KVIST & JENSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Ejendomsselskab Holding ApS

Tronholmen 3, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 42 22 64 91

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2022.

Thomas Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ejendomsselskab Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 31. oktober 2022

Direktion

Lasse Kirkegaard Nejsum

Thomas Hedegaard

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskab Holding ApS Tronholmen 3 8960 Randers SØ	
	CVR-nr.:	42 22 64 91
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Kirkegaard Nejsum Thomas Hedegaard	
Dattervirksomhed	K&J Ejendomsselskab A/S, Randers	

Resultatopgørelse

Note		1/10 2021 - 30/9 2022	17/3 2021 - 30/9 2021
	Bruttofortjeneste	**0**	**0**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.919	-13.687
	Resultat før skat	**-9.919**	**-13.687**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-9.919**	**-13.687**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-9.919	-13.687
	Disponeret i alt	**-9.919**	**-13.687**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2022	2021
	Anlægsaktiver		
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	676.394	686.313
	Finansielle anlægsaktiver i alt	676.394	686.313
	Anlægsaktiver i alt	**676.394**	**686.313**
	Aktiver i alt	**676.394**	**686.313**

Passiver

	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	636.394	646.313
	Egenkapital i alt	**676.394**	**686.313**
	Passiver i alt	**676.394**	**686.313**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	636.394	636.394
	40.000	**636.394**	**676.394**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

	30/9 2022	30/9 2021
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2021	700.000	0
Tilgang i årets løb	0	700.000
Kostpris 30. september 2022	**700.000**	**700.000**
Opskrivninger 1. oktober 2021	-13.687	0
Årets resultat	-9.919	-13.687
Opskrivninger 30. september 2022	**-23.606**	**-13.687**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	**676.394**	**686.313**

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
K&J Ejendomsselskab A/S	Randers	100 %

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskab Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.