodehavender	0	136.728
Andre tilgodehavender i alt	7.852.215	169.927
9 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	100.000.000	100.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 52.356, primo	52.355.733	33.332.505
Ændring i året	432.772	19.023.228
1.000 kommanditanparter á kr. 52.789, ultimo	52.788.505	52.355.733
Resthæftelse i alt, før egne anparter	47.211.495	47.644.267
Resthæftelse, egne anparter	5.665.379	5.717.312
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	41.546.116	41.926.955
Pr. anpart	47.211	47.644

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
9 Egenkapital (fortsat)		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-38.013.102	-39.274.279
Ændring af regnskabspraksis	0	3.790.310
Overført af årets resultat	2.761.371	-246.346
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-51.933	-2.282.787
Overført resultat, ultimo	-35.303.664	-38.013.102
Egenkapital i alt	17.484.841	14.342.631
Kommanditselskabet ejer 120 (12%) egne anparter i selskabet.		
10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	70.106.076	70.410.510
Prioritetsgæld, nominelt GBP	6.908.500	6.938.500
Kursregulering, primo	-249.092	-4.409.667
Årets kursregulering	-9.869.097	4.160.575
Kursregulering, ultimo	-10.118.189	-249.092
Kursværdi, ultimo	59.987.887	70.161.418
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	59.727.391	69.858.061
Langfristet del i alt	59.727.391	69.858.061
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	260.496	303.357

Lånets løbetid er til 24. august 2018, og renten er fast 6,26% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
11 Anden gæld		
Forudbetalt investorindskud	19.546	30.000
Mellemregning med ApS Deansgate Komplementar	191.307	181.027
Skyldige renter	1.822.183	2.135.971
Skyldig moms, UK	1.741.973	232.482
Deponering, option fee, J D Wetherspoon	7.814.880	0
Skyldige omkostninger	52.068	239.721
Anden gæld i alt	11.641.957	2.819.201

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Bank of Ireland er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i konto i Bank of Ireland med indestående på t.gbp 22.

14 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland, har vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen. I juni 2015 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken frem til 8. juni 2017, mod at K/S'et accepterer et exit fee på t.gbp 120 ved lånets udløb.

Selskabet forventer på grundlag af optionen med J. D. Wetherspoon, at selskabet har finansiering til fortsættelse af driften i 2017.