

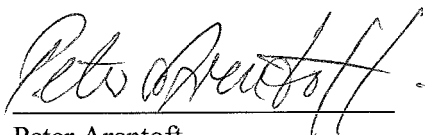
Peter Arentoft Holding ApS

CVR-nr. 34 58 27 93

Årsrapport

15. maj - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2013.



Peter Arentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 15. maj - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. maj - 31. december 2012 for Peter Arentoft Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

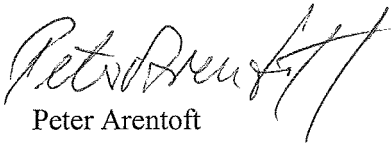
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. marts 2013

Direktion



Peter Arentoft

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Peter Arentoft Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Arentoft Holding ApS for regnskabsåret 15. maj - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

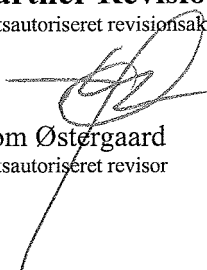
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 12. marts 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Tom Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peter Arentoft Holding ApS Hattenæsvænget 7 8600 Silkeborg CVR-nr.: 34 58 27 93 Stiftet: 15. maj 2012 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 15. maj - 31. december
Direktion	Peter Arentoft
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2B 8600 Silkeborg
Dattervirksomhed	Hattenæs Ejendomsaktieselskab, Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det negative resultat er en følge af en værdinedskrivning af investeringsejendomme i datterselskab på 1.000 t.kr. begrundet i midlertidig manglende udleje af et lejemål. Bortset fra denne regulering anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Arentoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Peter Arentoft Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 15. maj - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-11.295
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	<u>-209.918</u>
Resultat før skat	-221.213
1 Skat af årets resultat	<u>1.100</u>
Årets resultat	<u>-220.113</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	100.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-320.113</u>
Disponeret i alt	<u>-220.113</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>10.287.738</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.287.738</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.287.738</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende udbytte hos dattervirksomheder	100.000
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.100</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>101.100</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>101.100</u>
	Aktiver i alt	<u>10.388.838</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
Egenkapital		
3	Anpartskapital	80.000
4	Overkurs ved emission	0
5	Overført resultat	<u>10.197.543</u>
Egenkapital i alt		<u>10.277.543</u>
Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.920
	Anden gæld	4.375
6	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>111.295</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>111.295</u>
Passiver i alt		<u>10.388.838</u>

Noter

	<u>2012</u>
1. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	-1.100
	<u>-1.100</u>
	<u>31/12 2012</u>
2. Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 15. maj 2012	10.712.000
Kostpris 31. december 2012	10.712.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-209.918
Udbytte	-100.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-114.344
Nedskrivninger 31. december 2012	-424.262
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	10.287.738
Dattervirksomheder:	
	Hjemsted Ejerandel
Hattenæs Ejendomsaktieselskab	Silkeborg 100 %
	<u>31/12 2012</u>
3. Anpartskapital	
Anpartskapital 15. maj 2012	80.000
	<u>80.000</u>
4. Overkurs ved emission	
Overkurs ved emission 15. maj 2012	10.632.000
Overført til overført resultat	-10.632.000
	<u>0</u>

Noter

31/12 2012**5. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud	-320.113
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-114.344
Overført fra overkurs ved emission	<u>10.632.000</u>
	<u>10.197.543</u>

6. Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>