Ejendomsselskab Holding ApS

Tronholmen 3, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 42 22 64 91

Årsrapport

17. marts - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2022.

Thomas Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 17. marts - 30. september 2021	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts - 30. september 2021 for Ejendomsselskab Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for perioden 17. marts - 30. september 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 9. februar 2022

Direktion

Lasse Kirkegaard Nejsum

Thomas Hedegaard

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskab Holding ApS Tronholmen 3 8960 Randers SØ	
	CVR-nr.:	42 22 64 91
	Regnskabsår:	17. marts - 30. september
Direktion	Lasse Kirkegaard Nejsum Thomas Hedegaard	
Dattervirksomhed	K&J Ejendomsselskab A/S, Randers	

Resultatopgørelse

Note		17/3 2021 - 30/9 2021
	Bruttofortjeneste	**0**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.687
	Resultat før skat	**-13.687**
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	**-13.687**
	Forslag til resultatdisponering:	
	Disponeret fra overført resultat	-13.687
	Disponeret i alt	**-13.687**

Balance

Aktiver

Note		30/9 2021
	Anlægsaktiver	
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	686.313
	Finansielle anlægsaktiver i alt	686.313
	Anlægsaktiver i alt	**686.313**
	Aktiver i alt	**686.313**
	Passiver	
	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	646.313
	Egenkapital i alt	**686.313**
	Passiver i alt	**686.313**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 17. marts 2021	40.000	660.000	0	700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-13.687	-13.687
Overført til overført resultat	0	-660.000	660.000	0
	40.000	**0**	**646.313**	**686.313**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Tilgang i årets løb	700.000
Kostpris 30. september 2021	**700.000**
Årets resultat	-13.687
Opskrivninger 30. september 2021	**-13.687**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	**686.313**

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
K&J Ejendomsselskab A/S	Randers	100 %

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskab Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.