

K/S Deansgate

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29624755

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. april 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Deansgate.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2018

I bestyrelsen:

David Truels Hansen (formand)

Karsten Nielsen

Isi Nadelmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Deansgate

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Deansgate for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Deansgate Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 29624755 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	ApS Deansgate Komplementar
Bestyrelse	David Truels Hansen (formand) Karsten Nielsen Isi Nadelmann
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 68-74 Deansgate, Manchester, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 93.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.551.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.459.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk. 15.326.

Kommanditselskabet ejer 120 (12%) egne anparter i selskabet.

Option på salg af ejendom

Selskabet underskrev primo oktober 2016 en aftale, som gav J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 9.000 i august 2018, hvor låneaftalen med Bank of Ireland udløber. J. D. Wetherspoon har udnyttet optionen i januar 2018, og ejendommen er derfor optaget til optionsværdien fratrasket forventede handelsomkostninger.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland, har vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen. I juni 2015 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken frem til 8. juni 2017, mod at K/S'et accepterer et exit fee på t.gbp 120 ved lånets udløb.

Selskabet forventer på grundlag af optionen med J. D. Wetherspoon, at selskabet har finansiering til fortsættelse af driften i 2018.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Deansgate for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2017 dkk	2016 dkk
Indtægter	1	4.014.576	4.390.185
Indtægter i alt		4.014.576	4.390.185
Administrationsomkostninger	2	-335.393	-499.190
Resultat før finansielle poster m.v.		3.679.183	3.890.995
Finansielle indtægter	3	79.506	95.758
Finansielle omkostninger	4	-3.665.903	-3.613.900
Resultat før værdiregulering		92.786	372.853
Værdireguleringer	5	-2.551.436	2.388.518
ÅRETS RESULTAT		-2.458.650	2.761.371
Resultatdisponering			
Overført resultat		-2.458.650	2.761.371
		-2.458.650	2.761.371

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	<u>73.632.780</u>	<u>78.148.800</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>73.632.780</u>	<u>78.148.800</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>73.632.780</u>	<u>78.148.800</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	<u>1.020.736</u>	<u>1.026.760</u>
Andre tilgodehavender	8	<u>7.574.741</u>	<u>7.852.215</u>
Tilgodehavender i alt		<u>8.595.477</u>	<u>8.878.975</u>
Likvide beholdninger		<u>1.504.909</u>	<u>3.028.562</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>10.100.386</u>	<u>11.907.537</u>
AKTIVER I ALT		<u>83.733.166</u>	<u>90.056.337</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017 dkk</u>	<u>31.12.2016 dkk</u>
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 100.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	53.129.413	52.788.505
Overført resultat	9	-37.803.223	-35.303.664
EGENKAPITAL I ALT		15.326.190	17.484.841
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	59.727.391
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	59.727.391
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	57.718.869	260.496
Anden gæld	11	9.778.121	11.641.957
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		909.986	941.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.406.976	12.844.105
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		68.406.976	72.571.496
PASSIVER I ALT		83.733.166	90.056.337
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Selskabets finansiering og fortsatte drift	14		

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
1 Indtægter		
Indtægter i alt	4.014.576	4.390.185
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med J. D. Wetherspoon plc.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 470.365 p.a. Lejemålet løber indtil maj 2033.		
	2017 dkk	2016 dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	182.565	216.769
Ejendomsadministrationshonorar	82.605	84.023
Advokathonorar	0	125.928
Revision, DK	19.000	19.000
Revision, DK, anden assistance	0	21.250
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	13.494	15.118
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	0	-4.200
Honorar, forældelse	0	3.000
Ejendomsvurdering	25.349	0
Diverse omkostninger	6.661	12.583
Administrationsomkostninger i alt	335.393	499.190
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	330	1.169
Renter, investorer	282	61.396
Kursgevinst, valuta	78.894	33.193
Finansielle indtægter i alt	79.506	95.758
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	3.651.778	3.600.553
Renter, komplementarselskab	14.121	13.347
Renter, øvrige	4	0
Finansielle omkostninger i alt	3.665.903	3.613.900

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-1.953.720	5.377.721
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.562.300	-12.858.300
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	1.964.584	9.869.097
	<u>-2.551.436</u>	<u>2.388.518</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	95.724.873	95.724.873
Købsomkostninger	15.515.000	15.515.000
	<u>111.239.873</u>	<u>111.239.873</u>
Anskaffelsessum i alt		
	<u>111.239.873</u>	<u>111.239.873</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	8.764.008	8.764.008
	<u>8.764.008</u>	<u>8.764.008</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-33.091.073	-25.610.494
Årets regulering, afkastrelateret	-1.953.720	5.377.721
Årets regulering, kursrelateret	-2.562.300	-12.858.300
	<u>-37.607.093</u>	<u>-33.091.073</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo		
	<u>-37.607.093</u>	<u>-33.091.073</u>
Dagsværdi, ultimo	73.632.780	78.148.800
	<u>73.632.780</u>	<u>78.148.800</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	8.775.000	9.000.000
	<u>8.775.000</u>	<u>9.000.000</u>

Selskabet underskrev primo oktober 2016 en aftale, som gav J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 9.000 i august 2018, hvor låneaftalen med Bank of Ireland udløber. J. D. Wetherspoon har udnyttet optionen i januar 2018, og ejendommen er derfor optaget til optionsværdien fratrukket forventede handelsomkostninger.

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Stamkapital, kontant andel	52.788.505	52.355.733
Ændring i året	340.908	432.772
Indbetalt, ultimo	-47.978.084	-47.669.670
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-4.152.530	-4.111.621
Forudbetalt, ultimo	21.937	19.546
Tilgodehavender, investorindskud i alt	1.020.736	1.026.760

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte, rater på de tilbagetagne anparter.

Der udestår heraf p.t. et forfaldent tilgodehavende beløb på t.dkk 1.001 fra to kommanditister.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 8 (2016 t.dkk 16). Der er i året opkrævet t.dkk 138 og indbetalt t.dkk 146.

	2017 dkk	2016 dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	22.661	37.335
Mellemregning, Kennedys	7.552.080	7.814.880
Andre tilgodehavender i alt	7.574.741	7.852.215
9 Egenkapital		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	100.000.000	100.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 52.789, primo	52.788.505	52.355.733
Ændring i året	340.908	432.772
1.000 kommanditanparter á kr. 53.129, ultimo	53.129.413	52.788.505
Resthæftelse i alt, før egne anparter	46.870.587	47.211.495
Resthæftelse, egne anparter	5.624.470	5.665.379
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	41.246.117	41.546.116
Pr. anpart	46.871	47.211

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
9 Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-35.303.664	-38.013.102
Overført af årets resultat	-2.458.650	2.761.371
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	-40.909	-51.933
Overført resultat, ultimo	-37.803.223	-35.303.664
Egenkapital i alt	15.326.190	17.484.841
Kommanditselskabet ejer 120 (12%) egne anparter i selskabet.		
10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	69.801.642	70.106.076
Prioritetsgæld, nominelt GBP	6.878.500	6.908.500
Kursregulering, primo	-10.118.189	-249.092
Årets kursregulering	-1.964.584	-9.869.097
Kursregulering, ultimo	-12.082.773	-10.118.189
Kursværdi, ultimo	57.718.869	59.987.887
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	59.727.391
Langfristet del i alt	0	59.727.391
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	57.718.869	260.496

Lånets løbetid er til 24. august 2018, og renten er fast 6,26% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2017 dkk	2016 dkk
11 Anden gæld		
Forudbetalt investorindskud	21.937	19.546
Mellemregning med ApS Deansgate Komplementar	202.403	191.307
Skyldige renter	1.757.632	1.822.183
Skyldig moms, UK	193.241	1.741.973
Deponering, option fee, J D Wetherspoon	7.552.080	7.814.880
Skyldige omkostninger	50.828	52.068
Anden gæld i alt	9.778.121	11.641.957

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Bank of Ireland er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 73.633.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i konto i Bank of Ireland med indestående på t.gbp 21.

14 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets 1. prioritetslångiver, Bank of Ireland, har vurderet, at der er brud på LTV klausulen i låneaftalen. I juni 2015 er der indgået aftale med Bank of Ireland vedrørende bruddet på LTV-klausulen.

Selskabet har ved indgåelse af aftalen opnået en fredning for LTV-problematikken frem til 8. juni 2017, mod at K/S'et accepterer et exit fee på t.gbp 120 ved lånets udløb.

Selskabet forventer på grundlag af optionen med J. D. Wetherspoon, at selskabet har finansiering til fortsættelse af driften i 2018.