

Dansk Boligisolering ApS

Skovager 3, 4000 Roskilde

CVR-nr. 43 76 88 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2025.

Magnus Wilstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Dansk Boligisolering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 2. juli 2025

Direktion

Magnus Wilstrup

Bestyrelse

Magnus Wilstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Dansk Boligisolering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Boligisolering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 2. juli 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Boligisolering ApS Skovager 3 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 43 76 88 24
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Wilstrup
Direktion	Magnus Wilstrup
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Modervirksomhed	WILSTRUP HOLDING ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -44 t.kr. mod -59 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -54 t.kr. mod -105 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres via positive resultater fra den fremtidige drift.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2024 kr.	4/1 - 31/12 2023 kr.
Bruttotab	-43.911	-58.607
2 Personaleomkostninger	-742	-45.501
Resultat før finansielle poster	-44.653	-104.108
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.037	915
Andre finansielle indtægter	4.288	0
Øvrige finansielle omkostninger	-14.206	-1.578
Resultat før skat	-53.534	-104.771
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-53.534	-104.771
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-53.534	-104.771
Disponeret i alt	-53.534	-104.771

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Anlægsaktiver		
Deposita	8.112	7.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	8.112	7.800
Anlægsaktiver i alt	8.112	7.800
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.212	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.643	25.915
Andre tilgodehavender	157.976	71.636
Periodeafgrænsningsposter	9.465	12.346
Tilgodehavender i alt	266.296	109.897
Likvide beholdninger	7.169	794
Omsætningsaktiver i alt	273.465	110.691
Aktiver i alt	281.577	118.491

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	45.000	45.000
	Overført resultat	-158.305	-104.771
	Egenkapital i alt	-113.305	-59.771
Gældsforpligtelser			
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	140.704	0
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	140.704	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.581	20.074
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.134
	Anden gæld	200.597	148.054
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	254.178	178.262
	Gældsforpligtelser i alt	394.882	178.262
	Passiver i alt	281.577	118.491
1 Usikkerhed om going concern			
4 Eventualposter			

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres via positive resultater fra den fremtidige drift.

	1/1 - 31/12 2024 kr.	4/1 - 31/12 2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	44.365
Andre omkostninger til social sikring	742	1.136
	742	45.501
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	140.704	0	140.704	0
	140.704	0	140.704	0

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med WILSTRUP HOLDING ApS, CVR-nr. 36478438, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Boligisolering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.