

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Klimahuse A/S

Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr. 33 24 56 61

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22/01 2021

Poul Erik Andersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	14
Balance pr. 31. december 2020	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020	18
Noter til årsrapporten	19

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr.: 33 24 56 61
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Hjemsted: Ikast-Brande

Bestyrelse

Claus Keld Hansen, formand
Jørgen Thøger Christiansen
Søren Kristiansen
Carsten Jeppesen
Poul Erik Andersen

Direktion

Carsten Jeppesen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Klimahuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. januar 2021

Direktion

Carsten Jeppesen
direktør

Bestyrelse

Claus Keld Hansen
formand

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Carsten Jeppesen

Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Klimahuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. januar 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	20.051	12.359	34.498	25.879	19.865
Resultat før finansielle poster	8.620	(2.840)	18.383	13.562	9.822
Resultat af finansielle poster	(424)	(182)	(618)	(668)	(766)
Årets resultat	6.329	(2.376)	13.840	10.005	7.038
Balancesum	72.455	66.127	89.109	68.619	50.214
Investering i materielle anlægsaktiver	(1.593)	908	2.152	854	118
Egenkapital	36.309	29.980	38.355	28.516	18.511
- driftsaktivitet	938	16.889	3.237	859	2.744
- investeringsaktivitet	444	352	(1.161)	(1.458)	(72)
- finansieringsaktivitet	(1.485)	(11.363)	(2.082)	623	(2.685)
Årets forskydning i likvider	(104)	5.878	(7)	25	(13)
Antal medarbejdere	20	26	29	25	22
Nøgletal					
Soliditetsgrad	50,1 %	45,3 %	43,0 %	41,6 %	36,9 %
Forrentning af egenkapital	19,1 %	(7,0)%	41,4 %	42,6 %	76,0 %
Likviditetsgrad	250,8 %	194,6 %	203,5 %	188,6 %	156,9 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger samt udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten ud over, hvad der er normalt for en koncern indenfor byggebranchen.

Der henvises i øvrigt til note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 6.329.049, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 36.308.927.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Ordrebeholdningen er god, og alle byggemodninger og byggerier afvikles økonomisk planmæssigt, dog med lidt forskydning af tidsplanen grundet COVID-19.

Det finansielle beredskab er solidt.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2021.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindelige forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omkostninger til opførelse af ejendomme samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for omsætningsejendomme omfatter anskaffelsepris med tillæg af købs- og projektudviklingsomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste	2	20.051.382	12.359.280
Personaleomkostninger	3	<u>(10.756.901)</u>	<u>(14.524.516)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		9.294.481	(2.165.236)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(467.783)	(674.558)
Andre driftsomkostninger		<u>(207.124)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		8.619.574	(2.839.794)
Finansielle indtægter	4	146.275	180.955
Finansielle omkostninger	5	<u>(570.347)</u>	<u>(362.920)</u>
Resultat før skat		8.195.502	(3.021.759)
Skat af årets resultat	6	<u>(1.866.453)</u>	<u>646.160</u>
Årets resultat		<u>6.329.049</u>	<u>(2.375.599)</u>
Resultatdisponering	7		

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Goodwill		0	7.998
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	7.998
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		528.166	1.300.533
Materielle anlægsaktiver	9	528.166	1.300.533
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	180.000	180.000
Deposita	10	354.000	354.000
Finansielle anlægsaktiver		534.000	534.000
Anlægsaktiver i alt		1.062.166	1.842.531
Varer under fremstilling		8.091.377	9.016.559
Færdigvarer og handelsvarer		5.788.847	3.214.401
Varebeholdninger		13.880.224	12.230.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.425.145	15.138.973
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	8.659.921	21.775.829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.926.516	5.677.911
Andre tilgodehavender		1.537.661	2.729.416
Periodeafgrænsningsposter	12	139.270	804.271
Tilgodehavender		51.688.513	46.126.400
Likvide beholdninger		5.823.965	5.927.500
Omsætningsaktiver i alt		71.392.702	64.284.860
Aktiver i alt		72.454.868	66.127.391

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		34.808.927	28.479.878
Egenkapital	13	36.308.927	29.979.878
Hensættelse til udskudt skat	14	7.163.779	2.874.400
Hensatte forpligtelser i alt		7.163.779	2.874.400
Anden gæld		520.207	245.913
Langfristede gældsforpligtelser		520.207	245.913
Banker		7.488.570	8.973.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.247.664	6.294.518
Forudfakturerings igangværende arbejder	11	103.849	977.109
Selskabsskat		2.360.314	4.783.240
Anden gæld		13.261.558	11.998.447
Kortfristede gældsforpligtelser		28.461.955	33.027.200
Gældsforpligtelser i alt		28.982.162	33.273.113
Passiver i alt		72.454.868	66.127.391
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.500.000	28.479.878	29.979.878
Årets resultat	0	6.329.049	6.329.049
Egenkapital 31. december 2020	1.500.000	34.808.927	36.308.927

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Årets resultat		6.329.049	(2.375.599)
Reguleringer	18	2.626.727	16.387
Ændring i driftskapital	19	(7.594.086)	19.726.321
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.361.690	17.367.109
Renteindbetalinger og lignende		146.275	180.955
Renteudbetalinger og lignende		(570.347)	(292.921)
Pengestrømme fra ordinær drift		937.618	17.255.143
Betalt selskabsskat		0	(365.794)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		937.618	16.889.349
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.592.638)	(907.877)
Salg af materielle anlægsaktiver		2.036.880	1.189.500
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver		0	70.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		444.242	351.623
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(1.485.395)	(5.363.472)
Betalt udbytte		0	(6.000.000)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(1.485.395)	(11.363.472)
Ændring i likvider		(103.535)	5.877.500
Likvider 1. januar 2020		5.927.500	50.000
Likvider 31. december 2020		5.823.965	5.927.500
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.823.965	5.927.500
Likvider 31. december 2020		5.823.965	5.927.500

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i selskabets forretningsmodel deltager selskabet i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2020 har selskabet tilgodehavender på 32.515 t.kr. og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

I et projektselskab verserer der krav mod leverandører for mangler ved leverede grunde og ydelser for i alt 2,2 mio. kr. Den tilknyttede advokat vurderer, at selskaberne har gode muligheder for at få medhold i kravene, men der er i sagens natur altid en procesrisiko.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, og at selskaberne får medhold i de rejste krav mod leverandørerne, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.

Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:

	2020	2019
	kr.	kr.
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	556.267	0
	556.267	0

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.541.570	12.740.010
Pensioner	1.104.887	1.485.182
Andre omkostninger til social sikring	110.444	299.324
	10.756.901	14.524.516
 Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion og bestyrelse	1.558.452	1.313.292
	1.558.452	1.313.292
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	20	26
 4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	115.998	118.847
Andre finansielle indtægter	30.277	62.108
	146.275	180.955
 5 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	70.000
Andre finansielle omkostninger	329.955	292.920
Rentetillæg selskabsskat	240.392	0
	570.347	362.920

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.360.314	4.783.240
Årets udskudte skat	(493.861)	(5.429.400)
	1.866.453	(646.160)
7 Resultatdisponering		
Overført resultat	6.329.049	(2.375.599)
	6.329.049	(2.375.599)
8 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris 1. januar 2020		583.795
Kostpris 31. december 2020		583.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		575.797
Årets afskrivninger		7.998
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		583.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		0

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	3.431.697
Tilgang i årets løb	1.592.638
Afgang i årets løb	(2.957.422)
Kostpris 31. december 2020	2.066.913
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.131.165
Årets afskrivninger	459.785
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(1.052.203)
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.538.747
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	528.166

10 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2020	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2020	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	180.000	354.000

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
11 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	193.880.916	264.238.680
Igangværende arbejder, acontofaktureret	185.324.844)	243.439.960)
	8.556.072	20.798.720
 Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	8.659.921	21.775.829
Modtagne forudbetalinger under passiver	(103.849)	(977.109)
	8.556.072	20.798.720

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, leasing mv.

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
14 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	2.874.400	8.303.800
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(493.861)	(5.429.400)
Regulering af udskudt skat tidligere år	4.783.240	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	7.163.779	2.874.400
Immaterielle anlægsaktiver	(2.663)	(3.500)
Materielle anlægsaktiver	47.903	105.000
Periodeafgrænsningsposter	30.639	176.900
Aconto avancer, igangværende arbejder	7.089.109	2.632.400
Låneomkostninger	(1.210)	(36.400)
	7.163.779	2.874.400

15 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 475 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11 - 54 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.036 t.kr. I forbindelse med indgåelse af leasingkontrakterne har selskabet forpligtet sig til at finde tredjemand som køber af udstyret. Forpligtelsen er på 507 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsiglige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige husleje er 1.224 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands bankgæld. Kreditmaksimum udgør i alt 79,5 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klimahuse Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Noter til årsrapporten

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 7.489, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 9.800 med pant i udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.789.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 1 mio. kr. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 37.063.

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår i.

	2020	2019
	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(146.275)	(180.955)
Finansielle omkostninger	570.347	292.920
Af- og nedskrivninger	467.783	674.438
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	(131.581)	(123.856)
Skat af årets resultat	1.866.453	(646.160)
	2.626.727	16.387

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(1.649.264)	(308.721)
Ændring i tilgodehavender	(5.562.113)	28.265.236
Ændring i leverandører mv.	(382.709)	(8.230.194)
	<u>(7.594.086)</u>	<u>19.726.321</u>