ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Klimahuse A/S

Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr. 33 24 56 61

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/01 2022

Poul Erik Andersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	14
Balance pr. 31. december 2021	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	18
Noter	19

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr.:	33 24 56 61
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
Hjemsted:	Ikast-Brande

Bestyrelse

Claus Keld Hansen, formand
Jørgen Thøger Christiansen
Søren Kristiansen
Carsten Jeppesen
Poul Erik Andersen

Direktion

Carsten Jeppesen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klimahuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. januar 2022

Direktion

Carsten Jeppesen
direktør

Bestyrelse

Claus Keld Hansen formand	Jørgen Thøger Christiansen	Søren Kristiansen
Carsten Jeppesen	Poul Erik Andersen	

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klimahuse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. januar 2022

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	15.723	20.051	12.359	34.498	25.879
Resultat før finansielle poster	6.671	8.620	(2.840)	18.383	13.562
Resultat af finansielle poster	(218)	(424)	(182)	(618)	(668)
Årets resultat	5.025	6.329	(2.376)	13.840	10.005
Balancesum	73.175	72.455	66.127	89.109	68.619
Investering i materielle anlægsaktiver	(324)	(1.593)	908	2.152	854
Egenkapital	41.334	36.309	29.980	38.355	28.516
- driftsaktivitet	(391)	938	16.889	3.237	859
- investeringsaktivitet	(284)	444	352	(1.161)	(1.458)
- finansieringsaktivitet	(5.125)	(1.485)	(11.363)	(2.082)	623
Årets forskydning i likvider	(5.800)	(104)	5.878	(7)	25
Antal medarbejdere	15	20	26	29	25
Nøgletal					
Soliditetsgrad	56,5 %	50,1 %	45,3 %	43,0 %	41,6 %
Forrentning af egenkapital	12,9 %	19,1 %	(7,0)%	41,4 %	42,6 %
Likviditetsgrad	304,4 %	250,8 %	194,6 %	203,5 %	188,6 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger samt udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 5.024.592, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 41.333.519.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af travlhed og et højt aktivitetsniveau. Vi har udført en lang række projekter for vores kunder og samarbejdspartnere.

Vi kan mærke det øgede fokus på klimaeffektive byggerier. Dette har bl.a. betydet nye kunder, som har haft et ønske til et mere energieffektivt hjem.

Vi kan mærke den stigende interesse for vores standard koncept med varmepumpe og solceller.

Vi forventer en forsat øget efterspørgsel i 2022

Den forventede udvikling

Vores forventninger til det kommende år er positive. Vi forventer større efterspørgsel efter vores parcelhus koncept.

Ligeledes vil der blive opstartet projekter i Hvalsø, Skibby samt Hornshøj.

Ordrebeholdningen er god, og alle byggemodninger og byggerier afvikles økonomisk planmæssigt, dog med forskydninger grundet en længere myndighedsbehandling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2022.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindelge forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omkostninger til opførelse af ejendomme samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for omsætningsejendomme omfatter anskaffelsepris med tillæg af købs- og projektudviklingsomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste	2	**15.723.430**	**20.051.382**
Personaleomkostninger	3	(8.498.551)	(10.756.901)
Resultat før af- og nedskrivninger		**7.224.879**	**9.294.481**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(214.086)	(467.783)
Andre driftsomkostninger	2	(339.984)	(207.124)
Resultat før finansielle poster		**6.670.809**	**8.619.574**
Finansielle indtægter	4	187.756	146.275
Finansielle omkostninger	5	(405.499)	(570.347)
Resultat før skat		**6.453.066**	**8.195.502**
Skat af årets resultat	6	(1.428.474)	(1.866.453)
Årets resultat		**5.024.592**	**6.329.049**
Resultatdisponering	7		

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	**0**	**0**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		597.919	528.166
Materielle anlægsaktiver	9	**597.919**	**528.166**
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	180.000	180.000
Deposita	10	354.000	354.000
Finansielle anlægsaktiver		**534.000**	**534.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.131.919**	**1.062.166**
Varer under fremstilling		3.707.152	8.091.377
Færdigvarer og handelsvarer		8.907.057	5.788.847
Varebeholdninger		**12.614.209**	**13.880.224**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.108.740	35.425.145
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	6.400.177	8.659.921
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.770.663	5.926.516
Andre tilgodehavender		3.963.232	1.537.661
Periodeafgrænsningsposter	12	161.925	139.270
Tilgodehavender		**59.404.737**	**51.688.513**
Likvide beholdninger		**23.641**	**5.823.965**
Omsætningsaktiver i alt		**72.042.587**	**71.392.702**
Aktiver i alt		**73.174.506**	**72.454.868**

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		36.833.519	34.808.927
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Egenkapital	13	**41.333.519**	**36.308.927**
Hensættelse til udskudt skat	14	7.643.877	7.163.779
Hensatte forpligtelser i alt		**7.643.877**	**7.163.779**
Anden gæld		530.650	520.207
Langfristede gældsforpligtelser		**530.650**	**520.207**
Banker		2.363.100	7.488.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.011.710	5.247.664
Forudfakturering igangværende arbejder	11	0	103.849
Selskabsskat		948.376	2.360.314
Anden gæld		10.343.274	13.261.558
Kortfristede gældsforpligtelser		**23.666.460**	**28.461.955**
Gældsforpligtelser i alt		**24.197.110**	**28.982.162**
Passiver i alt		**73.174.506**	**72.454.868**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.500.000	34.808.927	0	36.308.927
Årets resultat	0	2.024.592	3.000.000	5.024.592
Egenkapital 31. december 2021	**1.500.000**	**36.833.519**	**3.000.000**	**41.333.519**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Årets resultat		5.024.592	6.329.049
Reguleringer	18	1.851.499	2.626.727
Ændring i driftskapital	19	(4.708.296)	(7.594.086)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**2.167.795**	**1.361.690**
Renteindbetalinger og lignende		187.756	146.275
Renteudbetalinger og lignende		(405.499)	(570.347)
Pengestrømme fra ordinær drift		**1.950.052**	**937.618**
Skat		(2.341.068)	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**(391.016)**	**937.618**
Køb af materielle anlægsaktiver		(323.838)	(1.592.638)
Salg af materielle anlægsaktiver		40.000	2.036.880
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**(283.838)**	**444.242**
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(5.125.470)	(1.485.395)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**(5.125.470)**	**(1.485.395)**
Ændring i likvider		**(5.800.324)**	**(103.535)**
Likvider 1. januar 2021		5.823.965	5.927.500
Likvider 31. december 2021		**23.641**	**5.823.965**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		23.641	5.823.965
Likvider 31. december 2021		**23.641**	**5.823.965**

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i selskabets forretningsmodel deltager selskabet i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2021 har selskabet tilgodehavender på 45.389 t.kr. og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, og at selskaberne får medhold i de rejste krav mod leverandørerne, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

	2021	2020
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger af engangskarakter.		
Resultatet af de særlige poster, som er indregnet i resultatopgørelsen , kan vises således:		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultatet	(185.245)	556.267
	(185.245)	**556.267**

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
3	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	6.845.808	9.541.570
	Pensioner	1.506.082	1.104.887
	Andre omkostninger til social sikring	146.661	110.444
		8.498.551	**10.756.901**
	Heraf udgør vederlag til direktion:		
	Direktion og bestyrelse	1.510.040	1.558.452
		1.510.040	**1.558.452**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	20
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	118.259	115.998
	Andre finansielle indtægter	69.497	30.277
		187.756	**146.275**
5	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	405.499	329.955
	Rentetillæg selskabsskat	0	240.392
		405.499	**570.347**

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
6	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	948.376	2.360.314
	Årets udskudte skat	480.098	(493.861)
		1.428.474	**1.866.453**

		2021	2020
7	**Resultatdisponering**		
	Foreslået udbytte	3.000.000	0
	Overført resultat	2.024.592	6.329.049
		5.024.592	**6.329.049**

8 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2021	583.795
Kostpris 31. december 2021	583.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	583.795
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	583.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**0**

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	2.066.913
Tilgang i årets løb	323.838
Afgang i årets løb	(62.500)
Kostpris 31. december 2021	2.328.251
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.538.746
Årets afskrivninger	214.086
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(22.500)
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	1.730.332
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**597.919**

10 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og ka-pitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2021	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2021	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**180.000**	**354.000**

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
11	**Igangværende arbejder for fremmed regning**		
	Igangværende arbejder, salgspris	89.629.790	193.880.916
	Igangværende arbejder, acontofaktureret	(83.229.613)	(185.324.844)
		6.400.177	**8.556.072**
	Indregnet således i balancen:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.400.177	8.659.921
	Modtagne forudbetalinger under passiver	0	(103.849)
		6.400.177	**8.556.072**

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, leasing mv.

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Virksomhedskapitalen er i året omdannet således at aktierne fordeler sig på to aktieklasser:

75% A-aktier, nom. kr. 1.125.000
25% B-aktier, nom. kr. 375.000

Indehavere af B-aktier har ikke ret til at stemme ved generalforsamlinger eller på anden måde gøre sin indflydelse gældende, udover hvad selskabslovens mindretalsbeskyttelse tilsiger, Indehavere af B-aktier har således alene økonomiske rettigheder.

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
14	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	7.163.779	2.874.400
	Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	480.098	(493.861)
	Regulering af udskudt skat tidligere år	0	4.783.240
	Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	**7.643.877**	**7.163.779**
	Immaterielle anlægsaktiver	(29)	(2.663)
	Materielle anlægsaktiver	31.839	47.903
	Periodeafgrænsningsposter	0	30.639
	Varebeholdninger	4.010.380	0
	Aconto avancer, igangværende arbejder	0	7.089.109
	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.566.064	0
	Låneomkostninger	35.623	(1.210)
		7.643.877	**7.163.779**

15 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 518 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3 - 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 641 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsiglige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige husleje er 1.252 t.kr.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klimahuse Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet er involveret i mindre tvister, der ikke forventer at påvirke regnskabet yderligere end det indregnede.

Noter til årsrapporten

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 2.363, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 3.529 med pant i udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 8.907.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 5 mio. kr. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 13.347.

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår i.

	2021	2020
	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(187.756)	(146.275)
Finansielle omkostninger	405.499	570.347
Af- og nedskrivninger	214.086	467.783
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	(131.581)
Skat af årets resultat	1.419.670	1.866.453
	1.851.499	**2.626.727**

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
19	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	1.266.015	(1.649.254)
	Ændring i tilgodehavender	(7.716.224)	(5.562.113)
	Ændring i leverandører mv.	1.741.913	(382.709)
		(4.708.296)	**(7.594.076)**