KVIST & JENSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Ejendomsselskab Holding ApS

Tronholmen 3, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 42 22 64 91

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2024.

Thomas Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ejendomsselskab Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 30. januar 2024

Direktion

Lasse Kirkegaard Nejsum

Thomas Hedegaard

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskab Holding ApS Tronholmen 3 8960 Randers SØ	
	CVR-nr.:	42 22 64 91
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Kirkegaard Nejsum Thomas Hedegaard	
Dattervirksomhed	K&J Ejendomsselskab A/S, Randers	

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	**0**	**0**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-69.676	-9.919
	Resultat før skat	**-69.676**	**-9.919**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-69.676**	**-9.919**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-69.676	-9.919
	Disponeret i alt	**-69.676**	**-9.919**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
2	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	606.718	676.394
	Finansielle anlægsaktiver i alt	606.718	676.394
	Anlægsaktiver i alt	**606.718**	**676.394**
	Aktiver i alt	**606.718**	**676.394**
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	566.718	636.394
	Egenkapital i alt	**606.718**	**676.394**
	Passiver i alt	**606.718**	**676.394**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	636.394	676.394
Årets overførte overskud eller underskud	0	-69.676	-69.676
	40.000	**566.718**	**606.718**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

		30/9 2023	30/9 2022
2.	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**		
	Kostpris 1. oktober 2022	700.000	700.000
	Kostpris 30. september 2023	**700.000**	**700.000**
	Nedskrivninger 1. oktober 2022	-23.606	-13.687
	Årets resultat	-69.676	-9.919
	Nedskrivninger 30. september 2023	**-93.282**	**-23.606**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	**606.718**	**676.394**

Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
K&J Ejendomsselskab A/S	Randers	100 %

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskab Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.